

(7) בניית יחידות הדיור לא תמומן בדרך כלשהי על ידי המועמדים;

(8) אם יימכרו יחידות דיור למועמדים אשר יעתיקו את מקום מגוריהם ליישוב החקלאי, מתוך יחידות הדיור אשר הוקצו במסגרת סימן זה, תאפשר הרשות לאגודה להשלים רכישת זכויות עד ל- 12 יחידות דיור;

(9) החליטה האגודה להעביר את הזכויות ביחידת הדיור לאחד מהמועמדים אשר שכרו את אחת מ- 12 יחידות הדיור, לא תגבה האגודה מהמועמד כספים מעבר לתשלום אשר שולם בעד המגרש, עלויות הפיתוח אשר נקבעו למגרשי המגורים ביישוב החקלאי ועלויות הבנייה של יחידת הדיור.

8.8 מבני מגורים ארעיים להלנת עובדים זרים כמושב ובקבוץ

8.8.1 הגדרות

בפרק משנה זה:

"אישור להעסקת עובדים זרים" - היתר העסקה הניתן על ידי יחידת הסמך לעובדים זרים של משרד הכלכלה והתעשייה, למעבידים המבקשים להעסיק עובדים זרים.

8.8.2 מקרים שבהם יינתן אישור להצבת מבנים יבילים

הרשות תיתן הסכמתה להצבת מבנה או מבנים יבילים למגורי עובדים זרים על פי הפירוט הבא:

- (א) כמושב - בחלקה א' של הנחלה;
- (ב) בקיבוץ - בשטח המחנה המיועד למגורים;
- (ג) בנחלה שגודל חלקה א' שלה קטן מ- 1.5 דונמים - ניתן לאשר את הצבת המבנים היבילים שלא בתחומי החלקה;
- (ד) למפוני גוש קטיף - בקרקע חקלאית שהוקצתה למטרת עיבוד לתקופה ארוכה;
- (ה) בחוות חקלאיות שהוקצו בהתאם להסכם חכירה לתקופה ארוכה - בשטח הבנוי של החווה בלבד;
- (ו) במתחם מבני משק המצוי והמשרת שטחי עיבוד של משבצת - שלא בשטח המחנה ו/או המגורים;
- (ז) במתחם מבני משק המצוי והמשרת שטחי עיבוד של חברת עיבוד, בהסכם חכירה או בהסכם משבצת מתחדש;
- (ח) במתחם מבני משק המצוי והמשרת שטחי עיבוד של האגודה גם אם האגודה היא צד להסכמי חכירה לתקופה ארוכה ולא להסכם משבצת - שלא בשטח המחנה ו/או המגורים.

8.8.3 תנאים למתן אישור להצבת מבנים יבילים

תנאים מצטברים למתן אישור להצבת מבנים יבילים לכלל הבקשות כמפורט בסעיף 8.8.2:

- (1) הצבת המבנים תיעשה ככל הניתן בצמידות לתשתיות קיימות;
- (2) הצבת המבנים מותרת בתוכנית או על פי אישור לשימוש חורג להלנת העובדים, כמשמעותם בחוק התכנון הבנייה, התשכ"ה-1965;
- (3) הצגת אישור תקף להעסקת עובדים זרים המפרט את מספר העובדים הזרים ותקפו.

8.8.4 תנאים נוספים למתן אישור להצבת מבנים יבילים

תנאים מצטברים נוספים למתן אישור להצבת מבנים יבילים לבקשות על פי סעיפים 8.8.2 (ה) - 8.8.2 (ח):

- (1) בשטח המבוקש להצבת המבנים היבילים קיימת תוכנית להקמת מבני משק, ניתן אישור תכנוני ממוסד התכנון המוסמך, ובכלל זה אישור לשימוש חורג אם נדרש;
- (2) גודל שטחי העיבוד האמורים, לא יפחת מ- 1,000 דונמים והמצויים במרחק שלא יפחת מ- 25 ק"מ מהיישוב שבו מצויה האגודה;
- (3) ניתן אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר להצבת המבנים היבילים;
- (4) העובדים מועסקים על ידי האגודה או חברה.

8.8.5 תנאים לאישור העסקה על ידי הרשות

תנאים לאישור העסקה על ידי הרשות:

- (1) גודל המבנה היביל יהיה בהתאמה למספר העובדים שאושרו בהיתר ההעסקה, כמפורט בתקנות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדיון והבטחת תנאים הוגנים) (מגורים הולמים), התש"ס-2000;
- (2) התשלום עבור דמי שימוש בעד הצבת המבנים היבילים ייגבה מראש לכל תקופת ההרשאה וייקבע על פי טבלת מחירים שיערוך השמאי הממשלתי;
- (3) להבטחת פינוי המבנים היבילים מהקרקע ולמילוי שאר הוראות פרק משנה זה, תפקד ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 7,000 שקלים חדשים למבנה יביל. תקף הערבות יהיה עד חודשיים לאחר תום תקופת ההרשאה;
- (4) חדל להתקיים אחד התנאים כמפורט בסעיפים 8.8.3 ו- 8.8.4 תבוטל הסכמת הרשות והמבנים היבילים יפונו בתוך 60 ימים מאותו מועד.

8.9 תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים במושב

8.9.1 הגדרות