

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי : 2160142-39565
מס' סימוכין : 2022-035207
נספח מס' כ-934/א'
(פ/24/1862 ; פ/24/2190 ;
פ/24/2386 ; פ/25/1832)

חוק לתיקון פקודת האגודות השיתופיות (מס' 12), התשפ"ג-2023

תיקון סעיף 2 .1 בפקודת האגודות השיתופיות¹ (להלן – הפקודה), בסעיף 2 –

(1) אחרי ההגדרה "אגודה מרכזית" יבוא :

"אזור" – כהגדרתו בתקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בערירות ועזרה משפטית), התי"ר 196/2, כפי שהוארך תוקפן י וקן נוסחן בחוק מעת ליום ;

(2) אחרי ההגדרה "ועדת ההשגות" יבוא :

"ועדה ליישובים קהילתיים" – הוועדה ליישובים קהילתיים כמשמעותה בסעיף 16 ;

(3) אחרי ההגדרה "חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי" יבוא :

"יחידות דיור" – יחידות דיור ששווקו לגביהן זכויות במקרקעין ;

"יישוב עדיפות לאומית" – יישוב שהממשלה החליטה כי הוא יישוב בעל עדיפות לאומית לעניין תחום הבינוי והשיכון, בהתאם להוראות פרק כ"ו לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009², והוא אינו באזור, וטרם חלפו חמש שנים מיום שהחלטת הממשלה כאמור הפסיקה לחול עליו, ובלבד שהוא מסווג באשכול 1 עד 5 במדד הפריפריאליות כהגדרתו בסעיף 11 לפקודת מס הכנסה³ ;

(4) בהגדרה "יישוב קהילתי", אחרי "בנגב" יבוא "או יישוב עדיפות לאומית", ובמקום הסיפה החל במילים "ומתקיימים כל אלה" יבוא "ושמספר יחידות הדיור ביישוב, או ביישוב המקורי ובהרחבה יחד, אינו עולה על 400 ;

(5) אחרי ההגדרה "יישוב קהילתי" יבוא :

¹ חוקי אי"י, כרך א', עמ' (ע) 336, (א) 360 ; ס"ח התשפ"ב, עמ' 887.

² ק"ת התשכ"ז, עמ' 2741 ; ס"ח התשע"ז, עמ' 994.

³ ס"ח התשס"ט, עמ' 157.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

"יישוב קהילתי המשכי" – יישוב קהילתי שמספר יחידות הדיור בו, או ביישוב המקורי ובהרחבה יחד, אינו עולה על 700, ושאושר לפי הוראות סעיף 16;"

2. תיקון סעיף 6 ב בסעיף 6ב(ב)(1) לפקודה, אחרי "שני נציגי היישוב הקהילתי;" יבוא "נציג המועצה האזורית שבתחום שיפוטה נמצא היישוב הקהילתי;" , במקום "נציג נוסף של היישוב הקהילתי" יבוא "נציג נוסף של המועצה האזורית כאמור", והסיפה החל במילים "ונציג המועצה האזורית" – תימחק.

3. תיקון סעיף 6 ג בסעיף 6ג(א)(5) לפקודה, בסופו יבוא "ולענין יישוב קהילתי המשכי – חוסר התאמה של המועמד למאפיינים הקהילתיים הציבוריים של היישוב, שיש יסוד להניח כי יהיה בו כדי לפגוע פגיעה משמעותית באופיו הקהילתי של היישוב".

4. הוספת סעיפים 6 ה אחרי סעיף 6 ד לפקודה יבוא:

עד 6 ח

6ה. (א) אדם המבקש כי יוקצו לו מקרקעין לשם קבלה והטיפול בה רכישת זכות במקרקעין ביישוב קהילתי זכאי לפנות ישירות לוועדת הקבלה כאמור בסעיף 6ב.

(ב) הטיפול בפניות מועמדים ליישוב קהילתי וההתקשרות לשם קבלת חוות דעת מקצועית כאמור בסעיף 6ג(א)(4) ייעשו באמצעות המועצה האזורית שבה פועלת ועדת הקבלה.

16. (א) הוועדה ליישובים קהילתיים תורכב מחמישה חברים והם: נציג משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות – והוא יהיה היושב ראש, רשם האגודות השיתופיות או נציגו והוא יהיה ממלא מקום יושב הראש, נציג המועצה האזורית שבתחום שיפוטה נמצא היישוב הקהילתי, נציג הסוכנות היהודית לארץ ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית ונציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר; החלטות הוועדה יתקבלו ברוב קולות של חברי הוועדה המשתתפים בהצבעה; היו הקולות שקולים, יכריע יושב ראש הוועדה, ובהיעדרו – ממלא מקומו.

