**טופס בקשה לחתימה על חוזה חכירה לדורות ליתרת משבצת המושב ולחתימה על חוזה זמני**

(ימולא ויוגש על ידי האגודה)

\*שדה חובה

1. **פרטי האגודה ואנשי הקשר מטעמה:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\* שם האגודה:** |       | **\*מספר תיק ברמ"י:** |       |
| \* **שם פרטי** | **\* שם משפחה** | **\* תפקיד**  |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |

|  |
| --- |
| כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו) |
| \* ישוב | \* רחוב | \* מספר  | \* מיקוד |
|       |       |     |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| דואר אלקטרוני | \*טלפון | \*טלפון נייד | פקס |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| [ ]  אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון |

1. **האם מיוצג על ידי בא כוח? [ ] כן [ ] לא**

|  |
| --- |
| **פרטי בא כוח** (אם מיוצג - חובה למלא חלק זה, ולצרף ייפוי כוח מקורי עם חותמת מקורית "נאמן למקור"; אם לא מיוצג - דלג לסעיף הבא) |
| \* שם פרטי  | \*שם משפחה | \* [ ]  מספר רשיון עו"ד [ ] תעודת זהות |
|       |       |       |

|  |
| --- |
| כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו) |
| \* ישוב | \* רחוב | \* מספר  | \* דירה | \* מיקוד |
|       |       |     |     |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| דואר אלקטרוני | \*טלפון | \*טלפון נייד | פקס |
|       |       |       |       |
| [ ]  אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון |

1. **פירוט הבקשה** (מלל חופשי)**:**

|  |
| --- |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |

1. **הצהרת מורשי החתימה מטעם האגודה:**

|  |
| --- |
| הרינו להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלינו ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.ידוע לנו כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים. |
| שם פרטי ומשפחה |       | חתימה |  |
| שם פרטי ומשפחה |       | חתימה |  |
| שם פרטי ומשפחה |       | חתימה |  |
|  |  |  |
|  תאריך |       |  |

1. **אישור עו"ד האגודה כי החתומים על טופס הבקשה הינם מורשי החתימה מטעם האגודה:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  אני, עו"ד |       |  מ.ר       |
| מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם אגודת |       |
| תאריך |       |  |  חתימה וחותמת |  |

**לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

 **מסמכי חובה להגשת בקשה** (שים לב! במסגרת מסמכי החובה של בקשת האגודה, על האגודה להגיש את טופסי הבקשה של בעלי הנחלות לחתימה על חוזים לדורות על חלקות א' של הנחלות):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **** | **המסמך שכרה וד עונתית מקרקעי ישראל** | **מקור/ העתק** | **כמות** |
|  | טופס בקשה מלא וחתום | מקור | 1 |
|  | [טופסי הבקשה של בעלי הנחלות לחתימה על חוזה חכירה לדורות בחלקה א' של הנחלות](http://www.land.gov.il/static/tfasim/wform3224b.docx) בצירוף מסמכי החובה לכל בקשה | מקור | כמספר בעלי הנחלות |
|  | **במידה והאגודה מיוצגת על ידי בא כוח** – ייפוי כוח מטעם האגודה למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני | מקור | 1 |
|  | נסחי רישום עדכניים של כל החלקות האמורות להכלל בחוזה החכירה לדורות | מקור | 1 |
|  | מפת משבצת של שטחי הקבע של המושב חתומה ומאושרת על ידי נציגי האגודה המורשים וע"י הגורמים הרלוונטיים ברשות | מקור  | 1 |
|  | רשימה ערוכה בטבלת אקסל (פיזית וממוחשבת), המפרטת את שמות בעלי הזכויות בנחלות על פי רישומי האגודה התואמים את המצב בפועל; ת.ז.; מס' משק; כתובת; גו"ח; גודל הנחלה; תב"ע; מס' מגרש בתב"ע, חתומה ומאושרת על ידי נציגי האגודה המורשים | מקור | 1 |
|  | מפת מדידה מצבית של חלקות א' של הנחלות ושל יתרת משבצת המושב (מפה פיזית וגם עותק קשיח של בקובץ DWG), על רקע גוש וחלקה אנליטיים אם קיימת פרצלציה רשומה, **תקפה לחצי שנה אחרונה.** המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 1:500 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קרקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות - ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר הרשות תחת מדור "לאנשי מקצוע"> "[מודדים מוסמכים](http://www.land.gov.il/static/p295.asp)"  | מקור  | 1 |
|  | דף מידע תכנוני מהוועדה לתכנון ובנייה  | מקור | 1 |
|  | אישור לסילוק או החרגה של כל השעבודים החלים על השטח נשוא חוזה החכירה | מקור | 1 |