

תצהיר אגודה

(נספח ג' להוראת אגף חקלאי 101)

(להגשה עם טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז להרחבות בישובים חקלאיים)

אני הח"מ מר/גב' _____, ת.ז. _____ ומר/גב' _____, ת.ז. _____ מורשי החתימה של _____ (שם האגודה) הרשאים להצהיר בשמה לאחר שהוזהרנו, כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

- בסמוך ל _____ (להלן: "הישוב") עומד לקום פרויקט הרחבה על פי תוכנית _____ (להלן "התוכנית") ובהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל התקפות (להלן "החלטות המועצה").
- לאחר שמר/גב' _____, ת.ז. _____ ומר/גב' _____, ת.ז. _____ (להלן "המומלצים") עברו את תהליכי הקבלה אנו מבקשים להפנותם לרשות מקרקעי ישראל (להלן "הרשות") על מנת לחתום הסכם פיתוח ובכפוף לעמידה בתנאיה, חוזה חכירה לגבי מגרש מס' _____ (להלן "המגרש").
- אנו מצהירים בזה כי המגרש פנוי וחופשי מכל חפץ, אדם וזכויות צד ג' וכי אם תוגשנה תביעות בגין האמור לעיל כנגד הרשות האגודה תשפה את הרשות עבור כל הוצאה כספית ו/או כל תוצאות אחרות שינבעו מתביעות אלו, אם יהיו.
- הוצאות פיתוח וסבסוד:**

אנו מצהירים, שהרשות הביאה לידיעתנו, ואנו הבאנו לידיעת המומלצים, שעל פי החלטת המועצה ועל פי הוראות האגף החקלאי הרלבנטיות, רשאית האגודה או מי מטעמה, לגבות הוצאות פיתוח לכל מגרש, לאחר שאושרו ע"י אגף הבקרה ברשות. כמו כן, רשאי משרד השיכון להעניק סבסוד עבור הוצאות הפיתוח לכל מגרש. ידוע לנו כי עבודות הפיתוח הן באחריות המועצה ו/או מי מטעמה ואינן באחריות הרשות ובהתאם לכך לא נעלה כל טענה ו/או דרישה בנושא זה כלפי הרשות (לרבות בהתייחס לטיב הפיתוח, לוח הזמנים לביצועו ומועד סיומו). ידוע לנו כי ככל שניתן סבסוד ע"י משב"ש הרי שהסכום המותר לגבייה הוא סכום הוצאות הפיתוח המאושרות (בהתאם לאישור בקרת הרשות) פחות סכום הסבסוד שנקבע ע"י משב"ש.

יש למלא את הטבלה בהתאם לסכומים שאושרו למגרש:

סה"כ סכום לתשלום כולל הצמדה ומע"מ	מע"מ	סכום משוערך בש"ח	הפרשי הצמדה בש"ח	תאריך הצמדה למדד התשומות והבנייה (חודש ושנה)	סכום נומינלי בש"ח	
						הוצאות פיתוח
						בניכוי סבסוד (אם קיים)
						סה"כ

5. אגרות והיטלים :

אנו מצהירים, שהבאנו לידיעת המומלצים, כי **בנוסף** לסכום הוצאות הפיתוח הציבורי המאושרות על ידי הרשות כמפורט בסעיף 4 לעיל, יתכן ויידרשו המומלצים לשלם ישירות למועצה האזורית או למי מטעמה אגרות והיטלים על פי חוקי העזר כפי שאושרו על ידי משרד הפנים.

6. שדרוג תשתיות קיימות :

לשם שדרוג החלק הוותיק של היישוב, ידוע לנו כי על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1315, בנוסף לסכומים בסעיפים 4-5 לעיל, אישרה הרשות למועצה האזורית לגבות סך של (יש לסמן את הבחירה המתאימה) :

באזור עדיפות א' וקו עימות - 15,000 ₪ לכל מגרש.

באזור עדיפות לאומית ב' - 10,000 ₪ לכל מגרש.

באזורים שאינם מוגדרים כאזור עדיפות – 3,000 ₪ לכל מגרש.

ובסה"כ הסכום שסומן לאחר הצמדה למדד תשומות הבניה נכון ליום 1.1.09 כולל מע"מ, הינו _____

7. כספים אסורים :

7.1 הובא לידיעתנו כי אנו או כל גורם אחר, בין אם מטעמנו ובין אם לא, אינם רשאים לדרוש תשלום כלשהו כתנאי להצטרפות להרחבה או להפניה לוועדת הקבלה ו/או לרשות, לרבות תשלום עבור ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים כלשהם בקשר למגרש ו/או הקמת מבני ציבור ביישוב, למעט התשלומים המפורטים בסעיפים 4-6 לעיל (להלן: "כספים אסורים").