(ב) הוועדה ליישובים קהילתיים רשאית לאשר סיווג של יישוב קהילתי כיישוב קהילתי המשכי, בהחלטה מנומקת בכתב, לאחר שבחנה את ההיבטים השונים בתפקודו של היישוב כיישוב קהילתי, ושוכנעה כי יש הצדקה שהגדלת היישוב מעבר ל-400 יחידות דיור תיעשה בהליך הכולל ועדת קבלה כדי לאפשר את המשך תפקודו כיישוב קהילתי; בסעיף קטן זה, "תפקוד כיישוב קהילתי" – מנגנון גבייה לתקציב קהילתי, וכן ארגון וניהול של שירותים קהילתיים ופעילות ציבורית קהילתית על ידי היישוב שהרשות המקומית שבתחום שיפוטה הוא נמצא אינה מספקת, או שירותים עודפים על השירותים כאמור, החיוניים לקיומו ולחוסנו כיישוב קהילתי.

(ג) הוועדה ליישובים קהילתיים תקבע את סדרי עבודתה, ותפרסם באתרי האינטרנט של משרדי הממשלה המיוצגים בה.

(א) שר הכלכלה רשאי לקבוע בצו, באישור הכנסת לאחר שקיבלה את המלצתה של ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, כי ניתן יהיה להקצות מקרקעין בהליך הכולל ועדות קבלה כאמור בחוק זה, ביישובים קהילתיים המשכיים שמספר יחידות הדיור בהם עולה על 700; בצו כאמור ייקבע המספר המרבי של יחידות הדיור.

26. צו לעניין המשך פעולתן של ועדות קבלה בעת הגדלה של יישובים קהילתיים המשכיים

(ב) נקבע צו כאמור בסעיף קטן (א), תהיה הוועדה ליישובים קהילתיים רשאית לאשר, בהתאם להוראות סעיף 16 ובשינויים המחויבים, ליישוב קהילתי המשכי כי הגדלת מספר יחידות הדיור ביישוב מעבר ל-700 תמשיך להתנהל בהליך הכולל ועדת קבלה, אם שוכנעה כי יש צורך בהגדלה נוספת בדרך זו, כדי להבטיח את המשך תפקודו כיישוב קהילתי כאמור בסעיף 16(ב), ובלבד שמספר יחידות הדיור בו לא יעלה על המספר שנקבע בצו כאמור בסעיף קטן (א); נתנה הוועדה ליישובים קהילתיים אישור כאמור, יחולו על היישוב ההוראות החלות על יישובים קהילתיים המשכיים.

(ג) צו כאמור בסעיף קטן (א) יינתן פעם אחת בלבד, ולא לפני שחלפו חמש שנים מיום פרסומו של חוק לתיקון פקודת האגודות השיתופיות (תיקון מס' 12), התשפ"ג-2023.⁵

פיקוח על ועדות 6.ח. (א) שר הכלכלה ידווח אחת לשנה, לוועדת הקבלה ודיווח לכנסת
החוקה חוק ומשפט של הכנסת, על אופן יישום הוראות סעיפים 6ב עד 26, ובכלל זה על אלה: מספר יחידות הדיור בכל יישוב קהילתי או יישוב קהילתי המשכי, מספר יחידות המקרקעין שהוקצו ביישוב בהליך שכלל ועדת קבלה, מספר המועמדים שפנו לוועדת הקבלה ומספר המועמדים שהתקבלו או שנדחו לפי עילות הסירוב, ומספר ההשגות שהתקבלו או שנדחו, לפי עילות הסירוב.

(ב) ועדת קבלה תעביר לשר הכלכלה, אחת לשנה במועד שיקבע, את הנתונים שברשותה לשם הדיווח לכנסת כאמור בסעיף קטן (א)."

5. תיקון חוק בתי משפט לעניינים מינהליים
בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000,⁶ בתוספת הראשונה, בפרט 39, בסופו יבוא:
מינהליים

⁵ ס"ח התשפ"ג, עמ' ...
⁶ ס"ח התש"ס, עמ' 190; התשפ"ג, עמ' 284.

"(ג) החלטה של הוועדה ליישובים קהילתיים לפי סעיף 16 לפקודת האגודות השיתופיות."

- | | | |
|--|----|---|
| תחולה | 6. | הוראות סעיף 6(ב) לפקודה, כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, ימשיכו לחול על הליכים בוועדות קבלה שהחלו ערב תחילתו של חוק זה. |
| נציגים ראשוניים
לוועדה ליישובים
קהילתיים | 7. | נציגי הוועדה ליישובים קהילתיים כמשמעותה בסעיף 16 לפקודה, כנוסחו בחוק זה, יחלו לכהן בה בתוך 30 ימים מיום תחילתו של חוק זה. |
