

החלטת הנהלה

13/03/2019 :	מועד החלטה	4582 :	מספר החלטה
13/03/2020 :	החלטה בתוקף עד	13/04/2019 :	לביצוע עד
		שולה בן-צבי :	אחראים לביצוע
6673 :	לפי הצעה מס'	שולה בן-צבי :	שם מציע
	1591	הארכת מועד ההתחשבות לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל	נושא

רקע מקוצר:

בהחלטת הנהלה מס' 3139 מיום 17.01.2012, אשר באה לידי ביטוי בהחלטת מועצה 1464 נקבע, כי עד ליישום המלא של החלטת המועצה 979 (היום 1591) – כל פעולה הקשורה להעברת זכויות (מועד חתימה על הסכם המכר בין הצדדים), תוספות בניה למגורים ופיצול מגרש/ים שתבוצע לאחר 09.06.2011 (מועד מתן פס"ד ע"י בג"צ) ובמקום בו 'בקשו בעלי הזכויות להצטרף להסדר הקבוע בהחלטה תוך 6 חודשים מהיום בו תודיע הרשות על הפעלת ההחלטה באופן מלא, תיערך התחשבות מחדש, ככל שבעל/י הזכויות עומד/ים בתנאים הקבועים בה.

5.4 זכות להתחשבות

פעולות של העברת זכויות, תוספת בניה למגורים או פיצול מגרש מנחלה שבוצעו לאחר יום 9.6.11, ובשל העיכוב ביישום החלטה זו בוצעו שלא על פי הוראותיה – ניתן לבקש בגין התחשבות מחדש, בהתאם לפירוט שלהלן. הבקשה לביצוע ההתחשבות תוגש בתוך שנה מן המועד בו תודיע הרשות על הפעלתה המלאה של החלטה זו:

5.4.1 בהעברת זכויות שההסכם בין הצדדים נחתם לאחר יום 9.6.11 - יהא מעביר הזכויות רשאי לבקש ביצוע התחשבות.

5.4.2 בתוספת בניה למגורים מעל 160 מ"ר, בגינה שולמו דמי חכירה מהוונים ולא יותר מ-375 מ"ר בכל הנחלה - יהא בעל הזכויות רשאי לבקש ביצוע התחשבנות.

5.4.3 בפיצול מגרש מנחלה, שבוצע בתמורה לתשלום מלא של דמי חכירה מהוונים, עפ"י הנחות אזור עדיפות לאומית - יהיו בעל הזכויות בנחלה ובעל הזכויות במגרש המפוצל רשאים להגיש בקשה משותפת לביצוע ההתחשבנות.

בתאריך 10.04.2018 הכריזה הרשות על הפעלה מלאה של פעילות האגף וצוותי אגף חוזים לדורות במרחבים בכל הקשור ליישום החלטות מועצת מקרקעי ישראל שבתחום טיפול אגף חוזים לדורות.

במסגרת הכרזה זו נקבע בנוהל 38.04B:

"בגין כל פעולה של העברת זכויות (על פי מועד חתימה על הסכם המכר), תוספת בנייה למגורים (על פי מועד

התשלום של דמי היתר) או פיצול מגרש (על פי מועד אישור עסקת הפיצול באישור סופי), **שבוצעה לאחר ה**

09.06.2011 ו/או הוגשה בגינה בקשה לפני 10.04.2018, החוכר רשאי לבקש ביצוע התחשבנות מחדש, ובלבד

שיגיש בקשה לא יאוחר מה- **09.04.2019**."

עו"ד עמית יפרח, יועמ"ש ויו"ר אגף קרקעות בתנועת המושבים, פנה למנהל הרשות ביום 11.02.2019, וביקש להאריך בשנה נוספת את מועד ההתחשבנות, הואיל וישנן עדיין לא מעט נחלות שטרם מימשו את זכותן להתחשבנות, בעיקר בשל אי ידיעה של ההוראה ותוקפה.

מבדיקה שנערכה מול הצוותים המרחביים, עולה כי עד היום התקבלו מעט מאוד בקשות להתחשבנות ביחס לפוטנציאל.

האגף ממליץ להאריך את תקופת ההתחשבנות בשנה נוספת עד ליום 10.04.2020.

הסוגיה לדיון:

הארכת מועד ההתחשבנות בשנה נוספת עד ליום 10.04.2020

הצעת החלטה לפרסום:

הארכת מועד ההתחשבנות בשנה נוספת עד ליום 10.04.2020

נתונים כלליים לצורך דיון בהנהלה

א. החלטת מועצה :

בחר אפשרות סעיף :

ב. נוהל/הוראת אגף :

בחר אפשרות מס'

פירוט ...

ג. סעיף הפטור:

פירוט ...

חו"ד היועץ המשפטי למחוז:

פירוט ...

ד. נתונים כספיים/כלכליים

הוצאה תקציבית מתקנה:

מתואם עם אגף כספים: בחר אפשרות.

ה. המלצת מנהל המרחב:

פירוט ...

ו. המלצת מנהל האגף:

פירוט ...

ז. נימוק אחר:

פירוט ...

בתאריך 13/03/2019 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת, להמליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל, להאריך את תקופת ההתחשבות לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1591, בשנה נוספת עד ליום 10.04.2020. זאת לאור היקף הפניות הקטן שהגיע לרמ"י בעניין. הרשות תבדוק אפשרות לשליחת הודעות אישיות לזכאים לביצוע ההתחשבות. האורכה תחל מיום אישור בקשה זו במועצת מקרקעי ישראל. עד לקבלת אישור מועצת מקרקעי ישראל, לא ניתן לקבל בקשות להתחשבות שיגיעו אחרי 9/4/19.