

הצעה לתיקון פרק משנה 8.18 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
סימן ב': קרקע ששונה ייעודה למטרת מגורים או תעסוקה

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
 2. בסעיף 8.18.14, אחרי פסקה (2)(ג) יבוא:

"(ג) (1) על אף האמור בפסקאות ב' וג', הנהלת הרשות בהתאם לשיקול דעתה רשאית לקבוע לגבי חוכר אשר התחייב להקים מיזם דיור להשכרה ארוכת טווח במחיר מפוקח, כי שווי מגרשי ההקצאה בפטור יהיה 40%.

(2) הנהלת הרשות בתיאום עם אגף התקציבים במשרד האוצר, תקבע לגבי כל עסקה כאמור את התנאים למימושה, ובכלל זה משך תקופת ההשכרה, היחס בין שיעור יחידות הדיור שיושכרו לזכאים במחיר מפוקח לבין שיעור יחידות הדיור שיושכרו בשוק החופשי במחיר שוק וכן את השיעור המינימלי של יחידות הדיור להשכרה ארוכת טווח בתוכנית.

(3) סעיף זה יעמוד בתוקפו כהוראת שעה עד ליום 1.1.2026"
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

ד ב ר י ה ס ב ר

על מנת להגדיל את היצע יחידות הדיור המיועדות לשכירות ארוכת טווח במחיר מפוקח בפריסה ארצית, מוצע לקבוע כהוראת שעה למשך שנתיים, הסדר אשר יאפשר גם לבעלי זכות הייזום מכוח החלטת המועצה להקים מיזמי דיור להשכרה ארוכת טווח בשטח מגרשי ההקצאה. בכך, תתאפשר הפניה של יחידות דיור נוספות לטובת שוק השכירות. בהתאם לכך, מוצע כי באישור הנהלת הרשות יוכל חוכר אשר התחייב להקים במגרשי ההקצאה מיזם לשכירות ארוכת טווח, לקבל מגרשים בשווי של 40% מהשווי היחסי של הקרקע המושבת. עוד מוצע כי הנהלת הרשות תקבע לגבי כל עסקה את תנאי המימוש, משך תקופת ההשכרה, היחס בין יחידות להשכרה במחיר מפוקח לבין יחידות הדיור שיושכרו בשוק החופשי וכן את השיעור המינימלי של יחידות הדיור בתוכנית.

נוסח משולב

סימן ב': קרקע ששונה ייעודה למטרת מגורים או תעסוקה

8.18.10. בסימן זה -

הגדרות

"אזור עדיפות לאומית" - לעניין סימן זה יהיו אזורי העדיפות הלאומית בהתאם להחלטת ממשלה מספר 3738 מיום 15.4.18, או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה;

"חוכר" - חוכר של קרקע חקלאית על פי הסכם בתוקף וכן יישוב חקלאי, 'הסכם בתוקף', לעניין הגדרה זו, לרבות הסכם חכירה שתקופת החכירה על פיו הסתיימה והחוכר זכאי, על פי הוראות הסכם החכירה או החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לחדש את החכירה לתקופת חכירה נוספת;

"מועד ההשבה" - 60 ימים ממועד משלוח דרישת ההשבה. לבקשת החוכר רשאי מנהל המרחב העסקי ומנימוקים שיירשמו להאריך את מועד ההשבה בתקופה נוספת שלא תעלה על 45 ימים;

"שטח ההשבה" - שטח שהושב לרשות עד מועד ההשבה.

"שינוי יעוד" - שינוי יעוד של קרקע חקלאית על פי תוכנית מתאר מקומית או מפורטת מאושרת למטרת מגורים או תעסוקה ואשר ניתן להוציא מכוחה היתרי בניה.

8.18.11. שונה ייעודה של קרקע בתוכנית למטרת מגורים או תעסוקה, והנהלת הרשות החליטה כי הקרקע דרושה לצורך שיווק מידי, תשלח הרשות לחוכר דרישת השבה שבה תודיע לחוכר כי בכפוף לתנאים הקבועים בסימן זה, יהיה זכאי לפיצוי ולתמריצים, והכל כמפורט בסימן זה.

