



מס' החלטה : 261

תאריך : 12/1

הנחות בקרקע לחיילי מילואים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ובהמשך להחלטת ממשלה מספר 2896 מיום 6.1.08, וכן החלטת ממשלה מס' 4712 מיום 3.6.12, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום י"ג בחשוון תשע"ג (29 באוקטובר 2012) לתקן את החלטת מועצה מס' 1218 כדלקמן:

1. סעיף 1 יתוקן ויהא כלהלן:

1. הגדרות

"חייל מילואים פעיל" - חייל, אשר נמנה על מערך המילואים של צה"ל ואשר צבר שתי תקופות שירות מילואים, בנות 3 שנים כל אחת ואשר בכל אחת מהן שירת לפחות 20 ימי מילואים ובכפוף להמצאת אישור חייל מילואים פעיל שש שנתי של צה"ל, או חייל אשר צבר 80 ימי מילואים במשך 6 שנים שקדמו לשנה בה מתבקשת ההנחה.

סעיף 3 יתוקן ויהא כלהלן:

"3. בהקצאות קרקע למגורים בבניה נמוכה בדרך של מכרז פומבי, חייל מילואים פעיל אשר זכה במכרז פומבי יהיה זכאי להנחה במחיר הקרקע מהמחיר שהוצע על ידיו במכרז על ידי הפחתת התמורה ב- 15% לאחר קביעת הזוכה במכרז ובלבד שגובה ההנחה לא יעלה על 50 אלף ₪. ההנחה תהא חד פעמית ותינתן עבור יחידת דיור אחת בלבד."

סעיף 4 ימוספר מחדש ויהא מעתה סעיף 5, הסעיף יתוקן ויהא כלהלן:

"5 חייל מילואים פעיל לא יהיה זכאי לכפל הנחות במחיר הקרקע מלבד הנחות אזור עדיפות לאומית"

יתווסף סעיף 4 כלהלן:

"4. חייל מילואים פעיל אשר רכש קרקע למגורים בבניה נמוכה, במסגרת חברותו בעמותה אשר השתתפה במכרז פומבי לרכישת המקרקעין, יוכל לקבל החזר של 15% מסך מרכיב הקרקע אותה רכש לצורך מגוריו ובלבד שגובה החזר לא יעלה על 50 אלף ₪. החזר יהא חד פעמי ויינתן עבור יחיד אחת בלבד."

5. יתווסף סעיף 6 כלהלן:

"6. חיילי מילואים אשר אינם עומדים בתנאי ההגדרה שבהחלטה זו כתוצאה מחוסר של עד שלושה ימי מילואים מכלל ימי המילואים ואשר קבלו את המלצתו של ראש ענף תכנון כח אדם מילואים בצה"ל,

יוכלו להגיש בקשה לועדת חריגים אשר תוקם לצורך כך במינהל, אשר תאשר את הכללתם בתנאי החלטה זו בהתאם לשיקול דעתה."

6. יתווסף סעיף 7 כלהלן :

7" עם עמידתו של חייל המילואים בתנאי החלטה זו, ניתן יהיה לממש את ההטבה הנזכרת בהחלטה, בכל שלב, עד 6 שנים מיום שחרורו משירות מילואים בצה"ל. "

עם כניסתה של החלטה זו לתוקף תבוטל החלטת מועצה מס' 1218.

נוסח משולב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ובהמשך להחלטת ממשלה מספר 2896 מיום 6.1.08, וכן החלטת ממשלה מס' 4712 מיום 3.6.12, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום י"ג בחשוון תשע"ג (29 באוקטובר 2012) לתקן את החלטת מועצה מס' 1218 כדלקמן :

1. הגדרות

"חייל מילואים פעיל" - חייל, אשר נמנה על מערך המילואים של צה"ל ואשר צבר שתי תקופות שירות מילואים, בנות 3 שנים כל אחת ואשר בכל אחת מהן שירת לפחות 20 ימי מילואים ובכפוף להמצאת אישור חייל מילואים פעיל שש שנתי, או חייל אשר צבר 80 ימי מילואים במשך 6 שנים שקדמו לשנה בה מתבקשת ההנחה.

2. בהקצאות קרקע למגורים בבניה נמוכה בדרך של פרסום הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, חייל מילואים פעיל אשר זכה בהגרלה או בהקצאה בפטור ממכרז יהיה זכאי להנחה במחיר הקרקע על ידי הפחתת התמורה בשיעורים הנקובים להלן ובלבד שגובה ההנחה לא יעלה על 50 אלף ₪. ההנחה תהא חד פעמית ותינתן עבור יח"ד אחת בלבד.

א. אזורים שאינם אזורי עדיפות לאומית – 10%.

ב. אזור עדיפות לאומית ב' – 20%.

ג. אזור עדיפות לאומית א' – 35%.

3. בהקצאות קרקע למגורים בבניה נמוכה בדרך של מכרז פומבי, חייל מילואים פעיל אשר זכה במכרז פומבי יהיה זכאי להנחה במחיר הקרקע מהמחיר שהוצע על ידיו במכרז על ידי הפחתת התמורה ב- 15% לאחר קביעת הזוכה במכרז ובלבד שגובה ההנחה לא יעלה על 50 אלף ₪. ההנחה תהא חד פעמית ותינתן עבור יחידת דיור אחת בלבד.

4. חייל מילואים פעיל אשר רכש קרקע למגורים בבניה נמוכה, במסגרת חברותו בעמותה אשר השתתפה במכרז פומבי לרכישת המקרקעין, יוכל לקבל החזר של 15% מסך מרכיב הקרקע אותה רכש לצורך מגוריו ובלבד שגובה החזר לא יעלה על 50 אלף ש. החזר יהא חד פעמי ויינתן עבור יח"ד אחת בלבד.
5. חייל מילואים פעיל לא יהיה זכאי לכפל הנחות במחיר הקרקע מלבד הנחות אזור עדיפות לאומית
6. חיילי מילואים אשר אינם עומדים בתנאי ההגדרה שבהחלטה זו כתוצאה מחוסר של עד שלושה ימי מילואים מכלל ימי המילואים ואשר קבלו את המלצתו של ראש ענף תכנון כח אדם מילואים בצה"ל, יוכלו להגיש בקשה לועדת חריגים אשר תוקם לצורך כך במינהל, אשר תאשר את הכללתם בתנאי החלטה זו בהתאם לשיקול דעתה.
7. עם עמידתו של חייל המילואים בתנאי החלטה זו, ניתן יהיה לממש את ההטבה הנזכרת בהחלטה, בכל שלב, עד 6 שנים מיום שחרורו משירות מילואים בצה"ל.
8. החלטה זו מבטלת את החלטת מועצה מס' 1218.

אריאל אטיאס

יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

תאריך