

## הצעה לתיקון פרק משנה 8.3 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל

### סימן ט': ביטול נחלות שאינן מאוישות

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום \_\_\_\_\_ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. בסעיף 8.3.59 במקום ההגדרה "תקן נחלות חדש" יבוא "תקן מספר נחלות חדש" - מספר הנחלות שאושר ליישוב על ידי הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר בהפחתת מספר הנחלות שבוטלו בהתאם להוראות סימן זה."
3. בסעיף 8.3.60:
  - (א) סעיף קטן (א) תמחק המילה "וגודל";
  - (ב) בסעיף קטן (ב) במקום "בתום 5 שנים מיום 1.1.2016" יבוא "החל מיום 1.1.2025";
  - (ג) בסעיף קטן (ג) במקום האמור בסעיף יבוא "בכל מקרה של ביטול נחלות, שטח המשבצת המעודכן יהיה מכפלת תקן מספר הנחלות החדש בתקן גודל הנחלה המאושר ליישוב ובתוספת של עד 20% ממכסת הקרקע המקורית. התשלום בעד שטח התוספת יהיה על פי התעריף הנהוג עבור נחלות, בהתאם להיקף השטח ולתקן גודל הנחלה המאושר. שטח המשבצת המעודכן לא יעלה על מכסת הקרקע המקורית."
  - (ד) בסעיף קטן (ד) אחרי "השטח" יבוא "עד למכסת הקרקע המקורית";
  - (ה) סעיף קטן (ה) יבוטל.
4. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

## ד ב ר י ה ס ב ר

במסגרת בחינת המדיניות בהתייחס לנחלות שאינן מאוישות במושבים, קיבלה מועצת מקרקעי ישראל בשלהי שנת 2013 החלטה המאפשרת תקופת מעבר לאיוש נחלות בנגב ובגליל וכן הוסיפה אפשרות לביטול נחלות והמרתן למגרשים זמינים לבנייה. (החלטת מועצה מספר 1317, קיבלה תוקף ביום 12.2.14). החלטה הוגבלה בזמן. בשנת 2015 תוקנה ההחלטה ותוקפה הוארך עד ל- 5 שנים מיום 1.1.2016 (החלטת מועצה מספר 1445, קיבלה תוקף ביום 22.11.15).

בהתאם להחלטות התקפות היום, הנחלות שהומרו למגרשים יבוטלו ויופחתו מתקן הנחלות של היישוב, כן נקבע כי באזורים שאינם נגב וגליל יבוטלו הנחלות בתום התקופה הניתנת להמרה. ביחס לנחלות בנגב ובגליל, הוצע לבחון שיווק הנחלות שלא יבוטלו במכרז. לאור ההצעות המובאות בפני המועצה למתן ארכה לאפשרות להמרת נחלות למגרשים ולאיוש נחלות בנגב ובגליל, נדרש גם תיקון ההחלטה בדבר ביטול הנחלות בהתאמה. במסגרת התיקון הובהר כי השינוי בתקן הוא של ביטול הנחלות בלבד. ההטבות הגלומות בהחלטה בהתייחס לשטח המשבצת הן הטבות מכח החלטת המועצה ובכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, כאשר נעשה פישוט בחישוב תוספת הקרקע האפשרית אשר תכלול בהסכם המשבצת. התשלום בעד תוספת הקרקע יהיה בדומה לסכום הנגבה על נחלות. יתרת השטח עד למכסת הקרקע המקורית (אם ישנה), תגרע מהמשבצת ותועבר להסכם זמני אשר יושכר לאגודה כל עוד זו תעבד את הקרקע וייעודה החקלאי ישמר. מאחר ותוספת של 20% ממכסת הקרקע עולה על שטחן של 5 נחלות, התייתר סעיף (ה).

### השפעה תקציבית

אין השפעה תקציבית.

## נוסח משולב

### סימן ט': ביטול נחלות שאינן מאוישות

הגדרות

8.3.59. בסימן זה -

"תקן מספר נחלות חדש" - מספר הנחלות שאושר ליישוב על ידי הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר בהפחתת מספר הנחלות שבוטלו בהתאם להוראות סימן זה.

ביטול תקן הנחלות הפנויות

8.3.60. (א) עם מתן תוקף לתוכנית למגרשי מגורים חלף הנחלות הלא מאוישות כמפורט בפרק משנה 8.5, תפעל הרשות מול משרד החקלאות ופיתוח הכפר לביטול תקן הנחלות הפנויות וקבלת ההמלצה לקביעת תקן מספר נחלות חדש.

(ב) בישובים שאינם בנגב או בגליל, הרשות תפעל לביטול תקן הנחלות הפנויות החל מיום 1.1.2025 או עם מתן תוקף לתוכנית למגרשי מגורים כאמור, המוקדם מביניהם.

(ג) בכל מקרה של ביטול נחלות, שטח המשבצת המעודכן יהיה מכפלת תקן מספר הנחלות החדש בתקן גודל הנחלה המאושר ליישוב ובתוספת של עד 20% ממכסת הקרקע המקורית. התשלום בעד שטח התוספת יהיה על פי התעריף הנהוג עבור נחלות, בהתאם להיקף השטח ולתקן גודל הנחלה המאושר. שטח המשבצת המעודכן לא יעלה על מכסת הקרקע המקורית.

(ד) יתרת השטח עד למכסת הקרקע המקורית תגרע ממשבצת היישוב, ותושכר לאגודה בתנאים הנהוגים ברשות להשכרת קרקע זמנית, אם תעובד על ידי האגודה וכל עוד יישמר ייעודה החקלאי.

(ה) בוטל.