

מספר החלטה : 1562
תאריך : 10/10/18

תעריפים לתשלום במגזר החקלאי

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום א' בחשון תשע"ט (10 באוקטובר 2018) כלהלן:

1. דמי חכירה לנחלה (א) דמי החכירה לנחלה יהיו בסך 800 שקלים חדשים לשנה.

(ב) לצורך תשלום דמי החכירה, יסווגו הישובים לקבוצות, כמפורט בטבלה שלהלן:

הקבוצה	שיעור דמי החכירה
1	מלוא דמי החכירה לנחלה
2	75% מדמי החכירה לנחלה
3	50% מדמי החכירה לנחלה

(ג) סיווג הישובים לקבוצות האמורות בסעיף קטן (ב), ייקבע על ידי ועדה שחבריה יהיו נציגי - הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר (יו"ר), הרשות, המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית, המרכז החקלאי, האחד החקלאי, משקי תנועת חרות - בית"ר ואיגוד המושבים של הפועל המזרחי.
(ד) ישובים חדשים ישלמו, במשך 4 השנים הראשונות מאז עלייתם על הקרקע, דמי חכירה כמפורט להלן:

(1) עבור השנתיים הראשונות - 10% מדמי החכירה לכל נחלה לכל שנה;

(2) עבור השנתיים שלאחריהן - 25% מדמי החכירה לכל נחלה לכל שנה;

(3) החל מהשנה החמישית ישולמו דמי החכירה כאמור בסעיף קטן (ב).

(ה) הוועדה המוזכרת בסעיף קטן (ג) רשאית להאריך את תקופת ההנחה של תשלום בשיעור של 25% מדמי החכירה לנחלה לשנה, גם מעבר לשנה הרביעית מאז עלייתם על הקרקע.

2. דמי חכירה ליחידת דיור לבעל מקצוע במושב יהיו 150 שקלים חדשים לשנה.

דיור לבעל מקצוע

3. דמי חכירה למשק עזר (א) דמי החכירה השנתיים למשק עזר יהיו בהתאם לשטח משק העזר כמפורט בטבלה שלהלן:

עזר

גודל (בדונמים)	דמי החכירה (בשקלים חדשים)
עד 2	355
עד 3	390
עד 4	425
עד 5	460
עד 6	490

525	עד 7
560	עד 8
595	עד 9
630	עד 10
660	עד 11
690	עד 12
720	עד 13
750	עד 14
780	עד 15

(ב) הרוכש זכויות חכירה של משק עזר ישלם דמי חכירה בשיעור 1% לשנה מערך הקרקע, כפי שתוערך למועד רכישת הזכויות על ידו, והחל מאותו המועד.

(א) בעד שטח שלא עולה בגודלו על נחלה באזור המוכר (להלן – שטח הנחלה), בין אם שטח זה מוכר בהסכם חכירה אחד ובין אם השטח מוכר במספר הסכמי חכירה, דמי החכירה יהיו בגובה דמי החכירה המשולמים עבור נחלה.

(ב) בעד שטח העולה בגודלו על שטח נחלה באזור, בין אם שטח זה מוכר בהסכם חכירה אחד ובין אם השטח מוכר במספר הסכמי חכירה, דמי החכירה בעד יתרת השטח יהיו כמפורט להלן:

(1) בתקופת חכירה ראשונה - למטעי שלחין 100 שקלים חדשים ולמטעי בעל או בהשקיית עזר 50 שקלים חדשים לשנה.

(2) בתקופת חכירה שנייה - לעיבוד חקלאי 100 שקלים חדשים לשנה.

