



מס' החלטה : 1185
תאריך : 28/12/09

רפורמה בניהול מקרקעי ישראל

בתוקף סמכותה שבסעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ובהמשך להחלטת ממשלת ישראל מס' 117 (ממ"י/5) בדבר רפורמה במקרקעין החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום יא' בטבת תש"ע (28 בדצמבר 2009) כלהלן :

1. הגדרות

"אזורי עדיפות לאומית וקו עימות" – אזורי עדיפות לאומית כפי שנקבעו בהחלטת ממשלה 2228 מיום 14.7.02, אזור קו עימות כפי שנקבע בהחלטות מועצה מס' 817, 1127, רשימת הישובים שנקבעו בחוק סיוע לשדרות וליישובי הנגב המערבי (הוראת שעה), התשס"ז-2007 והחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט – 1959.

"בניין רווי" - בנין בן שתי קומות לפחות, שיש בו לא פחות מארבע דירות – דירה אחת לפחות בכל קומה ;

"דמי היתר" - דמי חכירה שנתיים או מהוונים עבור זכויות חכירה לבניה נוספת

במקרקעין, בגינן לא שולמה למינהל

תמורה.

"ועדת פרויקטים" – ועדה ובה חברים נציגי אגף התקציבים במשרד האוצר, המינהל, משרד הבינוי והשיכון, משרד התעשייה,

המסחר והתעסוקה, והמשרד להגנת
הסביבה (בנושאים רלוונטיים)

"ועדת חריגים" - ועדה בהתאם לסעיף 2ב' להחלטת ממשלה מס' 2214 מיום 12.8.07, ובה
חברים נציג המינהל, נציג משרד השיכון
ובינוי ונציג האוצר.

"זר" -
כהגדרתו בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס'
1148 בדבר הקניית זכויות במקרקעין
לזרים וזכאים לעלות לישראל על פי חוק
השבות, התש"י - 1950, או כל החלטה
אחרת שתבוא במקומה.

"חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים או תעסוקה" - למעט אחד מאלה:
(1) חוזה חכירה לגבי קרקע שייעודה חקלאי;
(2) חוזה חכירה מהוון שהחוכר לפיו הוא
גוף ציבורי או שמטרת החכירה היא
מטרה ציבורית; בפסקה זו, "גוף ציבורי"
- חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית
או חברה מעורבת, כהגדרתן בחוק
החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975,
חברה שאין לה הון מניות או תאגיד
כאמור בסעיף 60 לחוק האמור, תאגיד
שהוקם בחוק או לפיו, רשות מקומית, או
תאגיד שרשות מקומית היא בעלת חלק
מהון בו או שיש לה חלק מכוח ההצבעה
בו;

"חוזה חכירה מהוון" - חוזה חכירה שדמי החכירה לפיו, עבור יתרת תקופת החכירה,
שולמו מראש בהתאם להוראותיו או בהתאם להחלטת המועצה,
או חוזה חכירה שניתן לשלם מראש את דמי החכירה לפיו
בהתאם להחלטת המועצה;

"חוכר" - מי שרשום או זכאי להירשם בפנקסי המקרקעין כחוכר של נכס מקרקעין על פי
חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים או למטרת תעסוקה, למעט -
(1) חוכר משנה;

- (2) חוכר שהפר את חוזה החכירה עם המינהל ולא תיקן את ההפרה ;
- (3) חוכר של נכס בנוי שלא כדן או שלא בהסכמת המינהל.

"החוק" – חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך – 1960.

- "יישוב חקלאי" –** ישוב חקלאי שהוא אגודה שיתופית שסווגה לפי פקודת האגודות השיתופיות, כמושב עובדים, ככפר שיתופי, כקיבוץ, כמושב שיתופי, כאגודה שיתופית להתיישבות קהילתית או כיישוב קהילתי כפרי, לרבות הרחבה למגורים של היישוב ;
- "יישוב קהילתי קטן" –** יישוב קהילתי שהוא אגודה שיתופית שסווגה לפי פקודת האגודות השיתופיות, כאגודה שיתופית להתיישבות קהילתית או כיישוב קהילתי כפרי, ומספר בתי האב ביישוב אינו עולה על 500 או על מספר אחר שתקבע מועצת מקרקעי ישראל בהחלטותיה ;

"נכס מקרקעין" או "מגרש" – קרקע עירונית אשר מוכרת על פי חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים או תעסוקה.

