

### הנדון : החכרת קרקע לדורות לקיבוצים

- (1)
- א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ד1960-, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כהמשך, כהבהרה, כהשלמה וכתיקון להחלטותיה מיום 10.7.84 ומיום 17.6.86 בדבר החכרה לתקופה ארוכה של מקרקעין לקיבוצים כלהלן :
- ב. הגדרות :
- "שטח מחנה" - שטח איזור הבינוי של הקיבוץ למטרת מגורים, מבני משק, מבני ציבור וכד', לפי תוכנית בנין עיר מאושרת.
- "מכסת קרקע" - מכפלת מס' הנחלות המאושר לקיבוץ ע"י המינהל לתכנון חקלאי בגודל הקרקע שנקבע ע"י שר החקלאות לנחלה באותו קיבוץ.
- "קרקע עודפת" - קרקע שבמקורה לא היתה ראויה לעיבוד חקלאי והמהווה את כל שטח המחנה או חלקו והינה מעבר למכפלת שני דונם בתקן הנחלות המאושר לאותו קיבוץ.
- "קרקע נוספת" - קרקע ראויה לעיבוד בגודל העולה על מכסת הקרקע ובלבד שלא תעלה על דונם אחד לכל נחלה עפ"י תקן הנחלות המאושר לאותו קיבוץ.
- תקופת החכירה - תקופת החכירה הינה עפ"י סעיף 3א' שבחוזה קיבוץ.
- ג. מינהל מקרקעי ישראל יחכיר קרקע לקיבוצים בתנאים הבאים :
1. מכסת הקרקע שתוכר לכל קיבוץ לא תעלה על מכפלת מספר הנחלות המאושר לאותו קיבוץ ע"י המינהל לתכנון חקלאי, בגודל הקרקע שנקבע ע"י שר החקלאות לנחלה באותו קיבוץ (להלן - מכסת הקרקע).
  2. אם עלה גודלו של שטח המחנה של הקיבוץ על שני דונם לכל נחלה, ואם שטח המחנה או חלקו מהווים קרקע שבמקורה לא היתה ראויה לעיבוד חקלאי, יהא המינהל רשאי להחכיר לאותו קיבוץ שטח זה בנוסף על מכסת הקרקע שתוכר כאמור בסעיף ג.1. לעיל.
  3. גבולות השטח להחכרה וגודלו לכל קיבוץ, יהיו לצורך החלטה זו, לפי המלצת שר החקלאות או המלצת ועדת קרקעות שמונתה ע"י שר החקלאות.
  4. אם כתוצאה ממדידה יתברר שהקיבוץ מחזיק "קרקע נוספת" (ראה הגדרה לעיל), תיכלל הקרקע הנוספת בחוזה החכירה שיחתם עם אותו קיבוץ.
- במקרה זה יראו את הקרקע הנוספת, לצורך תשלום דמי חכירה, כחלק ממכסת הקרקע ויגבו עבורה דמי חכירה כמפורט בסעיף ג.5.
- ב) אם כתוצאה ממדידה יתברר שהקיבוץ מחזיק קרקע הגדולה בשטחה ממכסת הקרקע ומהקרקע הנוספת (ראה סעיף ג.4.א לעיל), תוכר לו מיכסת הקרקע בלבד, ושאר השטח יושכר בשכירות לזמן קצר עפ"י נוהלי המינהל להשכרת קרקע חקלאית לזמן קצר.

ג) האמור בסעיפים ג.א., ו-ג.4. ב לעיל לא יגרע מזכותו של הקיבוץ לחכור קרקע עפ"י סעיף ג.2.

5. דמי החכירה השנתיים שישולמו ע"י הקיבוץ למינהל יהיו : בגין מכסת הקרקע ובגין הקרקע הנוספת (אם קיימת) - לפי המחירון הנהוג במינהל לנחלות, ובגין הקרקע העודפת - לפי המחירון הנהוג במינהל לגידולי שדה בעל אותו.

(1) ס"ח התשי"ד, עמ' 57