

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

מס' נוהל: 03/07		שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר		קוד יחידה: 03
עמוד 1 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022	יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר	

1. המטרה

1.1. הסדרת תהליך סבסוד עלויות הפיתוח של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המתבצעות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר ויישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון, באמצעות המועצות האזוריות (להלן: "הרשויות" או "הרשות") בהשתתפות מלאה או חלקית של המשרד.

2. חלות

- 2.1. סמנכ"ל המינהל לענייני הכפר.
- 2.2. מנהל אגף תכנון.
- 2.3. מנהל אגף תכנון וביצוע.
- 2.4. מנהלי המחוזות.
- 2.5. סגני מנהלי המחוזות לענייני הכפר.
- 2.6. מנהלי החטיבות הטכניות במחוזות.

3. כללי

- 3.1. נוהל זה מחליף את נוהל כפי 03/07 מיום 13.5.2004 וכן את כל תדריכי ההפעלה והחוזרים שהופצו בנדון.
- 3.2. העבודות יופעלו בהתאם לתוכנית העבודה השנתית המאושרת של המינהל לענייני הכפר.

4. שיטה

4.1. אישור תכנון ואישור עלויות פיתוח

- 4.1.1. כתנאי להפעלת עבודות הפיתוח, יבוצע תכנון מפורט לכל פרויקט. יכול התכנון להתבצע על ידי המשרד באופן ישיר או על ידי הרשות או מי מטעמה.

מס' נוהל: 03/07		שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר		קוד יחידה: 03
עמוד 2 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022	יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר	

4.1.2 הנחיות לתכנון מטעם המשרד יינתנו על ידי המחוז ומנהל אגף תכנון במטה, ובהתאם להנחיות תכנון יישוב כפרי מיום המתעדכנות מעת לעת ומופצות למועצות האזוריות ובסטנדרטים הנהוגים והמותאמים לעבודת משרד הבינוי והשיכון, המינהל לענייני הכפר.

4.1.3 המחוז הרלוונטי ומנהל אגף תכנון במטה, ילוו את התכנון וינחו בהתאם לאמור.

4.1.4 התכנון ייבחן ויאושר על ידי המחוז וזאת לאחר בדיקת התוכניות המפורטות כאמור, כתבי כמויות, אומדני עלות ומשך הביצוע החזוי.

4.1.5 התכנון, לאחר שנבחן ואושר במחוז, יועבר למנהל אגף תכנון במינהל לענייני הכפר, לאישור סופי של התכנון, ואישור אומדן עלויות פיתוח מפורט לשכונה שתוכננה.

4.1.6 מסמך אישור עלויות פיתוח ייחתם על ידי סמנכ"ל המינהל לענייני הכפר, יופץ לרשות הרלוונטית ולשאר הגורמים ויפורסם באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון. מסמך זה הינו תנאי מוקדם ומחייב, ורשות אינה רשאית לבצע עבודות פיתוח ללא מסמך עלויות פיתוח חתום ומאושר כאמור.

4.2 סבסוד הפיתוח

4.2.1 להלן התנאים לקבלת סבסוד עלויות הפיתוח:

4.2.1.1 היישוב כלול במפת עדיפות הלאומית בהתאם להחלטת הממשלה מס' 4302 מיום 25.11.2018 וכן כל החלטת ממשלה שתבוא במקומה לעניין הטבות באזורי עדיפות לאומית בתחום הבינוי והשיכון.

4.2.1.2 המשרד יכול לאשר עלויות פיתוח גם ליישובים שאינם כלולים במפת העדיפות הלאומית ללא סבסוד.

4.2.1.3 בוצע תכנון מפורט ואושרו עלויות פיתוח כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.

4.2.1.4 העבודות יופעלו על ידי הרשויות באמצעות קבלנים אשר יבחרו במסגרת מכרזים פומביים שיפרסמו הרשויות ועל פי נהלים או הוראות שחלות על הרשויות בדבר מסירת עבודות לקבלנים, לרבות בנושא של ערבויות וביטוחים לחוזה.