8.18.12. (א) השיב החוכר את הקרקע עד מועד ההשבה, יהיה החוכר זכאי לפיצוי עבור זכויותיו והשקעותיו בקרקע, כמפורט בפסקאות (1) עד (3):

(1) דונם קרקע המעובד בגידולי בעל - 6,000 שקלים חדשים;

(2) דונם קרקע המעובד בגידולי שלחין - 12,700 שקלים חדשים;

(3) דונם קרקע הנטוע מטעים - 30,800 שקלים חדשים.

(ב) סוג הגידול שלפיו ישולם הפיצוי המפורט בסעיף קטן (א) יהיה בהתאם למטרת החכירה שבהסכם.

(ג) לחוכר שמורה הזכות לפנות לרשות ולבקש כי תיערך לו שומה, אשר תכלול, במידת הצורך, פיצוי עבור מבנים חקלאיים שהוקמו בהסכמת הרשות ובהתאם להיתר בנייה, וזאת במקום לקבל פיצוי בהתאם לסכומים המפורטים בסעיף קטן (א).

(ד) החוכר יהיה זכאי להשיג על השומה כאמור בסעיף קטן (ג), בהתאם לפרק משנה 4.20. במקרה זה, עריכת שומה והליך ההשגה לא ידחו את מועד השבת הקרקע. נערכה שומה לבקשת החוכר, גובה הפיצוי ייקבע בהתאם לשומה הפרטנית.

(ה) הנהלת הרשות רשאית לאשר בקשה להשבה ולקבלת פיצוי על פי סימן זה עבור יתרות שטחים מצרניים שלא נכללו בתוכנית שאין כלכליות בעיבודם בגלל היותם זניחים בשל שטחם ואינם מהווים שטח רציף לעיבוד כלכלי ראוי ו/או שטח שדרוש עבור פיתוח התשתיות הציבוריות באופן יעיל המצריך השבתם לרשות.

(ו) הרשות לא תשלם פיצוי לפי סימן זה בשל השקעות אשר נעשו, הוצבו או נטעו בקרקע לאחר מועד דרישת ההשבה.

(ז) גובה הפיצוי הקבוע בסעיף קטן (א), יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 6.12.2010 ועד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום.

8.18.13 שינוי ייעוד לצורכי ציבור ו/או מתקנים הנדסיים (א) שונה ייעודה של קרקע באזור עדיפות לאומית בתוכנית למטרות המפורטות בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 או למטרות מתקנים הנדסיים שאינן נכללות בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, שאינן חלק מתוכנית למגורים ו/או תעסוקה, החוכר זכאי לסכום הפיצוי הקבוע בסעיף 8.18.12 וכן לתמריץ הקבוע בסעיף 8.18.14(1).

(ב) שונה ייעודה של קרקע למטרות מתקנים הנדסיים בלבד בתוכנית שאינה חלק מתוכנית למגורים ו/או תעסוקה באזור שאינו אזור עדיפות לאומית, יהיה החוכר זכאי לסכום הפיצוי הקבוע בסעיף 8.18.12.

8.18.14 שינוי ייעוד למטרת מגורים ו/או תעסוקה (א) שונה ייעודה של קרקע המפורטת בסעיף 8.18.12(א) פסקאות (1) עד (3), בתוכנית למטרת מגורים ו/או תעסוקה, החוכר זכאי, בנוסף לסכום הפיצוי הקבוע בסעיף 8.18.12, לתמריצים בשל השבת הקרקע במועד ההשבה כמפורט בפסקאות (1) ו-(2):

(1) 50% מסכום הפיצוי בהתאם לקבוע בסעיף 8.18.12. במקרה שבו ביקש החוכר שתיערך שומה פרטנית, וכמפורט בסעיף 8.18.12(ד), התמריץ המפורט בסעיף זה ייקבע על בסיס הסכומים המפורטים בסעיף 8.18.12(א);

(2) זכות לחוכר או מי מטעמו (להלן בסעיף זה - החוכר) לרכוש בפטור ממכרז ובתשלום דמי חכירה מהוונים מלאים, מגרשים בתחום התוכנית אשר שווים, על פי שומה, יהיה עד לאחוז המפורט בפסקאות משנה (ב) עד (ג) מהשווי היחסי של הקרקע המושבת במצבם לפי התוכנית (להלן בסעיף זה - מגרשי ההקצאה בפטור), ובהתאם לתנאים המפורטים להלן:

