

תמלול ישיבת מועצת מקרקעי ישראל

מיום י"ד באייר התשע"ז, 10 במאי 2017

<u>שמות חברי המועצה שנכחו</u>	1
מר משה כחלון, יו"ר מועצת מקרקעי ישראל	2
מר ערן ניצן, סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר	3
מר גבי גולן, סגן מזכיר הממשלה, רוה"מ	4
גב' רותי פרום, מ"מ מנהל הרשות לתכנון, משרד החקלאות	5
גב' גלית כהן, סגנית בכירה לתכנון ופיתוח בר קיימא, המשרד להגנת הסביבה	6
	7
<u>שמות חבר המועצה שלא נכחו</u>	8
גב' אמי פלמור, מנכ"לית משרד המשפטים	9
	10
<u>שמות מ"מ חברי מועצה</u>	11
מר מנחם זלוצקי, מנהל אגף שטחים פתוחים ומגוון ביולוגי, המשרד להגנת הסביבה	12
מר אריאל צבי, משרד המשפטים	13
מר אלכס חפץ, ממונה על נכסים ומקרקעין, קק"ל	14
	15
<u>שמות הנוכחים שאינם חברי מועצה</u>	16
מר עדיאל שמרון, מנהל רמ"י	17
מר יעקב קווינט, יועמ"ש רמ"י	18
מר עידן ורטהיים, מזכיר המועצה	19
גב' מניה לייקין, סגן יועמ"ש רמ"י	20
מר אריאל מזוז, מנהל אגף עסקות, רמ"י	21
מר מורן גליקשטיין, יועץ למנהל מקרקעי ישראל, רמ"י	22
מר מאיר פרי, עוזר יועץ למנהל רשות מקרקעי ישראל, רמ"י	23
מר הלל פרימן, מנהל אגף תיאום ובקרה, רמ"י	24
מר אילן דגני, מנהל אגף שיווק ומכרזים, רמ"י	25
מר ישי לוי, ממונה מחצבות, רמ"י	26
גב' ניצה טיטלבוים, יעוץ משפטי, רמ"י	27
גב' אורטל צבר, דוברת רמ"י	28
מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור	29
גב' מירי כהן, סגנית ראש מטה הדיור	30
גב' אסנת אלרואי, סגנית ראש מטה הדיור	31
מר ניר מסיקה, מטה הדיור	32
מר בני דרייפוס, מנהל אגף שיווק, משרד הבינוי והשיכון	33
גב' מעיין נשר, רכזת בינוי ושיכון אגף התקציבים, משרד האוצר	34
גב' רבקה לויפר, רפרנטית רמ"י, אגף תקציבים	35
מר דניאל מלצר, אגף תקציבים	36
מר ליאור שחר, מנהל אגף בכיר לתכנון מדיניות, משרד הפנים	37
מר יובל פלד, רשות הטבע והגנים	38

מקליט מטעם איטייפ אומניטק בע"מ, אורי עזרא	1
	2

<u>סדר היום שהונח בפני מועצת מקרקעי ישראל</u>	1
1. הצעה 680 - תיקון החלטה 1501 - דיור בהישג יד ("מחיר למשתכן").	2
2. הצעה 681 - תיקון החלטה 1439 - עקרונות להסכמי גג עם רשויות מקומיות לצורך הסרת חסמי שיווק ופיתוח.	3
3. הצעה 682 - הקצאת קרקע לבתי ספר חקלאים.	4
4. הצעה 683 - פטור מתשלום דמי היתר במסגרת הליכי רישוי מקוצר.	5
5. הצעה 684 - תיקון החלטה 1307 - הסדרת קרקעות תפוסות ביישובי המיעוטים.	6
6. הצעה 685 - תיקון החלטה 1481 - ביטול עסקאות ומתן אורכות לביצוען.	7
7. הצעה 686 - הקצאת שטחי ציבור בנויים ופנויים בתחום משבצת אגודה חקלאית.	8
8. הצעה 688 - תיקון החלטה 1196 - תנאי הקצאת מגרשים למגורים ביישובים קהילתיים בגליל, בעמק עירון, בדרום הר חברון, ברמת הנגב, בערבה, ברמת הגולן, בחבל עדולם, מזרח לכיש ובמועצות האזוריות: חבל איילות, בני שמעון ואשכול.	9
9. הצעה 689 - הגברת התחרות ואבטחת אספקה סדירה של חומרי הגלם למפעלי המלט.	10
10. הצעה 692 - מינוי ועדה לגיבוש ואישור קודקס מדיניות מקרקעין אשר יחליף את החלטות מועצת מקרקעי ישראל	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18

<u>ישיבת המועצה</u>	1
	2
<u>הצעה 680 – תיקון החלטה 1501 - דיור בהישג יד ("מחיר למשתכן")</u>	3
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	4
	5
1501, דיור בהישג יד, מחיר למשתכן. מי מציג?	6
	7
(מדברים ביחד)	8
	9
<u>עדיאל שמרון:</u>	10
	11
אנחנו מוסיפים תיקון אחד משמעותי בהחלטה, כך שהוא יאפשר לוועדה לתכנון ופיתוח, בפרויקטים של המחיר למשתכן לקבוע שעד, הוועדה תהיה רשאית לקבוע שעד 5% מיחידות הדיור יהיו, יפנו, יבנו על ידי היזם ללא תמורה, על ידי משרד הבינוי והשיכון וישמשו לדיור ציבורי. וככל שתהיה החלטה כזאת אנחנו גם כן, הוועדה תקבע את הכללים ואת התנאים במכרז לסוגיה הזאת. בנוסף יש כאן הבהרה ביחס ליחידות דיור של המשתכן, מה שקורה שנה מתום ההגרלה, שאפשר יהיה למכור את הדירות למשפרי דיור. לחסרי דירה ולמשפרי דיור שהם לא במקרה במחיר למשתכן ובלבד שמשרד הבינוי והשיכון יאשר להם.	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	20
	21
לא הבנתי, סליחה, בתוך ה-5%?	22
	23
<u>עדיאל שמרון:</u>	24
	25
לא, לא, לא, בלי קשר, זה שני דברים.	26
	27
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	28
	29
אה, זה שני דברים	30
	31
<u>עדיאל שמרון:</u>	32
	33
5% זה דבר אחד, דבר שני אנחנו כבר בהחלטה המקורית אנחנו קבענו שאם שנה ממועד ההגרלה יש דירות שלא יקחו אותם.	34
	35
	36
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	37
	38
זה כבר סיכמנו.	39

	1
<u>עדיאל שמרון:</u>	2
	3
כן, כן, זה היה בסיכומים. רק הבהרנו את הסוגיה.	4
	5
<u>היו"ר, משה כחלון:</u>	6
	7
אבל זה באותו מחיר?	8
	9
<u>עדיאל שמרון:</u>	10
	11
כן.	12
	13
<u>היו"ר, משה כחלון:</u>	14
	15
מחיר למשתכן, מקבלים את זה אנשים שהם לא זכאים,	16
	17
<u>עדיאל שמרון:</u>	18
	19
ברור, ברור, אנחנו עמדנו על כך למרות ש,	20
	21
<u>היו"ר, משה כחלון:</u>	22
	23
אבל עדיין דירה ראשונה, לא להשקעה?	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
כן. משפרי דיור וחסרי דירה.	28
	29
<u>מירי כהן:</u>	30
	31
הוא מוכר את הדירה שלו.	32
	33
(מדברים ביחד)	34
<u>אביגדור יצחקי:</u>	35
	36
אנחנו עדיין בהתלבטות אם לעשות את זה,	37
	38
<u>ערן ניצן:</u>	39
	40

משפרי דיור זה הולך להיות מאוד קשה.	1
	2
<u>יעקב קוינט:</u>	3
	4
למה?	5
	6
<u>ערן ניצן:</u>	7
	8
כי אתה משקיע עכשיו שנה שהוא מחזיק דירה, הוא קונה על הנייר, אתה אומר תמכור אותה	9
בעוד 3 שנים. זה קשה.	10
	11
<u>עדיאל שמרון:</u>	12
	13
שנה וחצי.	14
	15
<u>ערן ניצן:</u>	16
	17
מהטופס 4.	18
	19
(מדברים ביחד)	20
<u>ערן ניצן:</u>	21
	22
שנה יותר מהטופס 4 זה אומר שהוא מוכר את הדירה עוד 3 שנים, שנה וחצי,	23
	24
<u>עדיאל שמרון:</u>	25
	26
כן, ככה זה גם למס שבח ולמס רכישה. אגב, אין פה שינויים מהותיים להחלטה הקודמת,	27
פשוט במספור של הסעיפים אנחנו כתבנו את כל הסעיף.	28
	29
<u>אביגדור יצחקי:</u>	30
	31
ההתלבטות היחידה שלנו האם לעשות את זה ב'כל הקודם זוכה', או לעשות גם לזה הגרלה.	32
עכשיו, לעשות לזה הגרלה זה סיפור מפה עד להודעה חדשה.	33
	34
<u>גבי גולן:</u>	35
	36
נעשה הגרלה על הגרלה?	37
	38
<u>אביגדור יצחקי:</u>	39
	40

ולכן אנחנו כנראה הולכים על 'כל הקודם זוכה'.	1
	2
<u>גבי גולן:</u>	3
	4
יש לי הערה, אם אפשר. למה קובעים שהוא לא יכול למכור בתנאים ובמחיר יותר נמוך ממה	5
שנקבע במכרז? הרי מדברים על דירות שלא נלקחו, שויתרו עליהם. למה לא לאפשר לו להוריד את	6
המחיר?	7
	8
<u>מירי כהן:</u>	9
	10
הוא יכול.	11
	12
<u>גבי גולן:</u>	13
	14
לא, לפי מה שכתוב פה זה בתנאים ובמחיר שנקבעו במכרז. צריך לבוא לאמר,	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
לא, אבל בסעיף הבא, גם בסעיף הבא כתוב שלא במסגרת התנאים והמחיר שנקבעו במכרז,	19
ובלבד שמשרד השיכון אישר לו.	20
	21
<u>גבי גולן:</u>	22
	23
אבל בשלב הזה עדיאל,	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
למעשה יש פה גמישות למשרד השיכון,	28
	29
<u>גבי גולן:</u>	30
	31
בשלב הזה, אם יבוא היזם ויגיד 'אני רוצה למכור בפחות'?	32
	33
<u>עדיאל שמרון:</u>	34
	35
אף פעם לא התנגדנו לזה, (מדברים ביחד)	36
	37
<u>ערן ניצן:</u>	38
	39

איזה יזם אמר לך פעם את המשפט 'אני רוצה למכור פחות'?	1
	2
<u>גבי גולן:</u>	3
	4
לא, כי לא יהיה לו,	5
	6
<u>מירי כהן:</u>	7
	8
יש, לא, לא יתנו לו למכור בפחות, כי יש לו על הדירות גם, על החצר, מלא כסף, והוא רוצה	9
להראות את המחיר, הוא צודק, זה הערה נכונה.	10
	11
<u>עדיאל שמרון:</u>	12
	13
אתה צודק.	14
	15
<u>גבי גולן:</u>	16
	17
רבותי, הרי מדובר בדירות שויתרו עליהן. זאת אומרת שבמחיר הזה לא רוצים אותן, אז למה	18
שלא ניתן לו אפשרות להוריד את המחיר? אז תתקנו אותי.	19
	20
<u>עדיאל שמרון:</u>	21
	22
תיכף אנחנו נראה שבסעיף כתוב,	23
	24
<u>גבי גולן:</u>	25
	26
לא, לא, לא, זה לא מופיע. תכתבו, 'בתנאים', 'במחיר', שלא ירד מהמחיר, בתנאים והמחיר	27
שלא ירדו מהמחיר שנקבע במכרז.	28
	29
<u>יעקב קוינט:</u>	30
	31
נכתוב את זה, אין בעיה, אפשר להוסיף.	32
	33
<u>גבי גולן:</u>	34
	35
אוקיי. דבר שני, דבר שני לגבי ה-5%. אני רוצה לדעת מה בעצם יהיו הקריטריונים? כי הרי זה	36
לא, היזם לא בונה אותם ללא תמורה. מי שמשלם את התמורה זה שאר הרוכשים באותו פרויקט.	37
עכשיו פה, למיטב הבנתי,	38
	39
<u>עדיאל שמרון:</u>	40