- "המינהל" –** מינהל מקרקעי ישראל.
- "ערך הקרקע" –** שווי זכות הבעלות כשהקרקע פנויה וריקה.
- "קרקע עירונית" –** כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך – 1960.
- "שומה פרטנית" –** אמדן שווין של זכויות אשר נערך על ידי השמאי הממשלתי הראשי או שמאי מקרקעין מטעמו ;
- "תעסוקה" –** כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך – 1960 ;
- "שטח לבניה בפועל" –** במגזר העירוני – במגורים (לרבות בניה למגורים ביישובים קהילתיים) – שטח מבונה על פי בקשה קרקע למטרת מגורים החל מתאריך 20.11.1990.

במגזר החקלאי – בהרחבות - שטח אשר בגינו שולמה תמורה
בהתאם להחלטות מועצה 612, 737, 1180, וכך בניה בהקצאות
להחכרת מגרשי מגורים בנויים
במושבים בהתאם להחלטת מועצה 914.

2. החלטה זו תחול על מקרקעי ישראל (מדינת ישראל רשות הפיתוח וקרן הקיימת
לישראל) למעט לעניין הקניית הבעלות. ככל שיתקבל אישור קרן קיימת לישראל לעניין
חילופי מקרקעין, היא תחול בהתאמה על מקרקעי קק"ל.

**3. הקניית הבעלות בקרקע עירונית שהוחכרה על פי חוזה חכירה למטרת מגורים
או תעסוקה**

3.1 המינהל יקנה בעלות בנכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה
מתשלום ובנכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום,
בהתאם לסעיף 4 לז' לחוק, למעט הקניית בעלות על פי שומה
פרטנית, לרבות שומה פרטנית הנערכת על פי דרישת החוכר
כאמור בסעיף 3.6.3 להלן.

3.2 חוכר שטרם שילם דמי חכירה מהוונים עבור זכויותיו במוחכר
בהתאם להחלטות המועצה התקפות, יידרש לשלם, בנוסף
לכל תשלום אשר נדרש לשלם כתנאי להקניית הבעלות, דמי
חכירה מהוונים בהתאם לכללים הקבועים בהחלטות
המועצה. בנוסף, במגרש שגודלו מעל 280 מ"ר ששולמה בגינו
תמורה למינהל בעת ההקצאה על פי שטח לבניה בפועל, ישלם
החוכר עבור יתרת הזכויות בתוכנית עד מלוא הזכויות בתוכנית
בעת ההקצאה.

במגרש שגודלו עד 280 מ"ר ששולמה בגינו תמורה למינהל בעת
ההקצאה על פי שטח לבניה בפועל, יכיר המינהל בתשלום זה
כתשלום עבור מלוא הזכויות בתוכנית בעת ההקצאה.

3.3 ואלה נכסי המקרקעין שהמינהל יציע את הקניית הבעלות בהם
ללא תשלום -

3.3.1 דירה בבניין רווי למגורים שהוחכר על פי חוזה חכירה מהוון;

3.3.2 נכס מקרקעין שהוחכר על פי חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים בבניה צמודת קרקע ואשר גודלו אינו עולה על 280 מ"ר ;

3.3.3 נכס מקרקעין שהוחכר על פי חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים בבניה צמודת קרקע באזורי עדיפות לאומית ואשר אינו עולה על 3 דונם ;

3.3.4 נכס מקרקעין שהוחכר על פי חוזה חכירה מהוון למטרת תעסוקה באזור עדיפות לאומית א' עוטף עזה שדרות רבתי וקו העימות ושטחו אינו עולה על 10 דונמים ;

3.3.5 נכס מקרקעין שהוחכר על פי חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים בבניה צמודת קרקע או תעסוקה ונרכשו לגביהם מלוא הזכויות הקיימות והעתידיות במגרש ואשר אינו עולה על 2 דונם.

3.4 ואלה נכסי המקרקעין שהמינהל יציע את הקניית הבעלות בהם בכפוף לתשלום :

3.4.1 הבעלות בנכס מקרקעין שהוחכר על פי חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים בבניה צמודת קרקע, למעט הקניית בעלות בהתאם לסעיף 3.3 לעיל, תוקנה לחוכר בכפוף לתשלום המפורט להלן :

3.4.1.1 נכס מקרקעין שגודלו מעל 280 ועד 540 מ"ר – הבעלות תועבר בתמורה לתשלום של 3%, 3.5%, 4% ו-4.5% בשנה הראשונה, השנייה, השלישית, הרביעית ואילך, בהתאמה, מערך הקרקע במועד משלוח דרישת התשלום לחוכר.