(א) הרשות תקבע, לפי שיקול דעתה, את המגרשים שאותם זכאי החוכר לרכוש בפטור ממכרז בהתחשב, בין היתר, בשיקולים תכנוניים, בשיקולי פיתוח, מדיניות ממשלתית, בשיקולי שיווק ובהתאם לשומה;

(ב) באזור שאינו אזור עדיפות לאומית - 20%, ובלבד שהשטח אשר יוקצה בפטור ממכרז לא יעלה על 50 דונמים ולא יכלול יותר מ- 200 יחידות דיור או שטחי תעסוקה בהתאם למקדם שיקבע שמאי הרשות ויאושר בהנהלת הרשות, ביחס שבין שטחי מגורים לשטחי התעסוקה;

(ג) באזור עדיפות לאומית - 25%, ובלבד שהשטח אשר יוקצה בפטור ממכרז לא יעלה על 75 דונמים ולא יכלול יותר מ- 250 יחידות דיור או יותר מ- 300 יחידות דיור ביישוב חקלאי בקו עימוד ואזור עדיפות לאומית א' או שטחי תעסוקה בהתאם למקדם שיקבע שמאי הרשות ויאושר בהנהלת הרשות, ביחס שבין שטחי מגורים לשטחי התעסוקה;

על אף האמור בפסקת משנה זו, באזור עדיפות לאומית, הרשות תאפשר לחוכר לרכוש בפטור ממכרז מספר יחידות דיור כמפורט בפסקת משנה זו, אף אם השטח גדול יותר מהאמור בפסקת משנה זו;

(1) על אף האמור בפסקאות ב' וג', הנהלת הרשות בהתאם לשיקול דעתה רשאית לקבוע לגבי חוכר אשר התחייב להקים מיזם דיור להשכרה ארוכת טווח במחיר מפוקח, כי שווי מגרשי ההקצאה בפטור יהיה 40%.

(2) הנהלת הרשות בתאום עם אגף התקציבים במשרד האוצר, תקבע לגבי כל עסקה כאמור את התנאים למימושה, ובכלל זה משך תקופת ההשכרה, היחס בין שיעור יחידות הדיור שיושכרו לזכאים במחיר מפוקח לבין שיעור יחידות הדיור שיושכרו בשוק החופשי במחיר שוק וכן את השיעור המינימלי של יחידות הדיור להשכרה ארוכת טווח בתוכנית.

(3) סעיף זה יעמוד בתוקפו כהוראת שעה עד ליום 1.1.2026

(ד) היה והשווי היחסי של מגרשי ההקצאה בפטור אינו עולה כדי מגרש בתוכנית, לא יהיה זכאי החוכר לתמריץ הקבוע בפסקה (2). על אף האמור, היה והשווי היחסי של הזכויות, שאותן רשאים מספר חוכרים לרכוש מהווים יחדיו מגרש בתוכנית, יהיו רשאים החוכרים לבקש תחולת פסקה (2) בעניינם;

(ה) ככלל, עריכת העסקות למגרשי ההקצאה בפטור בייעוד למגורים תתאפשר לאחר שיווק במכרז פומבי של 40% לפחות מיחידות הדיור בתוכנית או 500 יחידות דיור בתוכנית, על פי הנמוך מבין השניים, עריכת העסקות למגרשי ההקצאה בפטור בייעוד תעסוקה תתאפשר לאחר שיווק במכרז פומבי של 40% לפחות מכלל המגרשים הסחירים בתוכנית. שווי מגרשי המגורים או מגרשי התעסוקה בהקצאה בפטור

ממכרו ייקבע על בסיס שומה פרטנית שתיערך סמוך ככל הניתן למועד ביצוע עסקת ההקצאה;

(ו) קיבל החוכר, אשר השיב את הקרקע, הודעה על האפשרות לרכוש את מגרשי ההקצאה בפטור ממכרו, יודיע בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה, האם הוא מבקש לרכוש;