	1
לא, אבל למה?	2
	3
<u>גבי גולן:</u>	4
	5
אני מדבר על ה-5%.	6
	7
<u>עדיאל שמרון:</u>	8
	9
ההנחה תהיה יותר קטנה.	10
	11
(מדברים ביחד)	12
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	13
	14
מה שמציע פה גבי, שאנחנו נגיע למצב שהדיירים הזכאים למחיר למשתכן, לוקחים דירה	15
במחיר יותר גבוה מאשר בשוק החופשי,	16
	17
<u>גבי גולן:</u>	18
	19
לא, לא, לא.	20
	21
<u>יעקב קוינט:</u>	22
	23
כשהמחירים ירדו זה זה יקרה.	24
	25
<u>גבי גולן:</u>	26
	27
לא נכון.	28
	29
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	30
	31
מה זה לא נכון? אם אני אומר לו,	32
	33
<u>גבי גולן:</u>	34
	35
אתה מדבר על הנושא הראשון, הוא פרסם דירות להגרלה,	36
	37
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	38
	39
אני חשבתי להגיע להשגים אבל לא עד כדי כך	40

	1
(מדברים ביחד)	2
	3
<u>יעקב קוינט:</u>	4
	5
אז זאת העמדה של משרד ראש הממשלה לגבי המשכון.	6
	7
<u>גבי גולן:</u>	8
	9
תקשיב, אנחנו הרי יודעים שהמחירים יורדים, אנחנו רוצים להיות מוכנים זה.	10
	11
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	12
	13
אז אני אומר לך, אתה מבין איפה אנחנו עומדים? אני עברתי (מדברים ביחד).	14
	15
<u>גבי גולן:</u>	16
	17
אז זה דבר אחד. לגבי,	18
	19
<u>עדיאל שמרון:</u>	20
	21
אתה שואל לגבי העד -5%,	22
	23
<u>גבי גולן:</u>	24
	25
אנחנו, שנייה.	26
	27
<u>אביגדור יצחקי:</u>	28
	29
הדיור הציבורי, תדבר עכשיו על הדיור הציבורי.	30
	31
<u>גבי גולן:</u>	32
	33
5%, זה גם הצהרתית, זה טוב לנו. ה-5% זה בסדר, מקובל. רק מה? יש פה קבוצה, וזה בסדר	34
גמור שהיא תקבע. השאלה היא, הרי הדירות זה לא דירות ללא תמורה. זה לא שהקבלן התנדב	35
לבנות אותן, אלא ש,	36
	37
<u>אביגדור יצחקי:</u>	38
	39
זה יעמיס את זה על המחירים,	40

	1
<u>גבי גולן:</u>	2
	3
זה יועמס, לא הוא, אנחנו נעמיס את זה.	4
	5
<u>אביגדור יצחקי:</u>	6
	7
אנחנו והוא, אותו דבר.	8
	9
<u>גבי גולן:</u>	10
	11
לא, כי מחיר המינימום, הוא יעלה. אז זה אנחנו נעמיס. רגע. עכשיו, אני חושב, אני חושב	12
שאנחנו צריכים, לא עכשיו, אבל הוועדה שתקבע איזשהם כללים, ותעביר את זה לידיעתנו.	13
ואנחנו,	14
	15
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	16
	17
כללים של מה?	18
	19
<u>גבי גולן:</u>	20
	21
כשמקצים 5%, או עד 5% (לא ברור) לדיור ציבורי, ובעצם מעמיסים את זה על שאר הרוכשים,	22
	23
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	24
	25
אז אני יכול לתקן.	26
	27
<u>גבי גולן:</u>	28
	29
לא, לא, רגע, אז צריך איזשהם כללים, לא לעשות,	30
	31
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	32
	33
אז לא צריך לכל דבר כללים, א' תן לו לעבוד. עכשיו, מה שיקרה בשוק זה ככה, זה לפרוטוקול	34
למרות שאני לא כל כך,	35
	36
<u>עדיאל שמרון:</u>	37
	38
הכל מוקלט.	39
	40

<u>היו"ר משה כחלון:</u>	1
	2
אתה יודע איפה יהיה דיור ציבורי? רק איפה שהקרקע תוכל לשאת את זה. היום גם ככה אנחנו	3
נאבקים בפריפריה על, אז אוקיי, אז בהרצליה יהיה דיור ציבורי, וזהו, אנחנו נהנה מזה, אני	4
באופן אישי מאוד רוצה את זה.	5
	6
<u>גבי גולן:</u>	7
	8
אז יכול להיות שאם הוועדה, אני לא רוצה להיכנס להם לעצמות, אבל אם הוועדה תבוא ותגיד	9
שאנחנו, בהנחייה הראשונית, באים ואומרים שזה אפשר יהיה להעמיס את זה ממחיר קרקע כזה	10
וכזה או מקום כזה וכזה,	11
	12
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	13
	14
לא, למה לכבול את עצמך? למה לכבול את עצמך?	15
	16
<u>גבי גולן:</u>	17
	18
כי, תראה, הוועדה הזאת, (מדברים ביחד)	19
	20
<u>ערן ניצן:</u>	21
	22
אגב, אולי צריך לקחת את הדברים שלך יותר בעדינות ולומר משהו כמו שהוועדה, אביגדור,	23
ששוקלת את השיקולים סביב ה-5% תיקח בחשבון את כלכליות המכרז, לרשום את זה.	24
	25
<u>גבי גולן:</u>	26
	27
זה ברור.	28
	29
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	30
	31
בוא אני אגיד, אני תומך בזה שאנשי הדיור הציבורי יגורו באזורים הכי טובים בארץ, ולא	32
בקצוות.	33
	34
<u>גבי גולן:</u>	35
	36
בסדר, זה המנגנון הזה גורם לזה.	37
	38
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	39
	40

- 1 שנייה, ההפך, בראייה חברתית זה הא' - ב' ליציאה מהעוני. אז רגע, אז עכשיו, אם הקרקע
- 2 שלא יכולה לשאת, ואנחנו עכשיו מממנים 60 אלף ו-100 אלף שקל פיתוח פלוס מענק, שם אני לא
- 3 יכול לתת גם דיור ציבורי. אין לזה שום היתכנות. שם אתה קונה דירות מיד שנייה.
- 4
- 5 **גבי גולן:**
- 6
- 7 זה תלוי בשלושה פרמטרים. פרמטר ראשון, זה תלוי בגודל המכרז. אם יממנו את זה 100
- 8 דירות, או יממנו את זה אלף דירות, או 800 דירות. זה דבר אחד.
- 9
- 10 **היו"ר משה כחלון:**
- 11
- 12 זה לא נכון.
- 13
- 14 **גבי גולן:**
- 15
- 16 כן, כי אם אתה נותן 100,
- 17
- 18 **היו"ר משה כחלון:**
- 19
- 20 אם 100, אתה לא תיתן 5%, אתה לא תיתן אחד.
- 21
- 22 **גבי גולן:**
- 23
- 24 לא, אבל זה לא 5,
- 25
- 26 **היו"ר משה כחלון:**
- 27
- 28 לא, אבל זה שיקול של הוועדה בדיוק, הכלכלה יודעת לסדר את עצמה, אנחנו מנסים לסדר את
- 29 הכלכלה כל הזמן ובסוף זה,
- 30
- 31 **גבי גולן:**
- 32
- 33 אז ברשותך, רק דבר אחד אם אפשר. וזה ש, אני לא כובל אותו, הוא בעצמו יגיד מה
- 34 הפרמטרים הנתונים, למה, כי יש הרבה לחץ. מצד אחד לחץ של ראשי הערים, שיגידו 'אנחנו לא
- 35 רוצים דיור ציבורי', מצד שני לחץ של ערים שיגידו 'אנחנו כן רוצים'.
- 36
- 37 **אביגדור יצחקי:**
- 38
- 39 אני, לאור בקשתך לי יש בקשה,
- 40

<u>גבי גולן:</u>	1
	2
ואז, אם אתה שם, דקה, דקה. בכלל, רשות מנהלית שפועלת ושמה לעצמה איזשהו מסגרת, זה	3
עוזר לה. עכשיו אני אומר, אתה תשים את המסגרת לעצמך.	4
	5
<u>אביגדור יצחקי:</u>	6
	7
לא, אני מסכים מה שאתה אומר. תן לנו לעבור עוד שניים, שלושה, ארבעה פרויקטים,	8
ואחריהם,	9
	10
(מדברים ביחד)	11
	12
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	13
	14
נניב לקחים. וזה אתה רואה, גם דיור למשתכן כל פעם אנחנו משנים, לומדים, רואים, לומדים	15
לקחים. בסדר. אוקיי, מאה אחוז. יש עוד מישהו שרוצה? לא. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה	16
אחד.	17
	18
<u>הצבעה: הצעה 1501 - דיור בהישג יד ("מחיר למשתכן")</u>	19
ההצעה אושרה פה אחד.	20
	21
<u>הצעה 681 - תיקון החלטה 1439 – עקרונות להסכמי גג עם רשויות מקומיות לצורך הסרת חסמי</u>	22
<u>שיווק ופיתוח</u>	23
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	24
	25
תיקון החלטה 1439, עקרונות להסכמי גג עם רשויות מקומיות לצורך הסרת חסמי שיווק	26
ופיתוח. מדובר עלייה של מ-100,000 ל-150,000.	27
	28
<u>עדיאל שמרון:</u>	29
	30
אני רק רוצה לדייק בהחלטה, שזה על 2016 – 2017, ככה שב-2018 אנחנו נעשה אולי, ככה זה	31
יופיע ב,	32
	33
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	34
	35
כמה יש היום, כמה יש דירות?	36
	37
(מדברים ביחד)	38
	39

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
זה תלוי איך סופרים, אתה יודע, כל הסכם יש שלב א' שלב ב'. אם אני סופר בברוטו זה כבר	3
מעל 150,000, אם אני סופר בנטו על הנקודה הזאת,	4
	5
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	6
	7
אבל מה אנחנו מגדירים? כי (לא ברור) על המחיר שלא יעלה על,	8
	9
(מדברים ביחד)	10
<u>מאיר פרי:</u>	11
	12
בשנים 16' – 17' סך כל היום נחתמו 19 הסכמים כ-200 אלף יחידות דיור.	13
	14
(מדברים ביחד)	15
<u>ערן ניצן:</u>	16
	17
השר, אני רוצה, אני הייתי פה בהחלטה ואני רוצה לציין את הדבר הבא גם לפורום הזה, כי זה	18
פורום שמנהל את המקרקעין. חותמים עוד באותו שבוע, עם ההסכם באותו שבוע, אנחנו עוקבים	19
אחרי ההסכם, אגב. אנחנו צריכים לקחת בחשבון גם כרמ"י, גם כמועצת רמ"י, שהיעדים שהצבנו	20
לעצמנו בהסכמים החתומים, 15 – 16 – 17 רחוקים מאיתנו. אגב, צריכים כמערכת מתישהו	21
לחשוב, 'רגע, מתי אנחנו מפסיקים לעשות את האנרגיה על ההסכם הבא, ואוכפים את ההסכמים	22
הקיימים? כי אני אומר לך, בהסכמים הקיימים יש כשל, הם מתקדמים לאט מדי, ואני, מתישהו	23
נצטרך לעשות את החשיבה הזאת.	24
	25
<u>אביגדור יצחקי:</u>	26
	27
אין כשל.	28
	29
<u>ערן ניצן:</u>	30
	31
העובדה היא שהיעדים שלך רחוקים ממך מאוד.	32
	33
<u>אביגדור יצחקי:</u>	34
	35
אז בגלל זה לא תחתום הסכמים נוספים?	36
	37
<u>ערן ניצן:</u>	38
	39
לא, אביגדור, תקשיב, לא לרוץ ולחתום ולחתום ולחתום.	40