(ג) במקרים הבאים לא יחול האמור בסעיף קטן (א) ודמי החכירה ביחס לכל שטח המוכר יהיו כאמור בסעיף קטן (ב):

(1) חוכר שהוא תאגיד, למעט תאגיד אשר כל הזכויות בו בידי בני משפחה אחת בלבד (הורים, אחים, צאצאיהם, ובני זוגם);

(2) קרקע חקלאית המוכרת, שלא בתנאי נחלה, לזמן ארוך, לפי הסכם שלא כלול בו סעיף בעניין שנוי יעוד הקרקע ו/או בדבר תשלום דמי חכירה לפי החלטות מועצת מקרקעי ישראל כפי שיתקבלו מדי פעם בפעם;

דמי השכירות השנתיים למטע המושכר לזמן קצר לעבוד ולקטיפת פרי יהיו כמפורט בטבלה שלהלן:

דמי החכירה לדונם (בשקלים חדשים)	סוג המטע
100	מטע סוג א'
75	מטע סוג ב'
50	מטע סוג ג'

דמי חכירה השנתיים בעד קרקע המוכרת, שלא בדרך של נחלה לגידולי שלחין, לגידולים בחממות, לגידולים תחת כסוי פלסטי ולבריכות דגים יהיו בסך 100 שקלים חדשים לדונם. מצורפת רשימת גידולי שלחין כתוספת שנייה להחלטה זו.

דמי החכירה השנתיים בעד שטח חקלאי הנמסר למוסדות חנוך שאינם בתי ספר חקלאיים או לרשויות מקומיות שלא במסגרת ההפרשות לצרכי צבור, לצורך שטחי הדגמה ולימוד חקלאיים, יהיו בסך 50 שקלים חדשים לדונם לשנה.

4. דמי חכירה לקרקע המוכרת לנטיעת מטעים לזמן ארוך

5. דמי שכירות למטע המושכר לזמן קצר לעבוד ולקטיפת פרי

6. דמי חכירה לגידול שלחין, חממות גידולים תחת כיסוי פלסטי ובריכות דגים

7. דמי חכירה לשטח חקלאי המוכר למוסדות חינוך

שאינם בתי ספר

חקלאיים

8. דמי חכירה לשטח חקלאי של חווה לגידול זרעים העוסקת במחקר ופיתוח

(א) דמי החכירה השנתיים לשטח חקלאי של חווה לגידול זרעים העוסקת במחקר ופיתוח יהיו בסך 100 שקלים חדשים לדונם לשנה.

(ב) במקרים בהם מכסת מים שאישר משרד החקלאות קטנה מצרכי הגידולים בחווה, החיוב הכספי יהיה בהתאם להיקף גידולי השלחין בפועל או בהתאם למכסת המים שאושרה על ידי משרד החקלאות, הגבוה מביניהם.

דמי השכירות השנתיים לקרקע המושכרת לזמן קצר שלא בדרך של נחלה, לגידולי שדה בעל ולגידולי פלחה (בעל) יהיו כמפורט בטבלה שלהלן בהתאם למפת האזורים המופיעה בתוספת הראשונה להחלטה זו:

9. דמי השכירות לגידולי שדה בעל ולגידולי פלחה (בעל)

דמי החכירה לדונם (בשקלים חדשים)	אזור
50	אזור 1
40	אזור 2
25	אזור 3
7	אזור 4
4.5	אזור 5
2.5	אזור 6

דמי ההרשאה השנתיים בעד קרקע הנמסרת למרעה יהיו כמפורט בטבלה שלהלן בהתאם למפת האזורים המופיעה בתוספת הראשונה להחלטה זו:

10. דמי הרשאה לקרקע למרעה

דמי ההרשאה לדונם (בשקלים חדשים)			
אזור	מרעה עשבוני	מרעה בתה	מרעה חורש
אזור 1	4	2.5	1
אזור 2	3	2	0.65
אזור 3	2	1.30	0.60
אזור 4	0.65	0.30	0.30
אזור 5	0.30	0.30	0.30
אזור 6	0.30	0.30	-

(א) דמי הרשאה להצבת כוורות דבורים בקרקע פנויה יהיו 7 שקלים חדשים לכוורת לשנה.

11. דמי הרשאה להצבת כוורת דבורים

(ב) הצבת כוורות דבורים בקרקע לגביה נחתם הסכם הרשאה או חכירה פטורה מתשלום.

12. חקלאים שיוכרו כנפגעי אסון טבע

חקלאים שיוכרו כנפגעי אסון טבע בהתאם לחוק פיצוי נפגעי אסון טבע התשמ"ט-1989 יהיו פטורים מתשלום דמי חכירה שנתיים למשך שנה אחת בלבד.

