

החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 4812	מועד החלטה	: 29/07/2020
נושא	: הוראות מעבר פרק משנה 8.18 פדיון קרקע		

רקע מקוצר:

בדיון אשר התקיים במועצת מקרקעי ישראל ביום 4.3.20 בעניין הצעה לתיקונים בסימן ב' לפרק משנה 8.18 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, הוחלט כי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") תקבע הוראות מעבר באשר לתיקונים שנעשו בפסקת משנה (2)(ב) ופסקת משנה (2) (ג) בסימן ב' לפרק משנה 8.18 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל ובהתאם לכך נקבע בסימן 8.18.14 (2) (יב) כדלקמן- "הרשות תקבע הוראות מעבר לעניין פסקה זו".

יובהר, כי הוראות המעבר התבקשו לשינויים בהחלטת המועצה האמורה באשר להגבלת השטח ומספר יחידות הדיור אשר יוקצו לחוכר בפטור ממכרז.

הסוגיה לדיון:

קביעת הוראת מעבר לפסקאות המשנה האמורות אשר לפיה חוכר אשר יעמוד בתנאי הוראת המעבר לא יחולו עליו השינויים אשר נעשו בישיבת מועצת מקרקעי ישראל מיום 4.3.20 והוא יוכל לרכוש מגרשים בפטור ממכרז לפי ההגבלות אשר היו קיימות בטרם תיקון החלטת המועצה כאמור.

להלן נוסח הוראת המעבר:

הוראות מעבר לפסקת משנה (2)(ב) ופסקת משנה (2) (ג) בסימן ב' לפרק משנה 8.18 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל

השבת קרקע על פי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור:

חוכר אשר נשלחה לו הודעה על קליטת תכנית בהתאם לסעיף 29ב' לחוק לקידום מתחמים מועדפים לדיור, לפני יום 4.3.20 שהינו המועד בו התקבלו השינויים בפסקת משנה (2)(ב) ופסקת משנה (2) (ג) בסימן ב' לפרק משנה 8.18 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לא יחולו עליו השינויים בסעיפים האמורים אלא הקבוע בהם בנוסחם הקודם במועד שבו נשלחה ההצעה לחוכר.

השבת קרקע על פי סימן ב' לפרק 8.18 לקובץ החלטות המועצה:

במקרה של השבת קרקע הדרושה לצורך שיווק מידי בהתאם לסימן ב' לפרק 8.18 לקובץ החלטות מועצה, מכתב הדרישה להשבת המקרקעין אשר נשלח לאחר שינוי היועד הוא המכתב הרלוונטי לעניין הוראות המעבר.

ככל שהחוכר לא חתם על הסכם השבה בתוך המועדים הקבועים בחוק וסימן ג' לפרק 8.18 לקובץ החלטות המועצה, לפי העניין, לא יחולו עליו הוראות מעבר אלה.