

## החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 3967	מועד החלטה	: 22/06/2016
נושא	: עידוד הסדרת שימושים לא מוסדרים ביישובים חקלאיים		

### בתאריך 22/06/2016 סוכם:

בשנים האחרונות התקבלו מספר החלטות מועצה משמעותיות בעניין חתימת חוזים לדורות ביישובים, עיגון זכויות בחלקת המגורים ביישובים ובקייבוצים ואימוץ חלופת האגודה בקייבוצים (החלטות מועצה 1311, 1464, 1456 ו-1447). בחודשים האחרונים החל אגף חוזים לדורות ביישום החלטות המועצה הנ"ל. הסדרת שימושים לא מוסדרים ביישובים אלה מהווה תנאי הכרחי להצטרפות להחלטות.

נוכח רצון הרשות לפעול ליישום מהיר של ההחלטות הנ"ל ובמטרה לעודד הסדרת השימושים הלא מוסדרים ביישובים החקלאיים אשר מהווה תנאי להצטרפות להחלטות הנ"ל, מאשרת הנהלת הרשות מבצע גביית תשלום דמי שימוש בגין תקופת שימוש של שבע שנים קודם לפרסום החלטה זו בלבד אף אם השימוש נעשה קודם לכן. יובהר כי בכל תקופת המבצע תקופת החיוב תהיה החל מה-1.7.09 ועד למועד ההסדרה. תנאי לאמור הינו הסדרת כל השימושים הלא מוסדרים, לרבות תשלום דמי שימוש עבור תקופת עבר וביצוע ההסדרה עד ליום 31.12.17. הוגשה בקשה מלאה להסדרה עד ליום 31.12.17 והרשות לא שלחה לבעל הזכויות דרישת תשלום עד מועד זה, תוארך התקופה האמורה עד למועד האחרון הקבוע בשובר התשלום שישלח לבעל הזכויות.

לעניין הסדרת שימושים על ידי האגודה, יובהר כי על האגודה להסדיר את כלל השימושים בחלקות ב' וג' בשטח המשבצת.

על אף האמור, בהתקיים אחת מהעילות לעצירת תקופת ההתיישנות בהתאם לעילות הקבועות בחוק, הרשות תגבה דמי שימוש גם בגין תקופה הקודמת לשבע שנים מיום פרסום החלטה זו (1.7.09).

אין באמור לגרוע מחובתו של המתיישב/אגודה לפעול במידי להסדרת השימושים הלא מוסדרים. כל זאת בהתאם להחלטות המועצה ונהלי הרשות.

יובהר כי האמור לא חל לגבי הליכים משפטיים ו/או לא יהיה בו כדי לעכב נקיטת הליכים משפטיים.

בקשות פתוחות להעברת זכויות, אשר מעוכבות עקב חוב דמי שימוש בגין שימוש לא מוסדר שכבר הופסק (דוגמת מקרים שהמשק נמכר והשימוש הופסק), יטופלו בהתאם להסדר זה.

בתום שנה המרחבים ידווחו על מספר התיקים שהוסדרו בהתאם להחלטה זו תוך התייחסות לתקופת השימוש בפועל אל מול תקופת החיוב.

ההסדר יחול אך ורק ביחס לקיבוצים ומושבים במטרה לעודד הצטרפותם להחלטות המועצה הנ"ל.