מס' נוהל: 03/07		שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר		קוד יחידה: 03
עמוד 3 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022	יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר	

4.2.1.5 על הרשויות לוודא כי ביצוע העבודות יימסר אך ורק לקבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

4.2.1.6 התשלומים בגין ביצוע העבודות יותנו בחתימתם של ראש הרשות וגזבר הרשות יחדיו על ההזמנה וכן חתימת ראש הרשות ומהנדס הרשות על תצהירים כמפורט בסעיף 4.6.3.

4.2.1.7 משרד הבינוי והשיכון ינהל את הקשר השוטף לביצוע העבודות עם הרשויות בלבד.

4.2.1.8 לרשויות תהיה אחריות בלעדית לכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות ובכל הנוגע לבטיחות.

4.2.1.9 הפיקוח העליון והפיקוח הצמוד באתר אף הם יהיו באחריות הבלעדית של הרשויות.

4.3 תקצוב הסבסוד המאושר

4.3.1 תקצוב הסבסוד לפרויקט בקצב שיווק "רגיל":

4.3.1.1 50% מסך הסבסוד המאושר – קדם מימון – יועבר בהרשאה להתחייב למועצה האזורית לצורך תחילת ביצוע עבודות פיתוח.

4.3.1.2 30% מיתרת הסבסוד המאושר – יועבר בהרשאה להתחייב למועצה האזורית, מותנה בבנייה של 50% מיחיד בשלב שלד וגג.

4.3.1.3 20% מיתרת הסבסוד המאושר – יועבר בהרשאה להתחייב למועצה האזורית, מותנה בבנייה של 80% מיחיד בשלב שלד וגג.

4.3.2 תקצוב הסבסוד לפרויקט בקצב שיווק איטי:

4.3.2.1 50% מסך הסבסוד המאושר – קדם מימון – יתוקצב בהרשאה להתחייב למועצה האזורית לצורך תחילת ביצוע עבודות הפיתוח.

4.3.2.2 20% מיתרת הסבסוד המאושר – יועבר בהרשאה להתחייב למועצה האזורית, מותנה בבנייה של 30% מיחיד בשלב שלד וגג.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

מס' נוהל: 03/07	שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר	קוד יחידה: 03
עמוד 4 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022
		יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר

4.3.2.3. 20% מיתרת הסבסוד המאושר – יועבר בהרשאה להתחייב למועצה האזורית, מותנה בבנייה של 50% מיחיד בשלב שלד וגג.

4.3.2.4. 10% מיתרת הסבסוד המאושר – יועבר בהרשאה להתחייב למועצה האזורית, מותנה בבנייה של 10% מיחיד בשלב שלד וגג.

4.3.2.5. ההחלטה על שיטת התקצוב בקצב רגיל או בקצב איטי שמורה למשרד בלבד, תוך שקילת ההיבטים הבאים: מיקום ג'ג, קשיי שיווק ובקשת המועצה האזורית.

4.4. הפעלת העבודות

4.4.1. הרשות תפרסם מכרז לעבודות פיתוח המבוסס על תחולת העבודה כפי שאושרה במסמך עלויות הפיתוח.

4.4.2. תוצאות המכרז יועברו לבדיקה ולאישור של מנהל החטיבה הטכנית במחוז, ובכלל זה:

4.4.2.1. אומדן המכרז.

4.4.2.2. טופס ריכוז הצעות הקבלנים שהשתתפו במכרז מאושר על ידי ועדת מכרזים של הרשות.

4.4.2.3. פרוטוקול ועדת המכרזים בו נקבע הקבלן הזוכה לאחר בדיקת ההצעות (כולל תאריך פתיחת מכרז וסכום לביצוע).

4.4.2.4. הצעת הקבלן הזוכה.

4.4.2.5. מדד הבסיס (המדד שקדם לחודש פתיחת המכרז).

4.4.2.6. משך הביצוע של עבודות הפיתוח.