הודיע החוכר על בקשתו לרכוש את מגרשי ההקצאה בפטור בתוך התקופה האמורה, תובא ההקצאה לאישור הגורמים המוסמכים על פי נוהלי הרשות;

לא הודיע החוכר לרשות על בקשתו לרכוש את הזכויות בתוך התקופה האמורה, יראו את החוכר כמי שוויתר על זכותו לרכוש את מגרשי ההקצאה בפטור ממכרו והרשות תשווקם;

(ז) החוכר ישלם דמי חכירה מהוונים עבור רכישת הזכויות בהתאם לנוהלי הרשות. לא שולמו דמי החכירה בהתאם לנוהלי הרשות לא יוכל עוד החוכר לרכוש את המגרשים אשר הוצעו בהתאם לסימן זה והמגרשים ישווקו על ידי הרשות;

(ח) החוכר לא זכאי להנחות הקבועות בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל עבור רכישת מגרשי ההקצאה בפטור ממכרו, לרבות הנחות אזור;

(ט) החוכר ישלם את הוצאות הפיתוח ביחס למגרשי ההקצאה בפטור ממכרו לפי הוראות אשר ייקבעו על ידי הרשות ביחס ליתר מגרשי התוכנית וכתנאי להקצאת מגרשי ההקצאה בפטור ממכרו;

(י) מגרשי ההקצאה בפטור ממכרו יוקצו בהסכם חכירה הכולל זכויות עתידיות בהתאם לקביעת שומה כמפורט בפסקת משנה (ה).

(יא) ביקשה החוכר להגיש השגה על שומת השמאי בנוגע לשווי מגרשי ההקצאה בפטור ממכרו, ההשגה תיעשה רק לאחר קבלת מפרט כספי מאושר מהגורמים המוסמכים ברשות, ביצוע העסקה על פי נוהלי הרשות, תשלום 75% מעלות העסקה והפקדת ערבות בנקאית עבור היתרה שתוארך אם יהיה צורך עד להכרעה סופית בהשגה על השומה;

(יב) יישוב חקלאי אשר השיב את הקרקע לרשות עד למועד ההשבה, יהיה רשאי לבקש להמיר את זכות הייזום כמפורט בסעיף (2) לעיל בזכות לרכישה מרוכזת של מגרשי המגורים בתחום תכנית הרחבה של היישוב בהתאם לשווי מגרשי ההקצאה בפטור אותם רשאי לרכוש בהתאם לסעיף זה. הנהלת הרשות תקבע כללים ליישום הוראה זו.

(יג) הרשות תקבע הוראות מעבר לעניין פסקה זו.

התנאים לתשלום הפיצוי ומתן התמריצים
8.18.15. תשלום פיצוי ומתן תמריצים, בהתאם לסימן זה כפוף לתנאים המפורטים בפסקאות (1) עד (7) :

(1) (א) מסירת החזקה בקרקע לידי הרשות במועד ההשבה, כאשר היא פנויה מכל אדם ו/או חפץ ונקייה מכל שעבוד, עיקול, זכויות צד ג' ו/או כל מניעה אחרת לשיווקם, לרבות רישום חכירה ו/או קיום הערת אזהרה או הערה אחרת המגבילה את העברת הזכות בלשכת רישום המקרקעין ;

(ב) היו הערת אזהרה, זכות של צד ג', הערה אחרת המגבילה העברת זכויות, או זכות החכירה או השכירות בקרקע רשומים על שם החוכר או השוכר או מי מטעמם בלשכת רישום המקרקעין, יהא ביטול כל הערה ו/או רישום כאמור תנאי לתשלום הפיצוי ומתן התמריצים ;

(ג) החוכר או השוכר יפקיד ייפוי כוח בלתי חוזר בידי הרשות לביטול ההערה ו/או הרישום כאמור. הפקדת ייפוי הכוח לא תגרע מחובתו של החוכר או השוכר לגרום לביטול רישום זכותו במרשם וכן לגרום למחיקת כל הערת אזהרה או הערה מגבילה אחרת, אם קיימת, מן המרשם ;

(2) חתימת הסכם השבה ופיצוי בנוסח המקובל ברשות ובמסגרתו הודעת החוכר לפיה הוא יודע שהסכם החכירה ביחס לקרקע המושבת בוטל ואין לו התנגדות לביטולו של ההסכם ולגריעת השטח ממכסת הקרקע המגעת לו או ליישוב החקלאי ;