7.2 אנו מצהירים שלא גבינו ולא נגבה מהמומלצים כספים כלשהם מעבר לסכום הנ"ל והסכומים המפורטים בסעיפים 4-6 לעיל, ושכל הכספים שנגבו למטרת שדרוג תשתיות בחלק הוותיק ישמשו למטרה זו, ולא הסכמנו ולא הרשנו לאף אדם או גורם לגבות מהמומלצים סכום אחר או נוסף על המפורט בסעיפים 4-6 לעיל.

7.3 ידוע לנו כי אם יתברר לרשות כי גבינו (בין אם מטעמנו ובין גם לא) כספים אסורים כתנאי להפניית מועמדים לאגודה ו/או לוועדת קבלה ו/או לרשות, הרשות שומרת על זכותה להקפיא את פרויקט ההרחבה או לשווק את מגרשי ההרחבה במכרז פומבי. אנו מתחייבים לא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות בגין עיכוב בביצוע פרויקט ההרחבה במקרה זה.

7.4 ידוע לנו כי ככל שנגבו כספים אסורים מהמומלצים, תהיה רשאית הרשות לגרוע את המגרש ממשבצת המושב ולשווקו במכרז פומבי ואנו לא נבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בגין הקצאת המגרש, לרבות בגין ביצוע עבודות הפיתוח במגרש.

8. בניה עצמית ומרוכזת :

8.1 אנו מצהירים שהרשות הביאה לידיעתנו, ואנו הבאנו לידיעת המומלצים, כי עלינו לאפשר למומלצים לבצע את פיתוח המגרש (אלא אם כן הרשות אישרה ביצוע עבודות פיתוח מרוכזות בתוך המגרש, תכנון הבית, הבניה, פיקוח על תהליכי הבניה והפיתוח וכן כל עבודה נוספת הדרושה לכך באופן עצמאי או במרוכז, יחד עם משתכנים אחרים, באמצעות בעלי מקצוע על פי בחירתם והם אינם נדרשים להתקשר עם האגודה או מי מטעמה לצורך ביצוע עבודות אלה.

דף 2 מתוך 3

8.2 אנו מצהירים כי אישור ועדת הקבלה והמלצת האגודה לרכישת המגרש לא הותנו בדרך כלשהי ברכישת שירותים בקשר לבניה במגרש למעט עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות בחלק הוותיק של הישוב כמפורט במסמך זה.

8.3 הבאנו לידיעת המומלצים את פירוט המגרשים שבבניה מרוכזת בהיקף של _____% ואת פירוט המגרשים (_____%) שבבניה עצמית וכי נכון למועד חתימת תצהיר זה נותרו _____ מגרשים לשיווק בדרך של בניה עצמית.

8.4 המומלצים בחרו ב- (יש לסמן את הבחירה המתאימה)

הרחבה בבניה עצמית

הרחבה בבניה מרוכזת

8.5 בניה מרוכזת :

- א. אנו מצהירים שהצגנו למומלצים את כל דגמי הבתים לבניה מרוכזת ועלויות הבניה כפי שאושרו על ידי הרשות.
 ב. הרינו מצהירים, כי לאחר שהצגנו את כל דגמי הבתים לרבות כל המפרטים הטכניים ועלויות הבניה כפי שאושרו על ידי הרשות בחרו המומלצים לרכוש מגרש ובית בבניה מרוכזת בית מדגם _____.
 ג. אנו מצהירים שהבאנו לידיעת המומלצים שעלות הבנייה המרוכזת הבסיסית, כפי שאושרה על ידי הרשות, לדגם המפורט בסעיף ד' לעיל הינה _____ ש. הסכום המפורט צמוד למדד תשומות הבניה שהיה ידוע ביום _____ חודש _____ שנת _____.
 ד. אנו מצהירים בזאת, כי כל התשלומים שמעבר לסכום שנקבע בסעיף ג' לעיל, נעשו לבקשתם של המומלצים, בהתאם לשינויים ותוספות מעבר לעלות הבניה המרוכזת הבסיסית כפי שאושרה על ידי הרשות.

9. חתימת מורשי חתימה של האגודה -

זה שמנו, להלן חתימתנו וכל האמור לעיל אמת :

שם	מס' ת.ז.	חתימה
א.	_____	_____
ב.	_____	_____

אישור:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני מר/גב _____, ת.ז. _____, ומר/גב _____, ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פ ת.ז., שהנם מורשי החתימה של האגודה המוסמכים להתחייב בשמה ולאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו על תצהיר זה בפני מרצונם ועל דעתם.

חתימה וחותמת עורך דין

דף 3 מתוך 3

חטיבה עסקית

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il