4.4.2.7. סט תוכניות עבודה כלליות.

4.4.2.8. טופס בקשה להכנת הזמנת עבודה המצורף כנספח 03/07.1.

4.4.2.9. פרטי המפקח.

מס' נוהל: 03/07		שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר		קוד יחידה: 03
עמוד 5 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022	יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר	

4.4.3. ככל שתוצאות המכרז חורגות מהאומדן ב-10% ויותר או שמחירי סעיף מסוים יחרגו מהמקובל על משרד הבינוי והשיכון, רשאי מנהל החטיבה הטכנית במחוז להחזיר לרשויות את החומר לבירור נוסף, וככל שנדרש גם להנחותם לערוך מכרז חוזר.

4.5. הכנת הזמנת עבודה והתחלת הביצוע

4.5.1. לאחר אישור חומר המכרז על ידי מנהל החטיבה הטכנית במחוז (כמפורט בסעיף 4.4.2 לעיל) תוכן הזמנת העבודה כדלהלן:

4.5.1.1. הזמנת עבודה בסכום שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח, תוכן באמצעות ממונה (מכרזים וחוזים) במחוז בצירוף מכתב הסבר על מהות ההשתתפות וסכומה.

4.5.1.2. הזמנת עבודה בסכום של מעל 1.5 מיליון ש"ח, תוכן באמצעות מנהל אגף ביצוע במשרד הראשי.

4.5.2. כל התחלת ביצוע בשטח כפופה לחתימת חוזה בין מורשה החתימה של המשרד לבין הרשות.

4.5.3. לאחר קבלת הזמנה חתומה כדין בין המשרד לבין הרשות, יערכו הרשויות מסמכי התקשרות עם קבלנים לצורך ביצוע העבודות.

4.5.4. הצבת שילוט באתר לפיו השכונה מוקמת ומפותחת בסיוע משרד הבינוי והשיכון, המינהל לענייני הכפר יהווה תנאי להעברת התקצוב.

4.6. שחרור כספים

4.6.1. טופס שחרור כספים ייחתם על ידי המפקח או ראש הצוות במחוז הרלוונטי.

4.6.2. מנהל המחוז או נציגו יבדוק ויאשר את שלב הביצוע בחתימתו ע"ג טופס שחרור כספים (חשבון חלקי) בו יצוין שלב הבנייה והסכום המאושר לתשלום.

4.6.3. כתנאי לתשלום הראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה, תמציא הרשות למחוז הרלוונטי תצהירים של ראש הרשות ומהנדס הרשות המצורפים לנוהל זה כנספח 03/07.3 ונספח 03/07.5 חתומים כדין.

מס' נוהל: 03/07		שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר		קוד יחידה: 03
עמוד 6 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022	יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר	

4.6.4. שחרור שלב התשלום הראשון ייעשה רק לאחר הצגת אישור תקציב בלתי רגיל (להלן: "תב"ר") ממשרד הפנים בגין העבודה המבוצעת (כל פרויקט שרשות רוצה לבצע והוא מעבר לתקציב הרגיל שלה, חייב אישור משרד הפנים).

4.6.5. כמו כן תמציא הרשות יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון, הזמנת עבודה חתומה על ידי מוסמכי החתימה כדין של הרשות בנוסח המפורט בנספח 03/07.1 בשילוב הנוסח המפורט בנספח 03/07.2.

4.6.6. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות את התצהירים המצורפים לנוהל זה כנספח 03/07.4 ונספח 03/07.6, חתומים כדין על ידי ראש המועצה ומהנדס המועצה.

4.6.7. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר על ידי ראש הרשות ומהנדס הרשות, תחויב הרשות להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית והצמדה, כמו כן, תחויב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף, תישקל האפשרות על ידי הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.

4.6.8. כמו כן שמורה למשרד הזכות לקזז כל סכום שנגבה שלא כדין מכל התקשרות אחרת של הרשות עם המשרד.