	1
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	2
	3
אוקיי, קיבלנו.	4
	5
<u>ערן ניצן:</u>	6
	7
בסדר. הערה שחשוב לי לשקף אותה.	8
	9
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	10
	11
טוב. עוד מישוהו שרוצה להתייחס? אף אחד. הצעה של 16 – 17.	12
	13
<u>ערן ניצן:</u>	14
	15
להצביע.	16
	17
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	18
	19
כן, מבקש להצביע על הצעה 681, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.	20
	21
<u>הצבעה: הצעה 681 - תיקון החלטה 1439 – עקרונות להסכמי גג עם רשויות מקומיות לצורך</u>	22
<u>הסרת חסמי שיווק ופיתוח</u>	23
ההצעה אושרה פה אחד.	24
	25
<u>הצעה 682 – הקצאת קרקע לבתי ספר חקלאים</u>	26
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	27
	28
הצעה 682, הקצאת קרקע לבתי ספר חקלאים. אתמול התקשר אלי השר בנט ודיבר איתי על	29
ההסדר שהיה, שיעבירו אלי כ-100 מיליון שקלים ל-10 שנים, משהו כזה, לשפץ פנימיות. נאמר לי,	30
מי אמר לי על,	31
	32
<u>עדיאל שמרון:</u>	33
	34
פינס,	35
	36
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	37
	38
אולי אני אעדכן על, רגע, פינס דיבר איתך?	39

	1
<u>אביגדור יצחקי:</u>	2
	3
כן, כן.	4
	5
<u>ערן ניצן:</u>	6
	7
פינס עדכן אותי שהוא בקשר עם החקלאות, החינוך, סליחה.	8
	9
<u>עדיאל שמרון:</u>	10
	11
סימס לי מנכ"ל משרד החקלאות שניתן	12
	13
<u>ערן ניצן:</u>	14
	15
לקדם את ההחלטה הזאת, אהיה איתם בקשר.	16
	17
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	18
	19
אוקיי. מישו רוצה לדבר, אמרו שזאת הצעה מצוינת, אבל.	20
	21
<u>אביגדור יצחקי:</u>	22
	23
כן אבל אני לא מבין למה, אני אגיד לך מה. משרד החינוך תלה את זה,	24
	25
<u>ערן ניצן:</u>	26
	27
עזוב, אין תלה, אביגדור, זה מה שחשוב לנו להדגיש.	28
	29
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	30
	31
טוב. מישו רוצה להתייחס? לא. מי בעד? מי נגד? עבר פה אחד.	32
	33
<u>הצבעה: הצעה 682 – הקצאת קרקע לבתי ספר חקלאים</u>	34
ההצעה אושרה פה אחד.	35
	36
<u>הצעה 683 – פטור מתשלום דמי היתר במסגרת הליכי רישוי מקוצר</u>	37
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	38
	39

הצעה 683, פטור מאישור תשלום דמי היתר במסגרת הליכי רישוי מקוצר.	1
	2
<u>עדיאל שמרון:</u>	3
	4
אני אגיד שני משפטים על ההחלטה. במסגרת הרפורמות הרבות בעולם של תכנון ובנייה יש	5
עכשיו הליך רישוי מקוצר שבמסגרתו הבן אדם מקבל היתר בצורה הרבה יותר מהירה. לא, זה לא	6
המקוון, זה המקוצר.	7
	8
<u>גבי גולן:</u>	9
	10
זה בנייה זוטא.	11
	12
<u>עדיאל שמרון:</u>	13
	14
עכשיו, בחלק מהמקומות שהמערך, הבן אדם היה צריך לבוא למנהל לשלם תשלום דמי היתר.	15
אנחנו בחנו את הרשימה, התשלום של דמי ההיתר למשל על מכפיל חנייה, או על סככה כזו או	16
אחרת הוא מאוד - מאוד נמוך. יש פה אובדן הכנסה של כמה עשרות מיליוני שקלים בשנה, אפילו	17
פחות.	18
	19
<u>גבי גולן:</u>	20
	21
לא, מה פתאום.	22
	23
<u>ערן ניצן:</u>	24
	25
5 מיליון.	26
	27
<u>עדיאל שמרון:</u>	28
	29
5 מיליון שקל בשנה, חשבנו שנכון לוותר על התחנה הזאת שקוראים לה רשות מקרקעי	30
ישראל,	31
	32
<u>מירי כהן:</u>	33
	34
זו הורדת רגולציה.	35
	36
<u>עדיאל שמרון:</u>	37
	38

1	ולמעשה הוא לא יצטרך לבוא אלינו והוא יש לו פטור מהיתר. וכשאנחנו מקבלים את הבקשות
2	האלה בצורה המקובלת אז זה אוטומטית הולך, יש אצלנו go – no go, אז אוטומטית הולך ל-
3	go.
4	
5	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
6	
7	תשתמש במניעת חיכוך, זה בהתאם ליעדים שלך.
8	
9	<u>גבי גולן:</u>
10	
11	עלות הבנייה היא יותר מאשר גובים, כי זו בנייה זוטא. זה שום דבר,
12	
13	<u>רבקה לויפר:</u>
14	
15	פה זה מיליונים בודדים, לא? מדברים על,
16	
17	<u>עדיאל שמרון:</u>
18	
19	ה-100% היה 20 מיליון ואמרנו 30% מזה, וזה,
20	
21	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
22	
23	כמה עולה לגבות את זה?
24	
25	<u>רבקה לויפר:</u>
26	
27	נכון, לכן אני אומרת לפרוטוקול, (מדברים ביחד), הכנסה מאוד נמוכה.
28	
29	(מדברים ביחד)
30	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
31	
32	טוב. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.
33	
34	<u>הצבעה: הצעה 683 – פטור מתשלום דמי היתר במסגרת הליכי רישוי מקוצר</u>
35	ההצעה אושרה פה אחד.
36	
37	<u>הצעה 684 – תיקון החלטה 1307 – הסדרת קרקעות תפוסות ביישובי המיעוטים</u>
38	<u>היו"ר משה כחלון:</u>

	1
החלטה 1307, הסדרת קרקעות תפוסות ביישובי המיעוטים. הצעה 684.	2
	3
<u>עדיאל שמרון:</u>	4
	5
זה מדובר בהחלטה, שאנחנו, הייתה בתוקף עד סוף שנת 2016, אנחנו מבקשים להאריך אותה	6
עד סוף 2018. ההחלטה הזאת אומרת שאם היה בית שנבנה עד שנת 2000, על קרקע שאולי לא	7
הייתה מוסדרת, לא הייתה מוקצית כמו שצריך, במגזר המיעוטים, אנחנו כן נוכל להקצות את	8
הקרקע הזאת בתשלום לאותו בן אדם שמחזיק בקרקע, זה אגב חוסך לנו את כל ההתעסקות של	9
האכיפה, וההריסה של הבית, ובתי משפט,	10
	11
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	12
	13
ואין לכם (לא ברור) על רישוי זה לא אתם? זה כפוף לזה שאנחנו נעשה את זה,	14
	15
<u>עדיאל שמרון:</u>	16
	17
בהנחה שהתכנון ברישוי.	18
	19
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	20
	21
ומה קורה עם יהודים?	22
	23
<u>עדיאל שמרון:</u>	24
	25
מה קורה עם? ההחלטה הזאת היא במקור נקבעה רק למגזר הערבי, כי שם היה,	26
	27
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	28
	29
אבל רגע, היהודי רוצה, מה נעשה איתו? נגיד לו ללכת לגור בכפר קרא?	30
	31
(מדברים ביחד)	32
<u>עדיאל שמרון:</u>	33
	34
לא, אבל הייתה, הייתה איזשהו, היה בסיס להחלטה הזאת שהתקבלה לפני כ-10 שנים, לעשות	35
איזשהו לגליזאציה של עבירות, של עבירות הבנייה שהיו,	36
	37
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	38
	39

- 1 אבל למה יהודים לא? אם יהודי בנה על קרקע בנייה מוסדרת, למה לא להציע לו? איך אני יכול
- 2 לעשות דבר כזה? תאר לך שהייתי אומר רק יהודים ולא ערבים.
- 3
- 4 **עדיאל שמרון:**
- 5
- 6 זה לא, זה לא אומר שלא, ההחלטה הזאת,
- 7
- 8 **היו"ר משה כחלון:**
- 9
- 10 מה מירי רגב הייתה עושה לי?
- 11
- 12 **עדיאל שמרון:**
- 13
- 14 ההחלטה הזאת אומרת שכן,
- 15
- 16 **ערן ניצן:**
- 17
- 18 יש לך הרבה החלטות כאלה, אנחנו פותרים ממס רכוש את זה, למשל את השיוך, את
- 19 ההסדרה, סליחה. הערבים לא צריכים לשלם,
- 20
- 21 **עדיאל שמרון:**
- 22
- 23 אבל, תן לי עוד משפט אחד. אנחנו לא מעודדים, אתה יודע, רמ"י שעוסקת הרבה באכיפה.
- 24
- 25 **היו"ר משה כחלון:**
- 26
- 27 זה עד 2000.
- 28
- 29 **עדיאל שמרון:**
- 30
- 31 לא מעודדת, זה רק אומר, מי שבעלים בשנת 2000.
- 32
- 33 **היו"ר משה כחלון:**
- 34
- 35 טוב, אנחנו נעביר את זה, ואני מבקש ממך לבדוק את זה עד לישיבה הבאה כמה יש יהודים
- 36 כאלה שבנו עד 2000, ואני אתחיל לעשות על זה,
- 37
- 38 **מנחם זלוצקי:**
- 39
- 40 וכמה ערבים יש שבנו עד 2000?