(3) המצאת כל האישורים הנדרשים לפי דין לצורך העברת זכויות בקרקע המושבת, לרבות אישורים בדבר תשלום מיסים, אגרות והיטלים, בתוך 6 חודשים ממועד חתימת הסכם הפיצוי. הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זו ב- 6 חודשים נוספים ;

(4) כל צד יישא בתשלומי המיסים, האגרות או ההיטלים החלים עליו לפי דין וכל תשלום החל על הקרקע עד למועד ההשבה, לרבות מס שבת, יחול על החוכר ;

(5) ביישובים חקלאיים שבטיפול המטה לביצוע הסדר הקיבוצים או המינהלה להסדרים במגזר החקלאי, תידרש הסכמת יושב ראש המטה לביצוע הסדר הקיבוצים או מנכ"ל המינהלה להסדרים במגזר החקלאי, כתנאי לתשלום פיצוי על פי סימן זה ;

(6) ביישוב חקלאי אשר הוא צד להסכם תלת צדדי תקף עם הרשות, תישלח הודעה בדבר משלוח דרישת ההשבה לחוכר לסוכנות היהודית לארץ ישראל או לחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, לפי העניין ;

(7) תשלום חובות החוכר לרשות.

8.18.16. (א) שינוי ייעוד למטרת מגורים הכולל 200 יחידות דיור ומעלה (א) הופקדה תוכנית מתאר מקומית או מפורטת לשינוי ייעוד של קרקע חקלאית למטרת מגורים אשר מספר יחידות הדיור המתוכננות בה עולה על 200, רשאית הנהלת הרשות, לאחר התייעצות עם מנהל מינהל התכנון, להחליט כי תישלח הצעת השבה עוד בטרם אישורה של התוכנית.

(ב) החליטה הנהלת הרשות על משלוח הצעת השבה כאמור והחוכר נתן את הסכמתו להשבת הקרקע קודם לאישור התוכנית, יחולו הוראות סימן זה בהתאמה גם ביחס לתוכנית מופקדת בשינויים המפורטים בפסקאות (1) עד (6):

(1) הרשות רשאית לשלם לחוכר 20% מהפיצוי לפי סעיף 8.18.12 ומהתמריץ הנוסף לפי סעיף 8.18.14(1) בתוך 30 ימים מיום חתימת החוכר על הסכם להשבת הקרקע לרשות וחתימה על הסכם לעיבוד זמני לפיו השטח המושב יימסר לחוכר לעיבוד זמני, עד לקבלת דרישה לפינוי;

(2) למרות האמור בסעיף 8.18.15(1)(א), החוכר לא יידרש למסור את החזקה בשטח ההשבה לידי הרשות במועד ההשבה ולפנותו מכל אדם ו/או חפץ;

(3) החוכר יידרש לפנות את שטח ההשבה בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הרשות, לרבות פינוי המחוברים שנותרו בשטח ההשבה לאחר השבתו לרשות, ולמסור את החזקה בו לרשות. הוראות אלה יעוגנו בהסכם לעיבוד זמני;

(4) יתרת הפיצוי בהתאם להוראות סימן זה תשולם לחוכר בהתאם לקבוע בסעיפים 8.18.18 ו- 8.18.19.

(5) מגרשי המגורים שאותם יהיה החוכר זכאי לרכוש בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 8.18.14(2), ייקבעו על ידי הרשות לאחר אישור התוכנית המשנה את ייעודה של הקרקע למטרת מגורים;

(6) למרות האמור בפסקאות (1) עד (4), הרשות רשאית לדרוש השבה מידית של כל שטח ההשבה ולשלם לחוכר את כל סכום הפיצוי תוך הבטחת זכות הייזום כאמור בסעיף 8.18.14 בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 8.18.15.

8.18.17. (א) תחולה סימן זה יחול אך ורק ביחס לקרקע אשר נמסרה בה החזקה לרשות במועד ההשבה, והתקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 8.18.15. לא הושבה הקרקע במועד ההשבה או שונה ייעודה של הקרקע למטרה שאינה מגורים או תעסוקה, יחולו הוראות הסכם החכירה והחלטות מועצת מקרקעי ישראל התקפות בדבר הפסקת חכירה בקרקע חקלאית כמפורט בסימן א'.