4.6.9. בכפוף לאמור לעיל, התשלומים ישולמו בהתאם להתקדמות הבנייה, לאחוז ההשתתפות, ולהתקדמות בעבודות הפיתוח ובבניית יחיד כאמור בסעיף 4.3 שתקבע לפי אישורי תשלום הרשות לחשבונות הקבלן.

4.6.10. כאשר ההשתתפות במימון חלקי, יאושרו החשבונות ביחס ישר להשתתפות מתוך סל העלות. 5% אחרונים ישולמו עם אישור חשבון סופי על ידי הרשות והצגתו במחוז.

4.6.11. החשבון הסופי המאושר על ידי הרשות יועבר לתשלום באגף הכספים לאחר בדיקה ראשונה במחוז ולאחר בדיקה שניה ואישור באגף תכנון וביצוע במינהל לענייני הכפר.

מס' נוהל: 03/07		שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר		קוד יחידה: 03
עמוד 7 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022	יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר	

5. דרישות לאישור החשבון הסופי:

- 5.1. חשבון ממוחשב מהמערכת הממוחשבת של המשרד חתום על ידי לפחות שני נציגי מחוז מורשים.
- 5.2. חשבון סופי מצטבר של הקבלן המבצע בצירוף כתב כמויות חתום על ידי הקבלן, הפיקוח ונציג המועצה.
- 5.3. אישור לפיו שולמו כל הכספים לקבלן הביצוע בהתאם לחוזה וחתימה על מסמך סילוק תביעות על סך החשבון הסופי המצטבר חתום על ידי נציג המועצה.
- 5.4. תיעוד שסך ההוצאות יותר גבוה או שווה לסך היקף הסבסוד בהזמנה או אחוז הסבסוד המרבי הנקוב באומדן עלויות פיתוח מאושרות.
- 5.5. התצהירים המצורפים לנוהל זה כנספח 03/07.4 ונספח 03/07.6, חתומים על ידי ראש המועצה ומהנדס המועצה.
- 5.6. במקרה שהחשבון הראשון הוא חשבון סופי, גם התצהירים המצורפים לנוהל זה כנספח 03/07.3 ונספח 03/07.5 חתומים על ידי ראש המועצה ומהנדס המועצה.
- 5.7. תב"ר מאושר התואם את היקף ההזמנה.
- 5.8. כל המסמכים יסרקו למערכת הממוחשבת של המשרד על ידי המחוז הרלוונטי.

6. פיקוח ובקרה

- 6.1. במהלך שנת עבודה תיערך בקרה מדגמית על ידי מפקח מטעם המשרד באמצעות המחוזות.
- 6.2. הבקרה המדגמית במסגרתה ייבדק בין היתר, שהבנייה בשטח מבוצעת על פי תוכניות כדיון, תכלול לפחות 15% מתוכנית העבודה השנתית בכל מחוז.
- 6.3. העמקת הבדיקה והגדלת המדגם ייקבעו בהתאם לצורך על ידי סמנכ"ל המינהל לענייני הכפר בתיאום עם המחוז הרלוונטי וזאת על פי תוצאות בקורות קודמות, איתור חריגים או מקרים של אי-עמידה בכללי הנוהל.

מס' נוהל: 03/07		שם הנוהל: סבסוד עלויות של עבודות בנייה ופיתוח תשתיות המבוצעות באמצעות רשויות מקומיות ביישובים שבטיפול המינהל לענייני הכפר		קוד יחידה: 03
עמוד 8 מתוך 14	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 12.04.2022	יחידה אחראית: מינהל לענייני הכפר	

6.4. מנהל המחוז ידווח עם סיום הבקרה ולא יאוחר מסוף חודש אוקטובר בכל שנה בצורה מפורטת על תוצאות הבקרה המדגמית לסמנכ"ל המינהל לענייני הכפר עם העתק למנהל הכללי.

6.5. ככל שמנהל המחוז יגלה חריגה או גבית עלויות פיתוח מהמשתכנים ביתר שלא כדין, הוא יורה על הפסקת עבודה מידית וידווח לסמנכ"ל המינהל לענייני הכפר.