	1
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	2
	3
אין כמעט, כי זה על קרקע פרטית,	4
	5
(מדברים ביחד)	6
<u>גלית כהן:</u>	7
	8
אבל יש הבדל, הרי למה הסיפור הזה דווקא למיעוטים, אנחנו יודעים ממה זה נובע. לא רק	9
שזה,	10
	11
<u>גבי גולן:</u>	12
	13
אין יהודים שבונים על קרקע פרטית,	14
	15
<u>גלית כהן:</u>	16
	17
זה לא חוקי.	18
	19
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	20
	21
טוב, תבדקו לי.	22
	23
<u>גלית כהן:</u>	24
	25
כי יש תוכניות מאושרות, כי יש,	26
	27
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	28
	29
מה שטוב לאחד, מה זה הם גרים? הם גרים בשכנות, לפעמים את חותכת בכביש באמצע,	30
ובבתים לזה ולזה לא.	31
	32
<u>גלית כהן:</u>	33
	34
תוכניות לזה.	35
	36
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	37
	38

- 1 זה היה, אין בעיה. אני מבקש לבדוק לי, אנחנו נעביר את זה, לא נעכב את זה, ולבדוק את זה.
- 2 רצית?
- 3
- 4 **יעקב קוינט:**
- 5
- 6 זה היה, זאת אומרת ההחלטה התחילה עוד כמה שנים לפני 2000, ואחר כך מה שעשו, הרבה
- 7 פעמים זה היה חלקות כאלה של נכסי נפקדים, שבתוך הכפר, אתה יודע, שהם בנו שם וזה היה
- 8 נכסים משפחתיים שפתאום הפכו שייכים לרשות הפיתוח, הרבה פעמים אלה הסיפורים. אבל
- 9 בסדר, אנחנו נבדוק.
- 10
- 11 **היו"ר משה כחלון:**
- 12
- 13 בסדר, אנחנו מ-86' פה. בסדר, אבל זה מה שמטריד אותי, שאנחנו לא מתעדכנים, אתה מבין,
- 14 ההחלטות מתעדכנות, ואנחנו לא. אוקיי. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.
- 15
- 16 **הצבעה: הצעה 684 – תיקון החלטה 1307 – הסדרת קרקעות תפוסות ביישובי המיעוטים**
- 17 ההצעה אושרה פה אחד.
- 18 **היו"ר משה כחלון:**
- 19
- 20 דרייפוס, ברוך הבא.
- 21
- 22 **בני דרייפוס:**
- 23
- 24 תודה.
- 25
- 26 **הצעה 685 – תיקון החלטה 1481 – ביטול עסקאות ומתן אורכות לביצוען**
- 27 **היו"ר משה כחלון:**
- 28
- 29 רגע, 685. תיקון החלטה 1481, ביטול עסקאות ומתן אורכות.
- 30
- 31 **עדיאל שמרון:**
- 32
- 33 ההחלטה הזאת היא החלטה שאנחנו מייחסים לה חשיבות מאוד - מאוד גדולה. זו החלטה
- 34 שבאה לבסס את המדיניות החדשה של מועצת מקרקעי ישראל ושל שר האוצר. שאנחנו, רמ"י,
- 35 נאכוף את חוזי החכירה וחוזי הפיתוח גם ביחס למועדי הבנייה. והכלל שהיה נקוט עד עכשיו, היה
- 36 כתוב בצורה מפורשת בהחלטת המועצה, "ככלל, רמ"י לא תבטל את העסקאות", אנחנו שינינו את
- 37 הכלל, אנחנו לאט - לאט מרגילים את השוק שהדברים משתנים. אנחנו היינו בדין ודברים מעמיק
- 38 עם התאחדות הקבלנים על ההחלטה הזאת, התאחדות בוני הארץ, וקיבלנו חלק גדול מההערות
- 39 שלהם, על מנת לייצר החלטה שהיא מאוזנת, שמצד אחד מקדמת את המטרות שלנו כדי שאנחנו

1 נוכל לבטל את העסקאות במקום שבו האנשים לא יבנו, מצד שני אנחנו לא מכבידים בכל מיני
 2 קנסות ותשלומים שמביאים להעלאת מחירי הדירה. המטרה של ההחלטה הזאת, עכשיו ההחלטה
 3 הזאת כבר התקבלה גם לפני שתי מועצות, ואנחנו עושים בה עכשיו, נתנו תקופת מעבר קצת יותר
 4 רחבה. וההחלטה, שלה המטרה היא זאת שלא לגבות שקל אחד מאף אחד, המטרה של ההחלטה
 5 הזאת היא אחד, זה להודיע לשוק, ואת זה הודענו כבר מזמן, שאנחנו הולכים לאכוף את חוזי
 6 הבנייה, גם מי שזכה במכרז, ולא רק מי שקיבל פטור במכרז. והמטרה שלה היא שאנשים יעמדו
 7 בתנאים, ויבנו, ויהיו דירות ומפתחות ולא מגרשים. יש פה שני החרגות משמעותיות. אחד, כל
 8 הפרוייקטים של מחיר למשתכן, שלהם יש מסגרת נורמטיבית נפרדת של מועדים וערבויות בנייה,
 9 אנחנו בהחלטה הזאת, קבענו שאנחנו לא נגבה פעמיים, גם ערבויות וגם קנסות, אנחנו רוצים
 10 לייצר זה. אותו דבר, ההחלטה מייצרת פה גם אפשרות, אנחנו לא יכולים אף פעם לכסות את כל
 11 האפשרויות ואת כל התנאים, פתאום יבוא אלינו מישהו עם אלף ואחת בעיות שהיו לו, מאפשרת
 12 על סמך קריטריונים שייקבעו, להנהלת הרשות גם, כשאתה רואה שיש מקרה שהוא בעייתי,
 13 לפתור אותו.

אביגדור יצחקי:

17 כי יש מקרים עדיאל, שבהם הבן אדם לא בנה, לא מאשרים לו?

עדיאל שמרון:

21 נכון, נכון, וזה גם מופיע, זה גם מופיע. אני אומר, זה כתבנו, איפה שלא בנית, מה שיכולנו
 22 לחשוב כתבנו, בכל זאת השארנו איזהפתח כי אתה לא תמיד, לא יכול,

היו"ר משה כחלון:

26 אבל למה צריכים את ההחלטה הזאת עוד פעם?

עדיאל שמרון:

30 לא צריכים, אנחנו רק עדכנו אותה, עדכנו אותה. אנחנו עדכנו אותה בהתאם להערות שקיבלנו
 31 מהשוק.

אביגדור יצחקי:

35 (מדברים ביחד) המועצה המקומית לא נתנה להם היתר, ואחרי זה כשהיה היתר לא היה
 36 חשמל, ולא היה מים.

(מדברים ביחד)

עדיאל שמרון:

טוב, השר, אני אתן, אני, אחר כך. החריגה השנייה זה נושא של בני המפונים שקיבלו מפגשים	1
במסגרת הליכי הפיצוי של משפחות המפונים, אז אנחנו נתנו להם תקופת התארגנות יותר ארוכה	2
לבנות,	3
	4
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	5
	6
איפה הם יושבים?	7
	8
<u>עדיאל שמרון:</u>	9
	10
כל אחד יושב, באר גנים, הוא וועדת גמר,	11
	12
<u>אביגדור יצחקי:</u>	13
	14
אחד יושב כאן	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
הוא לא צריך, הוא בנה כבר הוא לא בניגוד עניינים.	19
	20
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	21
	22
מה עוד יש חוץ מבאר גנים?	23
	24
<u>עדיאל שמרון:</u>	25
	26
באר גנים, יד בנימין, ניצן, כל היישובים בלכיש. פלמ"חים ונווה ים הם בעולם של הקיבוצים	27
אבל שם אין בנים, זה המפונים עצמם. ואיפה שנתנו לבנים של מפונים קרקעות. כל היישובים,	28
נווה דקלים, נווה דקלים בחבל לכיש, נווה,	29
	30
<u>רותי פרום:</u>	31
	32
נווה ים הנחת אבן הפינה.	33
	34
<u>עדיאל שמרון:</u>	35
	36
ונצרים,	37
	38
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	39
	40

יש הסכם גמור עם המפונים,	1
	2
<u>עדיאל שמרון:</u>	3
	4
גמור, גמור.	5
	6
<u>ערן ניצן:</u>	7
	8
וזה, זה, בן עשה את זה, לא?	9
	10
<u>עדיאל שמרון:</u>	11
	12
מה?	13
	14
<u>ערן ניצן:</u>	15
	16
בן עשו את זה עוד.	17
	18
<u>עדיאל שמרון:</u>	19
	20
לא, זה נחתם כבר בתקופה שכבר (מדברים ביחד).	21
	22
<u>גבי גולן:</u>	23
	24
מספר הערות אפשר?	25
	26
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	27
	28
כן גבי, בבקשה.	29
	30
<u>גבי גולן:</u>	31
	32
הערה ראשונה, לגבי הגדרה של ערך המקרקעין, זה דבר שאני בכלל, ביקשתי מאגף תקציב	33
לבדוק, חלק מהמקרקעין מוקצים במסגרת של פטור ממכרז במחיר מאוד נמוך. עכשיו, כשאתה	34
בא להתחשבן איתם אתה לוקח את ערך הקרקע. זאת אומרת אין בכלל שיקוף לערך או מה	35
ששילמו עליו. וזה עיוות מאוד גדול.	36
	37
<u>ערן ניצן:</u>	38
	39
אתה מתחשבן איתם על מה? על זה שהם לא בנו.	40

	1
<u>גבי גולן:</u>	2
	3
אתה עכשיו רוצה, כן, על זה שהם לא בנו.	4
	5
<u>אביגדור יצחקי:</u>	6
	7
כן, אומר, אתה עושה סנקציה של 12%, יוצא אפס.	8
	9
<u>ערן ניצן:</u>	10
	11
לא, ההפך, יוצא 25.	12
(מדברים ביחד)	13
	14
<u>גבי גולן:</u>	15
	16
רגע, רגע, תן לי עוד להשלים את הפואנטה הזאת. גם שהשר יבין. יש כאלה שאין להם זכויות	17
בקרקע, ומקצים להם קרקע. לצורך העניין, לבניית מלון. אוקיי? עובר הזמן, המלון לא נבנה. עובר	18
ועובר ועובר, את הקרקע לבניית מלון הם קיבלו במחיר מאוד נמוך. כשבאים להתחשבן איתם	19
'למה אתם לא בונים' וכן הלאה, עושים חשבון, לא, עושים חשבון כאילו הקרקע הם קנו אותה	20
במחיר מלא.	21
	22
<u>עדיאל שמרון:</u>	23
	24
בשווי המקורי.	25
	26
<u>גבי גולן:</u>	27
	28
שזה עיוות מאוד גדול, דרך אגב, זה עיוות,	29
	30
<u>מנחם זלוצקי:</u>	31
	32
למה?	33
	34
<u>יעקב קוינט:</u>	35
	36
אין לנו עניין לקחת את הכסף,	37
	38
<u>גבי גולן:</u>	39
	40

- 1 למה? כי אתה עושה חשבון בין הזכויות החדשות לזכויות הישנות. עכשיו, הזכויות הישנות
- 2 האמיתיות הן כאן, אבל הוא שילם ככה. ואז,
- 3
- 4 **יעקב קוינט:**
- 5
- 6 אתה בסוף רוצה להלחיץ אותנו, אם תגיד לו שאתה לוקח עוד 50% מאפס זה יישאר אפס.
- 7
- 8 **גבי גולן:**
- 9
- 10 לא, אני לא לוקח מאפס, אני לוקח מערך הזכויות של אותה קרקע שהקצתי לה, בלי הנחות.
- 11 ערך הזכויות שלה לפי שמאי.
- 12
- 13 **עדיאל שמרון:**
- 14
- 15 זה התשובה, גבי, אני חושב שההערה מאוד נכונה, השר. אחד, לכאורה יכולנו להגיד גם בואו
- 16 נעשה שומה, ונראה מה ערך הקרקע היום, הרי מה אכפת לי כמה שהקציתי אותו לפני 20 שנה? זה
- 17 בהגדרה,
- 18
- 19 **היו"ר משה כחלון:**
- 20
- 21 לפי מה אתם גובים היום?
- 22
- 23 **עדיאל שמרון:**
- 24
- 25 אז רגע, בהגדרה החלטנו שאנחנו לא רוצים, זה קטע של הקטנת חיכוך ובירוקרטיה. אנחנו לא
- 26 רוצים לעשות שומות להיום, אנחנו רוצים,
- 27
- 28 **היו"ר משה כחלון:**
- 29
- 30 צודק שזו בעיה.
- 31
- 32 **גבי גולן:**
- 33
- 34 לא, לא, לא.
- 35
- 36 **עדיאל שמרון:**
- 37
- 38 בסדר, אבל אנחנו,
- 39
- 40 **גבי גולן:**