13. דמי שימוש בעד שימוש בלתי מורשה בקרקע חקלאית

(א) מועצת מקרקעי ישראל מסמיכה את הנהלת הרשות לקבוע דמי שימוש שנתיים, בעד שימוש חקלאי בלתי מורשה, בפועל, בקרקע חקלאית במסגרת הסדרה בהסכמה אשר יכול שיהיה על פי התעריפים הקבועים בהחלטה זו בתוספת תשלום נוסף בשל השימוש הלא מורשה בקרקע.

(ב) הנהלת הרשות תקבע כללים לדמי שימוש במקום בו יש צורך בהליכים משפטיים לפינוי ולתשלום דמי שימוש, לרבות אפשרות גביית רווח יזמי.

14. דמי הסכמה בעת העברת זכויות בהסכם למטעים או לשטחי עיבוד המוכרים לטווח ארוך יחולו דמי הסכמה בסך 2,000 שקלים חדשים לדונם.
- (א) בעת העברת זכויות בהסכם למטעים או לשטחי עיבוד המוכרים לטווח ארוך יחולו דמי הסכמה בסך 2,000 שקלים חדשים לדונם.
- (ב) העברת זכויות בהתאם לסעיף זה כפופה לקבוע בסעיפים 5.12 ו- 5.13 בהחלטת מועצה מספר 1551 ולהוראות נספח א' להחלטת מועצה מספר 1551 בנושא פטור או הנחה מדמי הסכמה.
15. דמי ההסכמה יחושבו בהתאם לאמור בהחלטת מועצה מספר 1551 סעיפים 5.3-5.8, 5.12, 5.13 ובהתאם להוראות התוספת הראשונה להחלטת מועצה מספר 1551 בנושא פטור או הנחה מדמי הסכמה.
16. על כל הסכומים המפורטים בהחלטה זו יתווסף מע"מ כחוק.
17. ביטול ועדכון החלטות מועצה קודמות
- (א) החלטה זו מבטלת את החלטות מועצה מספר 15, 16, 18, 20, 21, 27, 28, 46, 205, 208, 236, 311, 335, 352, 391, 427, 462, 526.
- (ב) החלטה זו מעדכנת את החלטת מועצה מספר 534.
- (ג) החלטה זו מבטלת את הסעיפים המפורטים להלן מתוך החלטות המועצה הבאות:
- (1) החלטת מועצה מספר 1 – סעיף 5 מבוטל.
- (2) החלטת מועצה מספר 19 – סעיף א' מבוטל.
- (3) החלטת מועצה מספר 24 – סעיפים 2-3 מבוטלים.
- (4) החלטת מועצה מספר 39 – סעיפים: ב'1א (דמי חכירה), ב'2א, ג' מבוטלים.
- (5) החלטת מועצה מספר 67 – סעיפים 3-5 מבוטלים.

תוספת ראשונה

תוספת שנייה

				אגוזי אדמה
				כותנה
				סורגום
				סלק סוכר
				תבואות שלחין שונות (אפונה, חומצה, חיטה, חמניות, שעועית וכו')
				2. ירקות, תפוחי אדמה ומקשה
			סלק	אבטיחים
			עגבניות	בצל יבש
			פלפל	גזר
			צנון	דלעת
			צנונית	חצילים
			קישואים	חסה
			קנרסים	כרוב
			תות שדה	כרובית
			תפוחי אדמה	מלונים
			ירקות שונים (במיה, לוף, פטרוזליה, שמיר, שעועית וכו')	מלפפונים
				3. פקעות ופרחים (*)
				גרברה, ורדים, סייפנים, פרחים שונים
				(*) ההחלטה אינה מתייחסת לגידולי פקעות ופרחים לייצוא וגידולים שיכללו במסגרת הגידולים הניסיוניים.
				4. גידולי מספוא
			עשב רודוס	אספסת
			פנסילריה	סלק בהמות
			שיבולת שועל	גידולי מספוא שונים
			תירס	
			שחת	
			תלתן	
				5. גידולי זרעים
				כגון גידולי תעשייה ותבואות שלחין, לירקות, לתפוחי אדמה, למקשה ולגידולי מספוא.