3.4.1.2 נכס מקרקעין שגודלו מעל 540 ועד 1,000 מ"ר – הבעלות תועבר בתמורה לתשלום של 6%, 7%, 8% ו-9% בשנה הראשונה, השנייה, השלישית, הרביעית ואילך, בהתאמה, מערך הקרקע במועד משלוח דרישת התשלום לחוכר.

3.4.1.3 נכס מקרקעין שגודלו מעל 1000 ועד 16,000 מ"ר הבעלות תועבר בתמורה לתשלום של 31% מן הפער בין שווי זכויות החכירה כפי שנקבעו והוגדרו בחוזה החכירה המקורי או כפי שמומשו מאוחר יותר ושולמו בגינן דמי היתר לבין שווי הבעלות בהתאם לשומה פרטנית שתיערך על ידי המינהל.

3.4.1.4 יצויין כי למרות האמור לעיל בסעיף 3.4.1.3 בנכס מקרקעין שגודלו מעל 1,000 מ"ר ועד 16,000 מ"ר לא יפחת התשלום למינהל מ – 9%, 10%, 11%, 12% בשנה הראשונה, השנייה השלישית ואילך, בהתאמה, מערך הקרקע במועד משלוח דרישת התשלום לחוכר.

3.4.2 הבעלות בנכס מקרקעין שהוחכר על פי חוזה חכירה למטרת תעסוקה, למעט הקניית בעלות ללא תמורה בהתאם לסעיף 3.3 לעיל, תוקנה בכפוף לתשלום כמפורט להלן:

3.4.2.1 נכס מקרקעין שגודלו אינו עולה על 1,000 מ"ר - הבעלות תועבר בתמורה לתשלום של 6%, 7%, 8% ו-9% בשנה הראשונה, השנייה, השלישית, הרביעית ואילך, בהתאמה, מערך הקרקע במועד משלוח דרישת התשלום לחוכר.

3.4.2.2 נכס מקרקעין שגודלו מעל 1000 ועד 5,000 מ"ר – הבעלות תועבר בתמורה לתשלום של 31% מן הפער בין שווי זכויות החכירה כפי שנקבעו והוגדרו בחוזה החכירה המקורי או כפי שמומשו מאוחר יותר ושולמו בגינן דמי היתר לבין שווי הבעלות בהתאם לשומה פרטנית.

3.4.2.3 יצויין כי למרות האמור בסעיף 3.4.2.2 בנכס שגודלו מעל 1,000 מ"ר ועד 5,000 מ"ר לא יפחת התשלום למינהל מ-9%, 10%, 11%, 12% בשנה הראשונה, השנייה, השלישית, הרביעית ואילך, בהתאמה, מערך הקרקע במועד משלוח דרישת התשלום לחוכר.

3.4.2.4 על אף האמור לעיל, נכסי מקרקעין שהוקצו בפטור ממכרז תועבר הבעלות בהתאם לפסקאות 3.4.2.1, 3.4.2.2 רק לאחר שחלפו 7 שנים ממועד ההקצאה ואולם, בקרקעות שנודע למינהל כי לא מומשה בהן עיקרי מטרת ההקצאה, לא תועבר הבעלות.

3.5 על אף האמור בסעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל, הנכסים המפורטים להלן לא יהווה נכס מקרקעין הפטור מתשלום או נכס מקרקעין הכפוף לתשלום ולא תוקנה בהם בעלות בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 41 לחוק:

3.5.1 השטח המיועד למגורים בנחלה במושב עובדים ובכפר שיתופי, לרבות חלקת המגורים, למעט מגרשי מגורים שפוצלו בהתאם להחלטות המועצה ונהלי המינהל התקפים בדבר פיצול מגרשי מגורים מנחלה או מחלקת המגורים;

3.5.2 השטח המיועד למגורים בקיבוץ ובמושב שיתופי, לרבות חלקת המגורים, למעט מגרשי מגורים ששויכו לחברי הקיבוץ או המושב השיתופי בהתאם להחלטות המועצה התקפות;

3.5.3 במידה ותתאשר החלטת מועצה המאפשרת היוון של חלקת המגורים בנחלה/חלקת המגורים תדון המועצה בתנאים להעברת בעלות של חלקת המגורים.