1	
2	איזה הקטנת חיכוך ואיזה בירוקרטיה?
3	
4	<u>עדיאל שמרון:</u>
5	
6	כי אני לא צריך לעשות שומה.
7	
8	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
9	
10	מה אתה רוצה, שניקח ממנו מחיר של ה-20?
11	
12	<u>גבי גולן:</u>
13	
14	לא, תקשיב, בא אליך מישהו ואומר לך 'אני עכשיו רוצה לבנות מלון'. הקצית לו קרקע, אמרת
15	לו 'כמה זמן למלון?' אומר לך '5 שנים'. יפה, נתת לו את הקרקע,
16	
17	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
18	
19	אבל 20% מערך הקרקע.
20	
21	<u>גבי גולן:</u>
22	
23	נתת לו את הקרקע ב-10 שקלים. אחרי 5 שנים הוא לא עשה שום דבר. החזיק לך את הקרקע.
24	אתה בא אליו, 'למה לא בנית?' 'אה בעצם', אתה אומר, אוקיי, אני עכשיו מדבר על אורכה. איד
25	אתה מחשב לו את האורכה? לפי מה?
26	
27	<u>יעקב קוינט:</u>
28	
29	לא לפי הערך להיום, לפי הערך המקורי שמופיע בהקצאה, בלי הנחות.
30	
31	<u>גבי גולן:</u>
32	
33	לפי הערך בהקצאה? הערך בהקצאה לפי שמאי או לפי מה שהוא שילם?
34	
35	<u>יעקב קוינט:</u>
36	
37	לפי מה שהוא שילם.
38	
39	<u>מירי כהן:</u>
40	

לפי השמאי. לא, אתה לא עושה לפי מה שהוא, (מדברים ביחד) דרך השומה משלמים,	1
	2
<u>גבי גולן:</u>	3
	4
לפני ההפחותות.	5
	6
<u>עדיאל שמרון:</u>	7
	8
ולא לפי מה שהוא שילם, לפי ערך הקרקע.	9
	10
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	11
	12
תן לי רגע, הרי כדי לקבוע לו 20%, אתה צריך שיהיה לך את ה-100, ממה אתה קובע? הוא	13
החליט לתת לו 20% במלון, אז ממה הוא קבע את ה-20? שמאי אומר 'עולה 100', הוא אמר 20, אז	14
20, אז איך יודעים את ה-100, מה מסובך?	15
	16
<u>אריאל מזוז:</u>	17
	18
מה שאתה אומר מכסים מה-100,	19
	20
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	21
	22
אז הוא אומר לך, אני מחשב את זה מה-100.	23
	24
<u>גבי גולן:</u>	25
	26
אבל כשהוא מחשב את הארכה, הוא בא ואומר כמה הייתה הקרקע שווה בזמן שהקציתי לה,	27
אני הקציתי ב-10 אבל היא הייתה שווה 100. כמה עכשיו, היום היא שווה? 110, ואז את הקנס	28
אתה נותן על 10%.	29
	30
<u>עדיאל שמרון:</u>	31
	32
לא, מה פתאום, לא.	33
	34
<u>גבי גולן:</u>	35
	36
ככה כתוב.	37
	38
<u>עדיאל שמרון:</u>	39
	40

כל הסכום.	1
	2
<u>גבי גולן:</u>	3
	4
לא, שווי המקרקעין, ערך המקרקעין היה,	5
	6
<u>עדיאל שמרון:</u>	7
	8
מה-100, בין השאר בשביל שאני לא אצטרך לעשות שומה (מדברים ביחד),	9
	10
<u>גבי גולן:</u>	11
	12
אוקיי, בסדר. רגע, יש לי עוד שתי הערות, אני קראתי את זה קצת אחרת אבל בסדר. לעניין	13
הקרקע, פחות מ-100 יחידות דיור ב-50 יחידות דיור צמודות קרקע. רבותי, פה יש לנו קבוצה	14
שלמה של הקצאות באפס. אני חושב שאם מקצים למישהו קרקע באפס באיזור מסוים, זה כדי	15
שיבנה, זה לא כדי שיחזיק את הקרקע ונפגוש אותה אחרי זה ביד שתיים במחירים כאלה	16
ואחרים. לכן בנושא הזה, אני אומר עוד פעם, המועצה, צריך לתת להנהלה איזושהי דרגות חופש,	17
אבל בפירוש לראות שלא משתמשים בזה במקום שבו הקצו קרקע כדי שיבנו, ולא כדי שיחזיקו	18
אותן.	19
	20
<u>עדיאל שמרון:</u>	21
	22
זאת אומרת שאנחנו נאכוף,	23
	24
<u>ערן ניצן:</u>	25
	26
אתה רוצה לצמצם את (לא ברור) החמישי,	27
	28
<u>עדיאל שמרון:</u>	29
	30
לא רוצה להחריג אותו.	31
	32
<u>גבי גולן:</u>	33
	34
לא, אתה נותן, בסעיף 2.1.3 כתוב שאתה יכול לתת במקרים כאלה אורכה שהיא גדולה מ-4	35
שנים. עכשיו,	36
	37
(מדברים ביחד)	38
	39

<u>גבי גולן:</u>	1
	2
הקנס הוא קנס קטן מאוד לעומת מה שהיה ערך הקרקע. לכן אני אומר עוד פעם, צריך את	3
הנושא הזה להגביל למצב שקרקע ניתנה. הדבר האחרון, רבותי, בסעיף האחרון האחרון 6, בעצם	4
כתוב שהנהלת הרשות יכולה לפעול כפי רצונה.	5
	6
<u>עדיאל שמרון:</u>	7
	8
נכון.	9
	10
<u>גבי גולן:</u>	11
	12
אז בשביל מה אנחנו צריכים את ההחלטה הזאת?	13
	14
<u>עדיאל שמרון:</u>	15
	16
עכשיו א' הנהלת הרשות לא, הנהלת הרשות היא גוף מאוד מורכב, כמו שאתה יודע, היא לא	17
פועלת בחלל ריק.	18
	19
<u>גבי גולן:</u>	20
	21
אז תכתוב, אל תכתוב כללים, תכתוב רק פרטני. כי זה, ברגע שאתה נותן,	22
	23
<u>עדיאל שמרון:</u>	24
	25
לא, אנחנו כן רוצים,	26
	27
<u>גבי גולן:</u>	28
	29
מקרים כלליים,	30
	31
<u>עדיאל שמרון:</u>	32
	33
אנחנו רוצים גבי, אנחנו רוצים בסוף, אנחנו מבינים שאנחנו לא יכולים לייצר החלטה שמכסה	34
את כל המקרים. ובוא, אני חושב שזה וודאי ראוי שנדווח, אבל אתם חייבים לתת לנו כלים, בסוף	35
תבינו ההחלטה הזאת היא החלטה שתביא עשרות אם לא מאות אנשים לצבוא על הפתחים.	36
	37
<u>גבי גולן:</u>	38
	39
אני איתך, אבל,	40

	1
<u>עדיאל שמרון:</u>	2
	3
חייב שהנהלת הרשות תוכל להגיד 'אוקיי, במקרה כללי שקוראים לו רעננה גדרה, במקרה	4
כללי אני מסמך את המחוז לפתוח', הרי גם ההנהלה היא לא יכולה לקבל כל החלטה,	5
	6
<u>גבי גולן:</u>	7
	8
זה נראה לי בעייתי מאוד.	9
	10
<u>מירי כהן:</u>	11
	12
גבי, אין ברירה.	13
	14
<u>דובר:</u>	15
	16
גבי, אי אפשר אחרת, אי אפשר להתנהל.	17
	18
<u>מירי כהן:</u>	19
	20
וגם במקרים נקודתיים שאתה חייב לתת להם סמכות בכל מקרה.	21
	22
<u>גבי גולן:</u>	23
	24
נקודתיים אמרנו, פרטניים כן, אבל לא כלליים.	25
	26
<u>עדיאל שמרון:</u>	27
	28
בסדר, תביאו קריטריונים להנהלה.	29
	30
<u>רותי פרום:</u>	31
	32
אבל אין מצב שמתוך פרטניים מגיעים לכלל.	33
	34
<u>עדיאל שמרון:</u>	35
	36
כן, אני בסוף רוצה שבסוף מנהל המחוז,	37
	38
<u>גבי גולן:</u>	39
	40

עזבי, זה פרטני, זה מקרה לגופו של עניין וכן הלאה. מקרים כלליים, לא יודע, לי זה נראה	1
בעייתי.	2
	3
<u>עדיאל שמרון:</u>	4
	5
אנחנו חושבים, אתה יודע, בדרך כלל אנשים לא רוצים לקבל את הסמכויות, אנחנו יכולים	6
לקחת את הסמכות הזו לעצמנו, אנחנו חושבים, תראה, אתה מכיר גבי, ההחלטה הזאת היא שינוי	7
של 180 מעלות.	8
	9
<u>גבי גולן:</u>	10
	11
בסוף, אם אתה חושב שזה בסדר, אני עולה. לא, זה לא עניין,	12
	13
<u>עדיאל שמרון:</u>	14
	15
אמרנו, בסדר,	16
	17
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	18
	19
דרייפוס.	20
	21
<u>בני דרייפוס:</u>	22
	23
אנחנו מבקשים שזה יוחרג מכל המכרזים שיש בהם ערבויות, כי אצלנו גם מכרזי קרקע	24
רגילים אנחנו לוקחים ערבויות, ואי אפשר שבן אדם גם נחלט לו ערבות, וגם הוא יקבל ממכם את	25
הקנסות על האורכה. כמו (לא ברור) על המחיר למשתכן.	26
	27
<u>עדיאל שמרון:</u>	28
	29
אז אני, אני, אנחנו בגדול מסכימים לזה, נוכל להגיד את זה, נגיד את זה לפרוטוקול. וזה	30
במסגרת הכללים הכלליים.	31
	32
<u>יעקב קווינט:</u>	33
	34
בני, אבל אם כבר חילטת אותו ועדיין הוא לא בנה?	35
	36
<u>בני דרייפוס:</u>	37
	38
אז אני פונה אליך לביטול עסקאות.	39
	40

<u>מירי כהן:</u>	1
	2
אבל לא צריך לעשות,	3
	4
<u>יעקב קווינט:</u>	5
	6
אנחנו לא רוצים את הביטול עסקה, אנחנו רוצים, אלא אם כן אתה יודע שב-100% כל מקום	7
שחילטת,	8
	9
<u>בני דרייפוס:</u>	10
	11
תראה, אם אני חילטתי ב-100% את הערבויות,	12
	13
<u>עדיאל שמרון:</u>	14
	15
כמה כאלה כבר?	16
	17
(מדברים ביחד)	18
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	19
	20
טוב, בוא נתקדם, הערה נכונה. אי אפשר לעשות כפל קנס,	21
	22
<u>עדיאל שמרון:</u>	23
	24
נכניס את זה בכללים,	25
	26
<u>מירי כהן:</u>	27
	28
למה אתה לא רוצה להכניס את זה להחלטה? למה בכללים?	29
	30
<u>עדיאל שמרון:</u>	31
	32
צריך לנסח את זה טוב.	33
	34
<u>מירי כהן:</u>	35
	36
למה? למה? לא, אני באמת לא מבינה למה. ואז נרוץ אחרי שאתם תפתרו את זה בכללים של	37
ההנהלה?	38
	39

