

טופס בקשה לחתימה על חוזה חכירה לדורות לחלקה א' של הנחלה (ימולא על ידי בעל הנחלה)

*שדה חובה

א. *פרטי בעל הזכויות בנחלה:

				*מספר תיק ברמ"י:	
		*אזרח ישראל: מספר ת.ז.		*שם משפחה	
		*אחר: <input type="checkbox"/> דרכון			
		*ארץ: _____			
		*תוקף: _____			
		*מספר: _____			
		*אזרח ישראל: מספר ת.ז.		*שם משפחה	
		*אחר: <input type="checkbox"/> דרכון			
		*ארץ: _____			
		*תוקף: _____			
		*מספר: _____			

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)			
* מיקוד	* מספר	* רחוב	* ישוב

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. *האם מיוצג על ידי בא כוח? כן לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג - חובה למלא חלק זה ולצרף ייפוי כוח מקורי עם חותמת מקורית "נאמן למקור"; אם לא מיוצג - דלג לסעיף הבא)

* שם פרטי	* שם משפחה	* מספר רישיון עו"ד <input type="checkbox"/> תעודת זהות <input type="checkbox"/>

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)			
* מיקוד	* דירה	* מספר	* רחוב

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. *פרטי הנכס הקיים ברשות מקרקעי ישראל

* מיקוד		* רחוב		* ישוב	
*מספר משק (לנחלה או משק עזר)		גודל השטח		מספר מגרש	תוכנית
*גוש חלקה					
חלקה	גוש	חלקה	גוש	חלקה	גוש

ד. * הצהרת המבקש (בעל הזכויות או בא-כוח):

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
תאריך _____

ה. * אימות חתימה:

אני עו"ד _____ מ.ר. _____
מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני מר/ גב' _____
שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז. _____
שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז. _____
ולאחר שזיהיתי אותו/אותם והזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת והסברתי לו/ להם את תוכן המסמך, ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובהר להם כראוי, חתמו לפני מרצונם על מסמך זה.
חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

רשימת מסמכי חובה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	במידה ובעל הנחלה מיוצג על ידי בא כוח – ייפוי כוח מטעם בעל הנחלה למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א.העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב.העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	נסחי רישום עדכניים של חלקה א' של הנחלה וכל מגרש נוסף שצורף לנחלה	מקור	1
	אישור האגודה על הרכב הנחלה	מקור	1
	מפת מדידה מצבית של חלקה א' של הנחלה על רקע גוש וחלקה אנליטיים עפ"י פרצלציה רשומה (מפה פיזית וגם בעותק קשיח בקובץ DWG), חתומה ע"י מודד מוסמך וע"י בעלי הזכויות בנחלה, תקפה לחצי שנה אחרונה. על גבי המפה יש לסמן את החלוקה בין אזור המגורים והשטח החקלאי בחלקה א' עפ"י תב"ע בתוקף, יש לציין את מספר התב"ע, את גבול 2.5 דונם, וכן לסמן כל המבנים הקיימים בה, גודלם והשימוש בהם (יש להציג הנתונים בטבלה). על המודד לציין, אם קיימות חריגות בגבולות התצ"ר מול חלקות סמוכות. אם קיימות חריגות כאלה, יהיה על בעלי הזכויות הרלוונטיים לחתום על תצהיר, שנוסחו מצ"ב לבקשה זו. המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 1:500 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קרקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות (ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר הרשות)	מקור + דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה לתכנון ובנייה	מקור	1
	אישור לסילוק או החרגה של כל השעבודים החלים על השטח נשוא חוזה החכירה	מקור	1
	מסמכי השלמה לצורך רישום בלשכת רישום המקרקעין		
	שטרי שכירות וכן שטרי משכנתא (אם קיימת), אשר יומצאו מיד לאחר אישור העסקה והחתימה על חוזה חכירה ע"י הרשות	מקור	6