3.5.4 נכס מקרקעין שהוחכר לנכי צה"ל למטרת הקמת תחנת דלק על פי המלצת משרד הביטחון;

- 3.5.5 נכס מקרקעין שהינו מפעל שהוקם על פי החלטה של המועצה בדבר החכרת קרקע למטרת תעסוקה לישובים חקלאיים אף אם נחתם חוזה חכירה נפרד בין המינהל לבין תאגיד משותף לישוב החקלאי ולאחרים, למרות האמור במידה והחוכר ישלם למינהל את התשלום עבור הבעלות במקרקעין בהתאם לכללים שנקבעו לעיל, לא יידרש החוכר לשלם למינהל תשלום כספי בגין כל תוספת בניה, שינוי יעוד, ניצול ופיצול של אותו נכס מעבר לתשלום הנ"ל
- 3.5.6 משקי עזר בעלי חוזה חכירה למטרת משק עזר, למעט משקי עזר בהם הוונו זכויות מגרש המגורים עליו קיים בית המגורים המקורי בהתאם להחלטת מועצה מס' 1178.
- 3.5.7 מוסד ציבורי כהגדרתו עפ"י החלטת מועצה 1105, שהוכר על-ידי המינהל ככזה, וששילם דמי חכירה שנתיים או כל תשלום אחר, לפי מטרה ציבורית או נכסים אשר הוקצו ללא מכרז למטרות ציבוריות. (כגון נכסים שהוחכרו לגופים הסתדרותיים).
- 3.5.8 בנכסים בהם החוכר ביקש למצות את זכויותיו שבחווה החכירה הפרטני אשר הינו צד לו המיטיבות ביחס להסדרים תקפים שנקבעו ע"י מועצת מקרקעי ישראל בהחלטותיה בהתאם לאמור בהחלטת המועצה 1054.

3.6 ערך הקרקע לצורך העברת הבעלות ועריכת שומה פרטנית

- 3.6.1 ערך הקרקע של נכס מקרקעין שגודלו אינו עולה על 1,000 מ"ר יקבע על פי טבלאות ערכי קרקע שיקבעו על ידי המינהל לצורך ביצוע החלטה זו.
- 3.6.2 תוקף הטבלאות יהיה שנה אחת מיום פרסומן. על אף האמור, המועצה מסמיכה את מנהל המינהל, בתאום עם השמאי הממשלתי, להורות על עדכון הטבלאות אף בטרם חלוף שנה או על הארכת תוקפן לתקופה נוספת.
- 3.6.3 על אף האמור בסעיף 3.6.1, חוכר יהיה רשאי לדרוש כי ערך הקרקע יקבע בשומה פרטנית. דרש חוכר כי תיערך לו שומה פרטנית, יהיה התשלום בהתאם לשומה אף אם היא גבוהה מערך הקרקע שנקבע בטבלאות ויחולו הכללים הנהוגים במינהל לעניין השגה על שומות.

3.7 נכסים שלא ניתן לרשום את זכות הבעלות בהם בלשכת רישום המקרקעין

- 3.7.1 חוכר הזכאי להקניית הבעלות שלא בתמורה או בתמורה, ושולמה התמורה, ולא ניתן לרשום את הבעלות על שמו במרשם המקרקעין, לא יידרש לקבל את אישור המינהל ו/או לשלם למינהל תשלום כספי בגין כלתוספת בניה, שינוי יעוד, ניצול ופיצול של אותו נכס. בעת העברת זכויות במגורים יסמיד המינהל את הגופים המשכנים לאשר העברת זכויות ללא צורך באישור נוסף.
- 3.7.2 היה החוכר זכאי להעברת בעלות ללא תמורה, יראו החלטה זו כהודעה של המינהל על אי התנגדות למתן היתר לעניין תקנה 1ג2 לתקנות התכנון והבנייה

(בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970; היה החוכר זכאי להעברת בעלות בתמורה והתמורה שולמה בהתאם להחלטה זו, המינהל יודיע על אי התנגדותו למתן היתר בהתאם לתקנה 1ג2 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970.