<u>מורן גליקשטיין:</u>	1
	2
תקשיבי, אני אסביר, תראי, אנחנו מתעסקים בעיקר,	3
	4
<u>מעין נשר:</u>	5
	6
כן, למה לחכות? עושים החלטה.	7
	8
<u>מורן גליקשטיין:</u>	9
	10
רגע, אבל מעין, תקשיבי. הרי דיברנו על זה כבר כמה פעמים ועבדנו על זה חודשים. הרי יש,	11
כל החישוב של ערבות הביצוע, הוא חישוב מאוד - מאוד גבוה, זה פר יחידות דיור. יכול להיות	12
מצב שיש קבלנים שאוחזים בשטח הרבה הרבה שנים והערבות שלהם היא 4% - 5%, זה ערך	13
מאוד - מאוד נמוך. המשמעות שאם נעשה את זה היא לעולם, שלעולם זה יהיה כך שיהיו הרבה	14
קבלנים שחילטו להם את הכסף, הבניין הוא קשה מאוד לבטל, ואין להם כסף על אורכות.	15
	16
<u>מעין נשר:</u>	17
	18
אנחנו לא אומרים להכיל, אנחנו אומרים שלא יהיה כפל קנס.	19
	20
<u>מורן גליקשטיין:</u>	21
	22
אבל אני מסביר, זה לא כפל,	23
	24
<u>מעין נשר:</u>	25
	26
ואנחנו אומרים שלאפשר להשאיר את הכלי הזה,	27
	28
<u>מורן גליקשטיין:</u>	29
	30
אבל המשמעות של מה שאתם אומרים היא שאנשים יחזיקו קרקע ולא יבנו כי (מדברים	31
ביחד),	32
	33
<u>מעין נשר:</u>	34
	35
לא, אנחנו אומרים לאפשר,	36
	37
<u>בני דרייפוס:</u>	38
	39
לא, מעין משכללת, היא אומרת, אתה תוריד את זה מהקנס.	40

1	
2	<u>מורן גליקשטיין:</u>
3	
4	בסדר, מה שסיכמנו,
5	
6	(מדברים ביחד)
7	<u>מעין נשר:</u>
8	
9	וגם הערבות, הערבות היא כלי אפקטיבי וקל לבצע אותו הרבה פחות מביטול עסקאות.
10	
11	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
12	
13	טוב, הלאה.
14	
15	<u>עדיאל שמרון:</u>
16	
17	הסכמנו.
18	
19	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
20	
21	סיכמנו. עוד מישהו רוצה?
22	
23	<u>רותי פרום:</u>
24	
25	אפשר רק להפריע בשאלה אדמיניסטרטיבית? תקבלו כמה הערות לקראת הדיון. הם גם עלו
26	לאתר.
27	
28	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
29	
30	באיזה נושא?
31	
32	<u>רותי פרום:</u>
33	
34	במקרה הזה יש לגבי ההחלטה, זה נכון 685. כי אני חושבת שצריכה להיות אמירה אם אנחנו
35	דוחים את ההערה או משהו. אבל לא, אם זה עולה כבר לסדר היום אז כדאי להתייחס.
36	
37	<u>עדיאל שמרון:</u>
38	
39	בסך הכל עברנו על כל, אני חושב שההערה של רותי מאוד נכונה. (מדברים ביחד) ההחלטה
40	הזאת היא כזו שנוגעת כמעט לכל מי שמחזיק קרקע. התאחדות הקבלנים לא העירה על הנוסח.

- 1 קיבלנו הערה אחת מקיבוץ אחד, קוראים לו קיבוץ צרעה, אז זה כבר מוכיח שכנראה ההחלטה
- 2 הזאת היא בסדר כי היא התקבלה הערה אחת. ההערה שלהם, אם אתם עברתם,
- 3
- 4 **רותי פרום:**
- 5
- 6 עדיאל, אבל אני מתכוונת שנגיד שאנחנו מדווחים אותה,
- 7
- 8 **עדיאל שמרון:**
- 9
- 10 לא, אז אני אומר שבמקרה שלהם,
- 11
- 12 **גבי גולן:**
- 13
- 14 כל המקרים האלה ידונו במסגרת הדיונים שיש להנהלה.
- 15
- 16 **יעקב קווינט:**
- 17
- 18 זה בדיוק המקרים הפרטניים שיעלו לדיון להנהלה בנסיבות הנכונות. לא נעלה פה עכשיו לדיון
- 19 את המקרה של צרעה.
- 20
- 21 **רותי פרום:**
- 22
- 23 בסדר, אבל מכיוון שאני מקבלת כל פעם פניות, למה מתעלמים מהפניות שלנו אז אני מעדיפה
- 24 שנגיד,
- 25
- 26 **עדיאל שמרון:**
- 27
- 28 לא, אז לא מתעלמים.
- 29
- 30 **רותי פרום:**
- 31
- 32 שזה יירשם לפרוטוקול. בסדר?
- 33
- 34 **עדיאל שמרון:**
- 35
- 36 היו עוד שתי פניות חוץ מהפנייה הזאת באותו מעמד.
- 37
- 38 (מדברים ברקע)
- 39 **היו"ר משה כחלון:**
- 40

רותי, קיבלת תשובה? בסדר?	1
	2
<u>רותי פרום:</u>	3
	4
כן, כן, בסדר.	5
	6
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	7
	8
טוב. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.	9
	10
<u>הצבעה: הצעה 685 – תיקון החלטה 1481 – ביטול עסקאות ומתן אורכות לביצוען</u>	11
ההצעה אושרה פה אחד.	12
	13
<u>הצעה 686 – הקצאת שטחי ציבור בנויים ופנויים בתחום משבצת אגודה חקלאית</u>	14
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	15
	16
686. הקצאת שטחי ציבור בנויים ופנויים בתחום משבצת אגודה חקלאית.	17
	18
<u>מניה לייקין:</u>	19
	20
ההחלטה הזאת עוסקת במעמד של שטחי ציבור, (מדברים ברקע) ההחלטה עוסקת במעמד של שטחי ציבור ביישובים חקלאיים.	21
	22
	23
<u>אביגדור יצחקי:</u>	24
	25
לא שומעים אותך.	26
	27
<u>מניה לייקין:</u>	28
	29
אני מוכנה לבוא אליכם. (מדברים ברקע) היסטורית ביישובים החקלאיים שטחי הציבור נכללו בתוך חוזה המשבצת שלהם. באותו זמן היה זהות וועדים, זהות בין וועד האגודה לבין הוועד המקומי. עכשיו, עם השנים, עם ההרחבות, וקליטת מתיישבים שהם לא,	30
	31
	32
	33
<u>אביגדור יצחקי:</u>	34
	35
זה לא אותו דבר?	36
	37
<u>מניה לייקין:</u>	38
	39

ביישוב חקלאי שאין הרחבה ואין תושבים מבחוץ, יש זהות בין וועד האגודה לוועד המקומי.	1
	2
<u>אביגדור יצחקי:</u>	3
	4
אבל נכנסו אורחים, לא?	5
	6
<u>מניה לייקין:</u>	7
	8
כשנכנסו אורחים ובגדול אז נהיה מה שמכונה "פיצול וועדים", פיצול בין הוועד המקומי לוועד האגודה, והתחילו כל מיני סכסוכים לגבי המעמד של שטחי הציבור. או שלא נתנו להשתמש, או רצו עוד בית כנסת, פחות בית כנסת, כל מיני ויכוחים שהגיעו לפתחנו. הגיעו אלינו,	9
	10
	11
	12
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	13
	14
לא נחמדים, משהו כזה, 'לא, אתם לא יכולים להתפלל איתנו'.	15
	16
<u>מניה לייקין:</u>	17
	18
כן, באמת גם קיבוץ,	19
	20
(מדברים ביחד)	21
<u>יעקב קוינט:</u>	22
	23
בדרך כלל לא היה בית כנסת, זה בעיה אחרת,	24
	25
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	26
	27
ראיתי קיבוץ עם מקווה כבר.	28
	29
<u>מניה לייקין:</u>	30
	31
קיבוץ שריד, למשל, הייתה הרחבה של קיבוץ שריד, כן, שלא רוצה בית כנסת. אז הנושא הזה הגיע שוב ושוב גם בפניות, וגם הגיע בסוף להליכים משפטיים, היו מספר הליכים שאחד הגיע לבית משפט עליון. ובמסגרת הדיונים התקיים דיון אצל היועץ, אצל ארז קמיניץ, אצל המשנה. והוחלט על הקמת צוות שיבחן את הנושא. היה שם מנהל התכנון, אנחנו, משרד הפנים, רשם האגודות השיתופיות. ובחנו את הנושא, בעצם, השאלה הייתה מי יחזיק בשטחים הציבוריים האלה, האם זה יהיה, להוציא את כל השטחים להעביר למועצה האזורית, לוועד המקומי או שזה יישאר בחוזה ארוך טווח של היישוב. ובסוף ככה, שמענו גם את התנועות, שמענו את המועצות האזוריות, שמענו פרטיים, קיבלנו גם פניות בכתב, גם מכל מי שאמרתי כאן קיבלנו פניות נוספות. ובסוף הוועדה החליטה על איזושהי נוסחה שאנחנו חושבים שהיא מאוזנת, שאומרת את הדבר	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40

1 הבא: "מקום שיש זהות וועדים", זאת אומרת שאין תושבים בכלל, "השטח ייכנס לתוך החוזה
2 חכירה לדורות". כיום יש יישובים שהם בחוזה זמני אבל הם במהלך של לעבור לחוזים ארוכי
3 טווח לחוזים לדורות. השטח ייכנס אם יש זהות וועדים. יהיה סעיף בחוזה שאם המועצה
4 האזורית רוצה את השטח לצרכים שלה, לאינטרס הציבורי הכולל אז הם יגרעו את השטחים
5 מתוך החוזה. הם יקבלו פיצוי וזה יהיה ביניהם, זאת אומרת השטח יגרע ויקימו את הדיון. בעצם
6 כל הרעיון הוא גם להזיז מרמ"י את הדיון באם כן צריך או לא צריך, כי זה לא משהו,

8 היו"ר משה כחלון:

10 להעביר את זה למועצה.

12 מניה לייקין:

14 כן, כשהמועצה היא, בעצם משאירים את זה בידי המועצה.

16 ערן ניצן:

18 מניה, מי יחליט עד כמה המבנה הוא פרטי או לא פרטי?

20 מניה לייקין:

22 רגע, שנייה, אני רק אתייחס לפרטים. אז זה רק בגדול. זאת אומרת ביישובים שיש,

24 היו"ר משה כחלון:

26 יש זהות וועדים, זאת אומרת כאילו המועצה, המועצה מיותרת, כי יש בה הרבה חורים. איפה
27 שיש מחלוקות המועצה,

29 מניה לייקין:

31 איפה שיש מחלוקות, עכשיו ביישוב שיש כבר הרחבה אנחנו חשבנו שאנחנו כן צריכים לתת
32 הגנה גם לוועד המקומי ולתושבים החדשים. ולכן קבענו ששטחי הציבור הם יהיו בחוזה זמני.
33 אנחנו לא ניקח אותם מהאגודה כי לא תמיד זה מחולק. זה יהיה בחוזה זמני. אנחנו, אבל כן עשינו
34 אבחנה בין מבני הציבור הקלאסיים, אין, אין תדריך של מבני ציבור ביישובים כפריים כמו שיש
35 בעיר. זאת אומרת שלא יודעים כמה מבנים צריך מכל סוג. אז אנחנו עשינו איזושהי אבחנה בין
36 מבנים קלאסיים שזה נגיד, גנים ומרפאות ודברים כאלה, לבין מבנים פרטיים כמו חדר אוכל
37 בקיבוץ ומבנה מזכירות שהם בכל מקרה בתוך החוזה של היישוב.

