

הצהרה והתחייבות האגודה

הואיל ואני הח"מ, אגודת _____ שמספרה _____ (להלן – "האגודה") פניתי לרשות מקרקעי ישראל (להלן – "הרשות") בבקשה לבצע שיוך דירות לחברי האגודה.

והואיל ואני פועלת לחתימה על הסכם חכירה בגין חלקת המגורים (להלן – "הסכם חלקת המגורים") ולתשלום תמורתו לרשות.

והואיל וידוע לי כי תנאי לתוקפו של הסכם חלקת המגורים הינו חתימת כלל החברים החדשים עם בית קיים, המפורטים בנספח א', (להלן – "חברים חדשים עם בית קיים") על כלל ההסכמים הפרטניים שייערכו להם בגין המגרשים בהם הם מתגוררים ותשלום מלוא שוברי התשלום שיוצאו בגין עסקות אלה (להלן – "העסקות הפרטניות").

והואיל וידוע לי כי תנאי לתוקפן של העסקות הפרטניות הינו חתימה על הסכם חלקת המגורים ותשלום תמורתו.

והואיל וידוע לי כי כלל שוברי התשלום והסכמי החכירה של החברים החדשים עם בית קיים יימסרו במרוכז לידי על מנת שאדאג לתשלומם לרשות וחתימתם במרוכז.

לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייבת לחתום על הסכם חלקת המגורים ולפרוע את שובר התשלום בהתאם לכללי אישור עסקה הנהוגים ברשות, בתוך 60 ימים (תשלום התמורה בערך נומינלי בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ברשות או בתוספת ריבית פיגורים יומית עד ליום התשלום בפועל, ובלבד שישולם בתוך 30 ימים נוספים).

2. אני מצהירה כי ידוע לי שחתימה על כלל ההסכמים הפרטניים בגין מגרשי המגורים של כלל החברים החדשים בעלי בית קיים ותשלום בגינם הינו תנאי מתלה ומקדמי שאי קיומו ימנע מהסכם חלקת המגורים וכן מהסכמי החכירה הפרטניים בגין המגרשים להיכנס לתוקף.

3. מוסכם עלי כי במידה ולא יתקיים התנאי המתלה המפורט לעיל, לא יכנס הסכם חלקת המגורים לתוקף והוא יהא בטל. כמו כן, ידוע לי כי כלל הסכמי החכירה הפרטניים שנחתמו על ידי כלל חברי הקיבוץ החדשים עם בית קיים יהיו בטלים, כתוצאה מאי קיום התנאי הנ"ל.

4. אני מתחייבת לדאוג כי כלל השוברים שישלחו אלי על ידי הרשות בגין העסקות הפרטניות ישולמו בבת אחת, ולא אאפשר תשלום בגין חלק מן השוברים בלבד. כמו כן אני מתחייבת לדאוג לחתימת כלל ההסכמים הפרטניים.

5. אני מתחייבת בזאת כי אני מוותרת על כל טענה תביעה ו/או דרישה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתוכן תנאים אלה והשלכותיהם.

ולראיה באנו על החתום היום:

_____ ת.ז. _____ :

_____ ת.ז. _____ :

אישור חתימה בפני עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____, המוכרים לי אישית / שהזדהו בפניי על ידי ת.ז. שמשפריהן : _____, ולאחר שבדקתי שהינם מורשי חתימה מטעמה של האגודה ומורשים לחתום בשמה על התחייבות זו, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, חתמו בפניי על התחייבות זו, לאחר שהצהירו בפניי כי הם מבינים את תוכנה.

_____ חתימה וחותמת

_____ עו"ד

_____ תאריך