

# טופס בקשה לחתימה על חוזה חכירה לדורות ליתרת משבצת המושב ולחתימה על חוזה זמני (ימולא ויוגש על ידי האגודה)

\*שדה חובה

## א. פרטי האגודה ואנשי הקשר מטעמה:

* שם האגודה:	* מספר תיק ברמ"י:
* שם פרטי	* תפקיד

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)

* ישוב	* רחוב	* מספר	* מיקוד

דואר אלקטרוני	* טלפון	* טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

## ב. האם מיוצג על ידי בא כוח? כן לא

**פרטי בא כוח** (אם מיוצג - חובה למלא חלק זה, ולצרף ייפוי כוח מקורי עם חותמת מקורית "נאמן למקור"; אם לא מיוצג - דלג לסעיף הבא)

* שם פרטי	* שם משפחה	* מספר רשיון עו"ד <input type="checkbox"/> תעודת זהות <input type="checkbox"/>

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)

* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	* טלפון	* טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

## ג. פירוט הבקשה (מלל חופשי):


**ד. הצהרת מורשי החתימה מטעם האגודה:**

הרינו להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלינו ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לנו כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדין בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה	_____	חתימה	_____
שם פרטי ומשפחה	_____	חתימה	_____
שם פרטי ומשפחה	_____	חתימה	_____

תאריך \_\_\_\_\_

**ה. אישור עו"ד האגודה כי החתומים על טופס הבקשה הינם מורשי החתימה מטעם האגודה:**

אני, עו"ד _____	מ.ר. _____
מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם אגודת _____	
תאריך _____	חתימה וחותמת _____

**לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

**מסמכי חובה להגשת בקשה** (שים לב! במסגרת מסמכי החובה של בקשת האגודה, על האגודה להגיש את טופסי הבקשה של בעלי הנחלות לחתימה על חוזים לדורות על חלקות א' של הנחלות):

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	<u>טופסי הבקשה של בעלי הנחלות לחתימה על חוזה חכירה לדורות בחלקה א' של הנחלות</u> בצירוף מסמכי החובה לכל בקשה	מקור	כמספר בעלי הנחלות
	<b>במידה והאגודה מיוצגת על ידי בא כוח</b> – ייפוי כוח מטעם האגודה למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א.העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב.העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	נסחי רישום עדכניים של כל החלקות האמורות להכלל בחוזה החכירה לדורות	מקור	1
	מפת משבצת של שטחי הקבע של המושב חתומה ומאושרת על ידי נציגי האגודה המורשים וע"י הגורמים הרלוונטיים ברשות	מקור	1
	רשימה ערוכה בטבלת אקסל (פיזית וממוחשבת), המפרטת את שמות בעלי הזכויות בנחלות על פי רישומי האגודה התואמים את המצב בפועל; ת.ז.; מס' משק; כתובת; גו"ח; גודל הנחלה; תב"ע; מס' מגרש בתב"ע, חתומה ומאושרת על ידי נציגי האגודה המורשים	מקור	1
	<b>מפת מדידה מצבית של חלקות א' של הנחלות ושל יתרת משבצת המושב (מפה פיזית וגם עותק קשיח של קובץ DWG)</b> , על רקע גוש וחלקה אנליטיים אם קיימת פרצלציה רשומה, <b>תקפה לחצי שנה אחרונה</b> .  המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 1:500 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קררקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות - ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר הרשות	מקור + דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה לתכנון ובנייה	מקור	1
	אישור לסילוק או החרגה של כל השעבודים החלים על השטח נשוא חוזה החכירה	מקור	1