39 עדיאל שמרון:

1	הטענה של התנועה הקיבוצית, שאגב הם אומרים את זה בפייסבוק שלהם ראיתי, כאילו, באה
2	המדינה ורוצה לקחת את חדר האוכל של הקיבוץ ההיסטורי להעביר אותו למועצה האזורית. זה
3	סקר וכזב, ולא נכון. כי אנחנו עשינו אבחנה.
4	
5	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
6	
7	גם האוכל כבר לא מי יודע מה.
8	
9	<u>אביגדור יצחקי:</u>
10	
11	בדיוק, לא רוצים לא את החדר ולא את האוכל.
12	
13	<u>עדיאל שמרון:</u>
14	
15	חדר האוכל והמזכירות שהם שטחי ציבור בעלי אופי פרטי שקשורים לקיבוץ נשארים אצל
16	הקיבוץ. ובחזקתו בחכירה ארוכת טווח. מדברים רק על גני הילדים, בית כנסת
17	
18	<u>מניה לייקין:</u>
19	
20	וזה ייקבע בתיאום בינינו לבין המועצה לבין היישוב, איזה מבנים יהיו בפנים ובחוץ. זה באמת
21	עיקר ההמלצות, אני חושבת ש,
22	
23	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
24	
25	למה צריך בינינו, למה אנחנו צריכים להיות שם? אני לא מבין, למה לא לגמור את זה, שיגמרו
26	את זה ביניהם המועצה והוועד?
27	
28	<u>עדיאל שמרון:</u>
29	
30	בכל מקרה,
31	
32	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
33	
34	אנחנו נשארים בעלים?
35	
36	<u>מניה לייקין:</u>
37	
38	כן, כן.
39	

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
כן. אנחנו נשארים, אנחנו כן נותנים למושב או לקיבוץ להגיד לנו זה מבנה ציבור שהוא בעל	3
אופי פרטי, תכניסו אותו אלינו ושהמועצה לא תוכל. זה המקום היחיד שיש לנו מעורבות.	4
	5
<u>מניה לייקין:</u>	6
	7
כן.	8
	9
<u>עדיאל שמרון:</u>	10
	11
אנחנו במקום הזה, בין המועצה האזורית, ועכשיו, הקיבוצים גם קיבלנו פניות על הנושא הזה, אני	12
אומר פשוט. הקיבוץ והתנועת ההתיישבות הגיעו לאיזושהי הבנה למרכז למועצות האזוריות	13
שכאילו מחליש את הכוח שיש למועצות האזוריות לעשות שימוש בכלי הזה. אנחנו חשבנו שצריך	14
לאמץ את ההחלטות של הוועדה שהייתה וועדה באמת בין משרדית, ואם יש הסכמות בין	15
התנועות הקיבוציות למועצה האזורית, שישתמשו בהסכמות האלה. אנחנו לא צריכים לעגן	16
אותם, אנחנו צריכים בסוף לייצג את כל הציבור. אז הם אומרים, אנחנו יודעים היום מי ראש	17
המועצה האזורית היום, אנחנו לא יודעים מי יהיה מחר. אבל בסוף מועצה אזורית היא גוף	18
שלטוני, יש לו,	19
	20
<u>יעקב קווינט:</u>	21
	22
בסוף צריך גם להגן על הזכויות של התושבים החדשים בהרחבות. בסוף אנחנו, גם הם צריכים	23
את האפשרות לשימוש,	24
	25
<u>אביגדור יצחקי:</u>	26
	27
מה התלונה של,	28
	29
<u>עדיאל שמרון:</u>	30
	31
זה מה, הם אומרים, אנחנו הגענו לאיזושהי הסכמה עם המועצות האזוריות שהמועצה	32
האזורית לא תפקיע אף פעם,	33
	34
<u>מניה לייקין:</u>	35
	36
שהכל יהיה בחוזה ארוך טווח.	37
	38
<u>עדיאל שמרון:</u>	39

	1
שהכל יהיה בחוזה ארוך טווח. אנחנו חושבים שזה,	2
	3
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	4
	5
טוב, בסדר. בוא ניתן לרותי.	6
	7
<u>רותי פרום:</u>	8
	9
רק, קודם כל אני חושבת שהצטערנו מאוד לא ליטול חלק בעבודה הזאת. ובעצם די נגררנו	10
אליה כשהגיע המקרה של קיבוץ יזרעאל לבית המשפט. נכנסנו לעניינים, אני חושבת שעבודת	11
המסמך הזה שגם מצורף פה, בהחלט עבודה ראויה, ואנחנו תומכים בהחלטה. אבל, אני בכל זאת	12
קראתי קצת את ההערות הפרטניות, לא את ההצהרות. בסדר, מכתב הפנייה שקיבלנו כולל הרבה	13
הצהרות, אבל כולל גם הערות פרטניות שאני חושבת ששווה שתבחנו. למשל, ההגדרה של איפה	14
אנחנו נמצאים, עם הרחבה - בלי הרחבה, יש לנו כמה הערות שהייתי פשוט משאירה פתח לשיקול	15
דעת שלכם אם לקבל את התיקונים הפרטניים האלה.	16
	17
<u>מניה לייקין:</u>	18
	19
אנחנו בחנו את ההערות האלה, וגם אני יכולה להגיד שגם קיבלנו, אפילו off the record מין	20
הערות כאלה בעבר. ואנחנו עברנו על כל ההערות. אני חושבת שהנוסח טוב, ההערה המשמעותית	21
שלם היא, היא לא, זאת אומרת ההמלצה היא שונה.	22
	23
<u>רותי פרום:</u>	24
	25
בסדר.	26
	27
<u>מניה לייקין:</u>	28
	29
כן.	30
	31
<u>רותי פרום:</u>	32
	33
אז אם אתם מכירים את ההערות האלה ועברתם, אז בסדר. אנחנו תומכים בה.	34
	35
<u>עדיאל שמרון:</u>	36
	37
טוב.	38
	39
<u>רותי פרום:</u>	40

	1
ושוב, לציין לפרוטוקול שהתייחסנו.	2
	3
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	4
	5
הצעה 686 אני מעמיד להצבעה. מי בעד? מי נגד? עבר פה אחד.	6
	7
<u>הצבעה: הצעה 686 – הקצאת שטחי ציבור בנויים ופנויים בתחום משבצת אגודה חקלאית</u>	8
ההצעה אושרה פה אחד.	9
	10
<u>הצעה 688 – תיקון החלטה 1196 – תנאי הקצאת מגרשים למגורים בישובים קהילתיים בגליל, בעמק עירון, בדרום הר חברון, ברמת הנגב, בערבה, ברמת הגולן, בחבל עדולם, מזרח לכיש ובמועצות האזוריות: חבל איילות, בני שמעון ואשכול.</u>	11
	12
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	13
	14
הצעה 688. אמרת שזה,	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
זה עוד פעם, החלטה ישנה יחסית, שאפשרה לחלקים מסוימים הקצאה של מגרשים	19
למומלצים של האגודה באמצעות ההסתדרות הציונית. אנחנו לא אוהבים כל כך את ההחלטה	20
הזאת, יחד עם זאת אנחנו משאירים אותה כמות שהיא, אנחנו, היא לא מנוסחת נכון, לא בטוח	21
שההיקף שלה הוא מתאים. אבל אנחנו רוצים להקצות כמה שיותר יחידות דיר, ולכן אנחנו לא	22
נוגעים בה כרגע. אבל אנחנו עושים בה תיקון אחד קטן שפשוט עלה מתוך איזושהי בדיקה	23
משפטית שעורך דין טוב בדק. שהיום החוק של פקודת האגודות השיתופיות מאפשר לעשות הליך	24
של וועדת קבלה ליישובים של עד 400 יחידות דיר. והחלטת המועצה הזאת מאפשרת את תהליך	25
הזה ליישובים של עד 300. אז מועצה למשל, של ישוב בני יהודה ברמת הגולן, הציעו שם קרקע	26
באפס למי שרוצה לבוא, הוא כבר בין 300 ל-400,	27
	28
	29
<u>אביגדור יצחקי:</u>	30
	31
לא למי שרוצה לבוא, מי שהוועדה מקבלת אותו.	32
	33
<u>עדיאל שמרון:</u>	34
	35
בסדר, זה לגיטימי, הכנסת חוקה חקיקה ראשית,	36
	37
<u>בני דרייפוס:</u>	38
	39

1	רגע, אין החלטות מועצה שמדברות על 500?
2	
3	<u>ערן ניצן:</u>
4	
5	לא בזה.
6	
7	<u>בני דרייפוס:</u>
8	
9	אז לא צריך לתקן אותה ל-?
10	
11	<u>עדיאל שמרון:</u>
12	
13	אז זה רק התאמה, אבל בני זה פה משהו נורא נקודתי,
14	
15	<u>בני דרייפוס:</u>
16	
17	לא, לא, זה בסדר.
18	
19	<u>עדיאל שמרון:</u>
20	
21	אנחנו פשוט מתאימים, במקום 300 400 שזה יהיה תואם לפקודת האגודות השיתופיות.
22	
23	<u>רותי פרום:</u>
24	
25	מתוך 100. כתוב בהחלטה במקום 100.
26	
27	<u>עדיאל שמרון:</u>
28	
29	נכון, כי יש שם עוד תיקון נוסף,
30	
31	<u>יעקב קוינט:</u>
32	
33	מתחיל מ-100.
34	
35	<u>עדיאל שמרון:</u>
36	
37	יש שם תיקון שהעלו ל-300. זה התיקון היחיד, לאפשר לנו כמה הרחבות שמחכות להקצאה
38	ואנחנו לא יכולנו לבצע אותה.
39	

<u>מנחם זלוצקי:</u>	1
	2
באיזה ישובים בדרום הר חברון מדובר?	3
	4
<u>עדיאל שמרון:</u>	5
	6
זו ההחלטה, זהו מה שאמרתי, ההחלטה הזאת היא החלטה שאנחנו לא מתים עליה, היא לא	7
רלוונטית, זה היה ככה היא נוסחה במקור. אנחנו לא רוצים לגעת בה. אין בדרום הר חברון שום	8
דבר כרגע שאני מכיר, אולי הר עמשא, אולי הר עמשא. אבל הר עמשא הוא פחות מ-300 אז הוא	9
לא בכלל בבעיה הזאת. כרגע זה מתייחס לשני יישובים ברמת הגולן, אלי מלכה,	10
	11
<u>יעקב קווינט:</u>	12
	13
זה מתחילת שנות ה-80' במקום.	14
	15
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	16
	17
טוב. עוד מישהו רוצה להתייחס? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.	18
	19
<u>הצבעה: הצעה 688 – תיקון החלטה 1196 – תנאי הקצאת מגרשים למגורים בישובים קהילתיים</u>	20
<u>בגליל, בעמק עירון, בדרום הר חברון, ברמת הנגב, בערבה, ברמת הגולן, בחבל עדולם, מזרח</u>	21
<u>לכיש ובמועצות האזוריות: חבל איילות, בני שמעון ואשכול.</u>	22
	23
ההצעה אושרה פה אחד.	24
<u>הצעה 689 – הגברת התחרות ואבטחת אספקה סדירה של חומרי הגלם למפעלי המלט</u>	25
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	26
	27
הצעה 689 הגברת התחרות ואבטחת אספקה סדירה של חומרי הגלם למפעלי המלט. (מדברים	28
ברקע) ישי, אתה רוצה להציג אותה? ישי?	29
	30
<u>עדיאל שמרון:</u>	31
	32
ישי, אתה רוצה להציג אותה? ישי?	33
	34
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	35
	36
ישי לוי, ממונה מחצבות, קדימה.	37
	38
<u>ישי לוי:</u>	39