6.6. סמנכ"ל המינהל לענייני הכפר יבדוק את העניין מול הרשות, במידה וישתכנע שישנה חריגה מהתצהיר עליו חתמו ראש הרשות ומהנדס הרשות, יפסיק העברת הסבסוד או תשלום ח"ן עד לברור הנושא ויודיע על כך למנהל הכללי של המשרד שיבחן את העניין ויחליט על פעולות שינקטו כנגד הרשות.

6.7. ככל שהמנהל הכללי של המשרד ישתכנע כי נעשתה עבודה בניגוד למוצהר, תחויב הרשות להחזיר את הסכומים ששולמו לה בתוספת ריבית והצמדה לרבות הוצאות שנגרמו למשרד בעקבות כל גביה שנעשתה בניגוד לדין והתצהירים שנמסרו למשרד בניגוד לדין. כן יועבר העניין לידיעת מנהל האגף לביקורת של הרשויות המקומיות במשרד הפנים.

7. נספחים

- 7.1. נספח 03/07.1 - "בקשה להכנת הזמנת עבודה"
- 7.2. נספח 03/07.2 - "נוסח מפורט אשר ישולב בהזמנת עבודה"
- 7.3. נספח 03/07.3 - "תצהיר מס' 1 של ראש הרשות המקומית"
- 7.4. נספח 03/07.4 - "תצהיר מס' 2 של ראש הרשות המקומית"
- 7.5. נספח 03/07.5 - "תצהיר מס' 1 של מהנדס הרשות המקומית"
- 7.6. נספח 03/07.6 - "תצהיר מס' 2 של מהנדס הרשות המקומית"

אביעד פרידמן

המנהל הכללי

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

תאריך: _____

לכבוד
המינהל לענייני הכפר
מחוז _____

הנדון: בקשה להכנת הזמנת עבודה

אנו מבקשים להפעיל את העבודה כמפורט להלן:

מוא"ז/רשות: _____ יישוב: _____ שנת תקציב: _____
פירוט העבודה: _____

עלות העבודה: _____ ש"ח.

מקורות המימון:

- א. _____ ש"ח.
ב. _____ ש"ח.
ג. _____ ש"ח.
ד. _____ ש"ח.
ה. _____ ש"ח.

המימון המבוקש: _____ ש"ח.

אנו מתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון והבנייה, התקנים המחייבים לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד על העבודה. כל האחריות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

מצי"ב המסמכים

1. תוכנית הסביבה.
2. תוכנית המבנה.
3. תכנית תשתיות.
4. אומדן מתכנן.

שם ראש המועצה: _____ שם גזבר המועצה: _____

חתימה: _____ חתימה: _____

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

הנוסח המפורט להלן ישולב בהזמנת העבודה

1. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרויקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הם על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בנייה תקפים, הכל על פי דרישת הדין.
2. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון, הזמנת עבודה חתומה על ידי מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פסקה "קראנו ואנו מסכימים".
3. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרויקט בוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בנייה תקפים, הכל על פי דרישת הדין.
4. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר על ידי ראש הרשות ומהנדס הרשות, תחויב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית והצמדה, כמו כן, תחויב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תישקל האפשרות על ידי הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.

[לאחר שורת חתימות מוסמכי החתימה מטעם המשרד יוספו שורות אלה]

קראנו ואנו מסכימים.

שם ראש המועצה: _____ שם גזבר המועצה: _____

חתימה: _____ חתימה: _____

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

תצהיר מס' 1 של ראש הרשות

אני החתום/ה מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____
 ת.ז. _____ המכהן/ת כראש הרשות המקומית ב - _____
 הגר/ה ב _____ יישוב _____ רחוב או שכונה _____ מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