(ב) סימן זה יחול על קרקע שחלה עליה תוכנית שינוי ייעוד למטרת מגורים או תעסוקה, ונשלחה לגביה דרישת השבה לחוכר עד ליום 31.12.2026. לאחר מועד זה, יחולו על כלל הקרקע המושבת, הוראות הסכם החכירה והחלטות מועצת מקרקעי ישראל התקפות בדבר הפסקת חכירה בקרקע חקלאית כמפורט בסימן א'.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), סימן זה יחול אף על קרקע חקלאית שיעודה שונה למטרת מתקנים ביטחוניים בכפוף לתנאים הנזכרים בסימן זה,

לרבות השבת הקרקע במועד ההשבה, וזאת לצורך יישום סיכום שוה"ס 3, במטרה להביא להגדלת היצע יחידות דיור באזורי הביקוש, באמצעות העתקת מחנות צה"ל לשטח המושב.

(ד) על אף האמור בסעיף 8.18.14 וסעיפים קטנים (ב) ו-(ג), הנהלת הרשות רשאית לקבוע כללים ולאשר לנהל משא ומתן להשבת קרקע חקלאית ולהחלת הוראות סימן זה, גם על קרקע שטרם אושרה או הופקדה לגביה תוכנית המשנה את ייעודה.

תשלום הפיצוי והתמריץ 8.18.18 הרשות תשלם לחוכר פיצוי לפי סעיף 8.18.12 ואת התמריץ הנוסף לפי סעיפים 8.18.13 או 8.18.14(1), אם הוא זכאי לו, בתוך 30 ימים מיום מסירת החזקה בקרקע לידי הרשות והפקדת ייפוי כוח בלתי חוזר כמפורט בסעיף 8.18.15(ב), ובלבד שהומצאו כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 8.15.17(א) (להלן בסימן זה - האישורים).

זכות עיכוב 8.18.19 (א) לא המציא החוכר את כל האישורים הדרושים, תעכב הרשות בידיה, לכל הפחות, סכום בסך של 40% מגובה הפיצוי והתמריץ לפי סעיפים 8.18.12, 8.18.13 ו- 8.18.14(1), ולא יוכל החוכר לרכוש את המגרשים בפטור ממכרז עד להמצאת כל האישורים.

(ב) לא הומצאו האישורים בתוך 12 חודשים ממועד ההשבה, יראו את החוכר כמי שוויתר על זכותו לרכוש את המגרשים המוקפאים והרשות תהא רשאית לשווקם.

סופיות הפיצוי 8.18.20 תשלום פיצוי ומתן תמריצים לפי סימן זה מהווה פיצוי סופי בעד כל זכויותיו ותביעותיו של החוכר, לרבות על פי ההסכם.

הוספת מס ערך מוסף 8.18.21 לסכום הפיצוי והתמריץ יתווסף מס ערך מוסף כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

סמכויות הרשות 8.18.22 (א) קיבל חוכר דרישת השבה לפי הוראות סימן זה, ולא מסר לרשות את החזקה בקרקע במועד שנקבע לכך בדרישה, תפעיל הרשות את הסמכויות המינהליות המוקנות לה על פי דין לפינוי החוכר מהקרקע, לרבות על פי חוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע), התשמ"א-1981.

(ב) לא ניתן היה להפעיל כלפי החוכר סמכויות מינהליות כאמור בסעיף קטן (א), תוגש נגד החוכר לאלתר תביעה לפינוי הקרקע. על פיצוי לחוכר כאמור יחולו הוראות סעיף 8.18.15.

פיצוי בקרקע חליפית 8.18.23 (א) אין באמור לגרוע מהאפשרות העומדת לרשות להציע לחוכר קרקע חליפית לעיבוד, במקרים שבהם ניתן לעשות כן.

(ב) חוכר אשר יבחר במסלול קרקע חקלאית חליפית לא זכאי לפיצוי ולתמריצים הקבועים בהוראות סימן זה.