3.8 תנאים והגבלות להעברת הבעלות

3.8.1 המינהל רשאי להתנות את העברת הבעלות במגרש בתנאים ובהגבלות, לרבות לעניין הקניית זכויות בו בעתיד או לעניין התחייבות להקניה כאמור, מידי החוכר או מידי אדם אחר שיהיה בעל זכויות לגבי אותו נכס, ובלבד שלא ייקבעו סוגי תנאים או הגבלות שלא חלו על הנכס או על העברת הזכויות בו, במועד משלוח הודעה לחוכר על העברת הבעלות בהתאם לחוק או במועד עריכת ההסכם על הקניית הבעלות, לפי העניין.

3.8.2 בענין הקניית זכויות לזרים:

3.8.2.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.8.1, לא תועבר הבעלות לזר אלא בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל מס' 1148 בדבר הקניית זכויות במקרקעין לזרים וזכאים לעלות לישראל על פי חוק השבות, התש"י – 1950, או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה, בהתאמות הנדרשות;

3.8.2.2 בד בבד עם ביצוע הליך רישום הבעלות על שם החוכר, תרשם במרשם המקרקעין הערה אשר תעגן את הצורך בקבלת הסכמת המינהל להעברת זכויות במקרקעין לזר.

3.8.2.3 בחוזי המכר שיערוך המינהל עם רוכשי המקרקעין ייכלל סעיף המבהיר כי העברת הבעלות מהרוכשים לאחרים אשר הינם זרים טעונה הסכמת המינהל.

3.9 הגבלה על הקניית בעלות בנכס מקרקעין שהוחכר למטרת מגורים ביישוב קהילתי קטן וביישוב חקלאי

3.9.1 בטרם העברת הבעלות בישוב קהילתי קטן וישוב חקלאי יפנה המינהל לסוכנות היהודית לארץ ישראל וההסתדרות הציונית העולמית (להלן – "הסוכנות") או לאגודה שיתופית של ישוב חקלאי בשאלה האם תועבר הבעלות בישוב ובאלו תנאים.

3.9.2 הסוכנות והאגודה השיתופית ישיבו למינהל בתוך תקופה של 90 יום ממועד הפניה האם החליטו לאשר את העברת הבעלות ויעברו למינהל את הקריטריונים למתן הסכמתם להקניית הבעלות על ידי המינהל כאמור, לרבות נוסח הערה אותה הם מבקשים לרשום בפנקס המקרקעין לצורך

הבטחת התניית העברת הבעלות במגרש בעתיד, מידי החוכר או מידי אדם אחר שיהיה בעל זכויות לגבי אותו מגרש, בהסכמתם;

3.9.3 מצא המינהל כי הקריטריונים למתן הסכמה כאמור סבירים, לא יציע המינהל להקנות את הבעלות במגרשי המגורים באותו ישוב ללא הסכמת הסוכנות היהודית או האגודה החקלאית, לפי העניין.

3.9.4 סירבה האגודה או הסוכנות להעברת הבעלות לא תועבר הבעלות. ניתן להשיג על החלטת האגודה או הסוכנות בפני מנהל המינהל.

3.10 הגבלה על העברת בעלות בשל שטחו של המגרש:

בהתאם לסעיף 4כא לחוק, המינהל לא יעביר בעלות במגרש ששטחו עולה על 16 דונם, אלא אם כן תחליט המועצה שקיימות נסיבות שבשלן ניתן להקנות בעלות כאמור.

4. הקצאות חדשות של קרקעות עירוניות למטרת מגורים ותעסוקה

4.1 בהקצאות חדשות של קרקעות עירוניות המיועדות על פי תוכנית תקפה למטרת מגורים ובהקצאות במכרז של קרקעות עירוניות המיועדות על פי תוכנית תקפה למטרת תעסוקה, תועבר לרוכש זכות הבעלות. האמור בסעיף זה יחול גם במקומות בהם טרם בוצע פרצלציה.

4.2 על העברת הבעלות כאמור בסעיף 4.1 יחולו כל התנאים והמגבלות בדבר העברת בעלות כמפורט בסעיף 3.8 לעיל, בהתאמות הנדרשות. רוכש זכות הבעלות יתחייב, כתנאי להקצאת הקרקע, כי בכל חוזי המכר שיערוך עם רוכשי המקרקעין בעתיד ייכלל סעיף המבהיר כי העברת הבעלות מהרוכשים לאחרים יחולו התנאים וההגבלות הכלולים בסעיף 3.8 לעיל.