1. לפי בקשתי בדק מהנדס הרשות המקומית או מהנדס הועדה המקומית כי הזמנת העבודה מס' _____ מיום _____ שהוזמנה על ידי משרד הבינוי והשיכון מהרשות המקומית, לביצוע פרויקט _____ (לפי הפירוט בהזמנה) אשר מיקומו נמצא ב _____ עפ"י תב"ע _____ מיום _____, היתר בנייה מס' _____ (להלן: הפרויקט").
 כמו כן בדק המהנדס כי כל העבודות בפרויקט בוצעו ויבוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בנייה תקפים, הכל על פי דרישת הדין.
2. הכספים שיתקבלו משרד הבינוי והשיכון בגין הזמנת העבודה הנזכרת ישמשו לפרויקט הנ"ל בלבד.
3. סבסוד הפיתוח יינתן בהתאם לתנאים הנהוגים והריני מצהיר כי בגין פרויקט זה נגבו עלויות מהמשתכנים על פי עלויות הפיתוח המאושרות וכי לא נגבו כספים נוספים על ידי מאן דהוא (להלן: "כספים אסורים").
- ידוע לי כי במקרה בו יתברר כי למרות האמור נגבו כספים אסורים, הרשאה תקציבית זו תהיה בטלה, וככל ואושרו בגינה כספים, הרי למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות קיזוז מכל הרשאה אחרת שאושרה למועצה.
4. ידוע לי כי בהסתמך על תצהירי זה ישולם תשלום ראשון ותשלומי ביניים לרשות המקומית בגין הפרויקט הנ"ל.
5. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראייה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום/ה מטה _____ - מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי ה/הגב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/וה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

רשויות מאשרות הן:

חתימת הרשות המאשרת

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

תצהיר מס' 2 של ראש הרשות המקומית

(יצורף לתשבון הסופי)

אני החתום/ה מטה _____
 שם משפחה _____
 שם פרטי _____
 ת.ז. _____ המכהן/ת כראש הרשות המקומית ב - _____
 הגר/ה ב _____
 יישוב _____
 רחוב או שכונה _____
 מס' _____

מצהיר בזה לאמור :

1. לפי בקשתי בדק מהנדס הרשות המקומית או מהנדס הועדה המקומית כי הזמנת העבודה מס' _____ מיום _____ שהוזמנה על ידי משרד הבינוי והשיכון מהרשות המקומית, לביצוע פרויקט _____ (לפי הפירוט בהזמנה) אשר מיקומו נמצא ב _____ על פי תב"ע _____ מיום _____, היתר בנייה מס' _____ (להלן: הפרויקט").
2. כמו כן בדק המהנדס כי כל העבודות בפרויקט בוצעו ויבוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בנייה תקפים, הכל על פי דרישת הדין.
3. הכספים שיתקבלו משרד הבינוי והשיכון בגין הזמנת העבודה הנזכרת ישמשו לפרויקט הנ"ל בלבד.
4. סבסוד הפיתוח יינתן בהתאם לתנאים הנהוגים והריני מצהיר כי בגין פרויקט זה נגבו עלויות מהמשתכנים על פי עלויות הפיתוח המאושרות וכי לא נגבו כספים נוספים על ידי מאן דהוא (להלן: "כספים אסורים").
5. ידוע לי כי במקרה בו יתברר כי למרות האמור נגבו כספים אסורים, הרשאה תקציבית זו תהיה בטלה, וככל ואושרו בגינה כספים, הרי למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות קיזוז מכל הרשאה אחרת שאושרה למועצה.
6. ידוע לי כי בהסתמך על תצהירי זה ישולם ח"ן סופי לרשות המקומית בגין הפרויקט הנ"ל.
7. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראייה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום/ה מטה _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/הגב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

רשויות מאשרות הן :

חתימת הרשות המאשרת

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

תצהיר מס' 1 של מהנדס הרשות המקומית

(יצורף לחשבון הראשון)

אני החתום/ה מטה _____
 שם משפחה _____
 שם פרטי _____
 ת.ז. _____ המכהן/ת כמהנדס הרשות המקומית ב - _____
 הגר/ה ב _____
 יישוב _____ רחוב או שכונה _____ מס' _____
 מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בדקתי את הזמנת העבודה מס' _____ מיום _____ שהוזמנה על ידי משרד הבינוי והשיכון מהרשות המקומית, לביצוע פרויקט _____ (לפי הפירוט בהזמנה) אשר מיקומו נמצא ב _____ עפ"י תב"ע _____, מיום _____, היתר בנייה מס' _____ (להלן: "הפרויקט").