4.3 על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, בהקצאות המפורטות להלן לא תוקנה זכות הבעלות בקרקע:

4.3.1 הקצאת קרקע למטרות ציבוריות, ובין היתר, והקצאת קרקע למשרדים ממשלתיים, לחברות ממשלתיות ולרשויות מקומיות;

4.3.2 הקצאות פרטניות או סוגי הקצאות אשר הנהלת המינהל החליטה כי קיים אינטרס מיוחד כי לא תוקנה בעלות בקרקע. ועדת המשנה תקבע קריטריונים להקצאות כאמור בסעיף זה בהתאם להחלטות ממשלה ומטרות חוק מינהל מקרקעי ישראל התשס"ט – 2009,

4.4 על הקצאות חדשות יחולו הנחות במקרקעין בהתאם להחלטות המועצה התקפות.

5.1 פעולות התכנון יועברו מהמינהל לרשויות המקומיות, לרשויות הסטטוטוריות העוסקות על פי מטרותיהן בפיתוח ו/או בתכנון, למגזר הפרטי ולמשרד השיכון

5.2 המינהל ישתף בעלות התכנון המפורט בפרוייקטים אשר יבוצעו ע"י הרשות המקומית ההשתתפות תהיה בהתאם לכללים שיקבעו במינהל מעת לעת. הרשות המקומית תשתף את המינהל בהליך התכנון.

5.3 על אף האמור, תכנון פרויקטים גדולים למגורים ו/או לשימושים אחרים, ותכנון פרויקטים של פינוי מחנות צבא, חברות ממשלתיות ושימושים לא יעילים בקרקע יוכל להתבצע על ידי המינהל, בכפוף לאישור ועדת פרויקטים. במידה ולא תתקבל הכרעה בוועדת הפרוייקטים לגבי הגורם אשר יתכנן את הפרוייקטים, יועבר הנושא להחלטת ועדת השרים לעניין הרפורמה במקרקעי ישראל.

5.4 במקרים בהם הרשות המקומית לא תבצע את פיתוח התשתיות העירוניות באגרות והיטלים במקרקעי ישראל ובמקרים שבהם תיקבע ועדת פרויקטים כי נדרשת מעורבות ממשלתית בפעילות התכנון והפיתוח יבוצע התכנון והפיתוח על ידי משרד הבינוי והשיכון או משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה או מינהל מקרקעי ישראל במקרים בהם מדובר בתעסוקה שאינה באחריות משרד התמ"ת או משרד התיירות ונקבע על ידי ועדת הפרוייקטים שהמינהל יפתח.

5.5 על אף האמור בסעיף 5.4, משרד הבינוי והשיכון לא יקדם פרויקטים חדשים לפתוח קרקע למגורים ולתעסוקה בתחום רשויות מקומיות השייכות לאשכולות 7-10 על פי החלוקה החברתית-כלכלית של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אלא באישור ועדת חריגים המשותפת למינהל, משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר. במקרה של מחלוקת יובא הנושא להכרעת ועדת שרים לעניין הרפורמה במקרקעי ישראל.

6. תובא בפני מועצת מקרקעי ישראל הצעת החלטה בדבר הגדרת אזורי עדיפות לאומית אשר תגובש על ידי משרד השיכון תוך חצי שנה מיום אישור ההחלטה כדין.

6. מועצת מקרקעי ישראל מסמיכה את ועדת המשנה לגבש הצעת החלטה שעניינה העברת ניהול הנכסים המבונים של רשות הפיתוח מינהל מקרקעי ישראל למשרד השיכון. הצעת החלטה תובא לאישור המועצה.

7. מינהל מקרקעי ישראל יציג בפני מועצת מקרקעי ישראל אחת לחצי שנה את סך השטחים בהם הועברה הבעלות על פי החלטה זו.

8. המועצה מנחה את מינהל מקרקעי ישראל לפעול לשמירה על השטחים הפתוחים והסביבה בעת הקצאת קרקעות בהתאם לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.

10. החלטה זו מעדכנת את החלטות מועצה מס' 1, 833, 1066 ומבטלת את החלטות מועצה מס' 1144, 1080.

-
-
-
-
-
-

אריאל אטיאס

יו"ר מועצת מקרקעי

תאריך

ישראל

-
-
-
-
-