2. בדקתי את הפרויקט והריני להצהיר כי כל העבודות בפרויקט בוצעו ויבוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בנייה תקפים, הכל על פי דרישת הדין* (* ככל שהעבודות מבוצעות מכח פטור שבדין, תצוין עילת הפטור סעיף _____ לחוק _____).

3. סבסוד הפיתוח יינתן בהתאם לתנאים הנהוגים והריני מצהיר כי בגין פרויקט זה נגבו עלויות מהמשתכנים ע"פ עלויות הפיתוח המאושרות וכי לא נגבו כספים נוספים על ידי מהן דהוא (להלן: "כספים אסורים").

4. ידוע לי כי במקרה בו התברר כי למרות האמור נגבו כספים אסורים, הרשאה תקציבית זו תהיה בטלה, וככל ואושרו בגינה כספים, הרי למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות קיזוז מכל הרשאה אחרת שאושרה למועצה.

5. הכספים שיתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בגין הזמנת העבודה הנזכרת ישמשו לפרויקט הנ"ל בלבד.

6. ידוע לי כי בהסתמך על תצהירי זה ישולם תשלום ראשון ותשלומי ביניים לרשות המקומית בגין הפרויקט הנ"ל. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על חתום

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום/ה מטה _____ - מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני ה"הגב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז. מס' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

רשויות מאשרות הן: _____

_____ חתימת הרשות המאשרת

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

תצהיר מס' 2 של מהנדס הרשות המקומית

(יצורף לחשבון הסופי)

אני החתום/ה מטה _____
 שם משפחה _____ שם פרטי _____
 ת.ז. _____ המכהן/ת כמהנדס הרשות המקומית ב - _____
 הגר/ה ב _____ יישוב _____ רחוב או שכונה _____ מס' _____

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בדקתי את הזמנת העבודה מס' _____ מיום _____ שהוזמנה על ידי משרד הבינוי והשיכון מהרשות המקומית, לביצוע פרויקט _____ (לפי הפירוט בהזמנה) אשר מיקומו נמצא ב _____ על פי תב"ע _____, מיום _____, היתר בנייה מס' _____ (להלן: "הפרויקט"). בדקתי את הפרויקט והריני להצהיר כי כל העבודות בפרויקט בוצעו על פי תוכנית מתאר או תוכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בנייה תקפים, הכל על פי דרישת הדין* (* ככל שהעבודות מבוצעות מכח פטור שבדין, תצוין עילת הפטור סעיף _____ לחוק _____).
2. סבסוד הפיתוח יינתן בהתאם לתנאים הנהוגים והריני מצהיר כי בגין פרויקט זה נגבו עלויות מהמשתכנים ע"פ עלויות הפיתוח המאושרות וכי לא נגבו כספים נוספים על ידי מהן דהוא (להלן: "כספים אסורים").
- ידוע לי כי במקרה בו יתברר כי למרות האמור נגבו כספים אסורים, הרשאה תקציבית זו תהיה בטלה, וככל ואושרו בגינה כספים, הרי למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות קיזוז מכל הרשאה אחרת שאושרה למועצה.
3. הכספים שהתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון בגין הזמנת העבודה הנזכרת שמשו לפרויקט הנ"ל בלבד והכספים שיתקבלו ישמשו לפרויקט הנ"ל בלבד.
4. ידוע לי כי בהסתמך על תצהירי זה ישולם תשלום סופי לרשות המקומית בגין הפרויקט הנ"ל.
5. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על חתום

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני החתום/ה מטה _____ - מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני ה'הגב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/וה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ חתימת הרשות המאשרת

רשויות מאשרות הן: _____