טוב.	1
	2
(מדברים ברקע)	3
<u>ישי לוי:</u>	4
	5
במסגרת ההחלטה אנחנו מבקשים להבטיח אספקה סדירה ולסייע לתחרות במשק בשוק	6
המלט בישראל. אני אגיד לכם רק בקצרה ששוק המלט בישראל, או ייצור המלט, הוא דורש	7
בעיקר שני חומרי גלם עיקריים שאליהם אנחנו מתייחסים, זה גיר וחרסית. הגיר מהווה כ-80%	8
והחרסית את ה-20% הנוותרות. בשנת 2013 אישרה הממשלה את המלצות דו"ח הרשקוביץ,	9
הייתה איזושהי וועדה שהוקמה לבחינת התחרות, והמליצה בין השאר להבטיח, לתת איזושהי	10
ביטחון אספקה למפעלים האלה, והיא קבעה את זה בהשוואה למדינות אחרות, לכ-40 שנה.	11
הייתה המלצה מפורשת שביחס למפעל נשר ברמלה להקצות את המחצבה ל-35 שנים. בנוסף,	12
במקביל התגבש הסדר בין הממשלה לבין חברת נשר, למכור את המפעל שיש להם בהר טוב, בכדי	13
לסייע לתחרות ולהביא לאיזושהי תחרות. תזכרו היום, כ-85% מייצור המלט בישראל הוא של	14
חברת נשר, והיום במכירה הזו אנחנו מבקשים להקטין את השליטה שלהם במשק, להוריד את זה	15
ל-76%.	16
	17
<u>אביגדור יצחקי:</u>	18
	19
לא רק ייצור, זה גם ייבוא.	20
	21
<u>ישי לוי:</u>	22
	23
זה גם ייבוא של עוד כ-15% בערך ממדינות נוספות. אז ההסדר כולל, פחות או יותר, כולל את	24
שלוש העקרונות הבאים: 1. אבטחת מקורות אספקת גיר. וצריך לזכור שאספקת גיר אי אפשר	25
להביא ממחצבה רחוקה למפעל, זה צריך להיות מחצבה שסמוכה למפעל. 2. עדכון התמלוג לגיר.	26
בכדי לסייע לתחרות ולתת לשחקן החדש שנכנס עכשיו לשוק, יש לו מפעל מאוד ישן, ואנחנו	27
מצפים ממנו שהוא ישדרג את המפעל ויביא לכושר ייצור גבוה יותר. אנחנו מבקשים שעדכון	28
התמלוג לגיר, כמו שאנחנו מציעים אותו פה בשקל, היום הוא עומד על 2.07, להעלות את זה ל-	29
3.07 ל-5 השנים הקרובות זה לא יחול על השחקן החדש במפעל הר טוב.	30
	31
<u>אביגדור יצחקי:</u>	32
	33
מה, 3.07 לא יחול?	34
	35
<u>ישי לוי:</u>	36
	37
כן. הוא ישלם כפי שאמור, הוא ישלם את הנמוך, 2.07. (מדברים ביחד) טוב, אני רק רוצה	38
להוסיף שיש לנו מכתב שקיבלנו מחברת נשר, שהם מציינים שב"התאם לכוונה להעלות את מחיר	39

1	התמלוג לייצור מלט, מתחייבת חברתנו כי מחיר המלט לא יושפע ממהלך זה באופן ישיר, ככל
2	שהתמלוג יעלה בסכום שלא יעלה על שקל אחד לטון. וזה,
3	
4	(מדברים ביחד)
5	<u>גלית כהן:</u>
6	
7	זה לא מה שהם כתבו, הם כתבו הרבה יותר.
8	
9	<u>ישי לוי:</u>
10	
11	תזכרו שזה גם מחיר ישן,
12	
13	<u>יעקב קווינט:</u>
14	
15	הם ביקשו להעלות את המחיר.
16	
17	<u>גלית כהן:</u>
18	
19	לא, אפשרו להם.
20	
21	<u>גבי גולן:</u>
22	
23	אין להם בעיה, זה מחיר מפוקח, הם יש להם הגנה מהמדינה.
24	
25	<u>יעקב קווינט:</u>
26	
27	לא, אבל הם היו מוכנים לבקש להעלות אותו, כי,
28	
29	(מדברים ביחד)
30	<u>גלית כהן:</u>
31	
32	אני, אנחנו בעד ההחלטה, אני רק שני דברים. אחד, למה נקבע רק שקל? אנחנו לפחות עשינו
33	עבודה לגבי נושא של היתר חציבה בשנה, לפני שנה, וסיימנו וראינו שיש מקום להעלאת
34	התמלוגים יותר. אני חושבת שלא הייתי אומרת שצריך עכשיו, אגב כך, לקבל החלטה בנושא הזה,
35	אני כן הייתי שמחה להציג את העבודה הזאת פה, כי זה בהחלט יכול להשפיע על המון המון
36	דברים, לא שמחר מקבלים את ההחלטה הזאת, אבל לפחות שנדע את הנתונים ואת העובדות. זה
37	דבר ראשון. דבר שני,
38	
39	<u>אביגדור יצחקי:</u>

1	
2	אתם רוצים שהמחיר יהיה יותר גבוה שתהיה פחות חציבה.
3	
4	<u>גלית כהן:</u>
5	
6	אנחנו רוצים שזה יהיה יעיל יותר. (מדברים ביחד) אנחנו רוצים,
7	
8	<u>יעקב קווינט:</u>
9	
10	השאלה איך את לא מעלה אבל את המחירים בצורה כזאת שיבקשו להעלות אותם זה ישפיע
11	על מחירי הדיר.
12	
13	<u>גלית כהן:</u>
14	
15	אז אנחנו נראה את זה, בסדר? אנחנו נעלה את זה, ויש לנו את המספרים, בדיוק על זה, כי הרי
16	לא הייתי חושבת להעלות את הציפייה הזאת מול השר, שרגיש מאוד למחירי הדיר. אז ברור
17	לחלוטין ש,
18	
19	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
20	
21	אל תתרשמי מהעיתונים.
22	
23	<u>גלית כהן:</u>
24	
25	לא, לא כי אני לא רואה את ההחלטות. אבל, דבר נוסף שכן חשוב לנו. אז קודם כל הייתי
26	שמחה באמת שאנחנו נוכל להציג את זה כאן, זה מאוד רלוונטי לשולחן הזה, ואני חושבת שזה
27	חשוב. דבר אחר זה לגבי ההשלכות הסביבתיות של כל העבודות, החבר'ה האלה, ואם יהיה אפשר
28	לכתוב גם משהו בהחלטה שמדבר גם על השמירה של איכות הסביבה, או לנקוט בכל מיני פעולות
29	שימנעו פגיעה סביבתית מיותרת ושימוש יעיל בחומרים. מה קורה היום? בגלל שמשלמים תמלוג
30	מסוים, ולא תמלוג דיפרנציאלי, כמו שאנחנו אגב בהיטל שלנו חשבנו, אז בעצם יש הרבה הרבה
31	טפל, ערימות – ערימות של טפל, נכנסים לכל המחצבות האלה, יש מלא מלא טפל. והם לא
32	משתמשים בעצם, מבזבזים לנו שטחים שהיינו יכולים להשתמש בהם בצורה יותר יעילה עבור
33	החציבה. אז אם אנחנו היינו מכניסים איזשהו משהו שמדבר על שימוש יעיל יותר, או שמירה
34	והפחתת הפגיעה הסביבתית, אני חושבת שזה יביא אותם לאיזושהי יעילות גבוהה יותר.
35	
36	<u>עדיאל שמרון:</u>
37	
38	אביגדור, אולי שבוע שעבר רצית לדבר על זה?
39	

<u>היו"ר משה כחלון:</u>	1
	2
אפשר לקבוע דיון בעניין הזה.	3
	4
<u>ערן ניצן:</u>	5
	6
אני לא בטוח שבהחלטת מועצה זה המקום. כשאדם עושה עסקה, ומעביר מחצבה או מה שזה	7
לא יהיה, הוא צריך בתוך העסקה לגבות את הדברים האלו, אבל בהחלטת מועצה דקלרטיבית.	8
	9
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	10
	11
בסוף החלטת מועצה נועדה לקיים דיון, ובסדר, יש להם גם מצע, יש להם גם כל מיני נושאים	12
שלא נגעו בהגנת הסביבה,	13
	14
(מדברים ביחד)	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
ההערה לגבי המחצבות והשימוש הכללי, בסוף זו סוגייה תכנונית. אנחנו נתקלים בקושי מאוד	19
גדול לתכנן מחצבות,	20
	21
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	22
	23
אני מבקש ש (לא ברור) נקיים עוד דיון על זה.	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
השר, אני רק רוצה להגיד משהו. ההחלטה הזאת היא החלטה שבוקשה,	28
	29
<u>גלית כהן:</u>	30
	31
אנחנו לא אומרים לא לקבל החלטה. אנחנו לא אומרים לא לקבל החלטה.	32
	33
<u>עדיאל שמרון:</u>	34
	35
לא, לא, היא גובשה ביחד עם, רגע, אני רוצה לציין. היא גובשה עם רשות ההגבלים העסקיים	36
שיתפו איתנו פעולה בנושא הזה. ואז חברת נשר הייתה, כמו שאתם רואים, היא דקלרטיבית,	37
מעידן נשר, אין קשר משפחתי,	38
	39
<u>גלית כהן:</u>	40

1	
2	הייתה רוצה.
3	
4	<u>עדיאל שמרון:</u>
5	
6	הייתה מאוד - מאוד, הובילה את כל המגעים בנושא, עם רשות ההגבלים העסקיים הייתה מול
7	נשר, והצוות שלנו באגף המחצבות הגיע להחלטה מאוד - מאוד טובה. מצד אחד שומרת על
8	הסביבה, העלאת התמלוג ב-50%, יש פה העלאה, לא משפיעה על מחירי המלט, כדי שזה לא ייתן
9	לנו איזה השפעת רוחק, ומבטיחה את אספקת המלט לשוק, ל-40 שנה ככה.
10	
11	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
12	
13	טוב. מישהו עוד רוצה להתייחס? מישהו? אני מעמיד את זה להצבעה. מי בעד? מי נגד? מי
14	נמנע? עברה פה אחד.
15	
16	<u>הצבעה: הצעה 689 – הגברת התחרות ואבטחת אספקה סדירה של חומרי הגלם למפעלי המלט</u>
17	ההצעה אושרה פה אחד.
18	<u>הצעה 692 - מינוי ועדה לגיבוש ואישור קודקס מדיניות מקרקעין אשר יחליף את החלטות</u>
19	<u>מועצת מקרקעי ישראל</u>
20	<u>היו"ר משה כחלון:</u>
21	
22	הצעה 692, מינוי ועדה לגיבוש ואישור קודקס מדיניות מקרקעין אשר יחליף את החלטות
23	מועצת מקרקעי ישראל.
24	
25	<u>עדיאל שמרון:</u>
26	
27	השר, יש מספר החלטות של המועצה שהתקבלו, מ-94', מ-2006, מ-2009, האחרונה שבהם ב-
28	2014, שבה המועצה מבקשת שהחלטות המועצה יכתבו בצורה של קודקס, כמו שספר החוקים של
29	מדינת ישראל כתוב, ולא בצורה של החלטות מועצה ממוספרות. סוגיה מאוד מאוד קשה לביצוע.
30	יחד עם זאת אנחנו כבר באגף המשפטי ברשותו של ינקי, קידם את הנושא הזה בצורה מאוד -
31	מאוד משמעותית. יש לנו כבר טיוטא, ספר של קודקס, שהופך את ההתמצאות בכללים של רשות
32	מקרקעי ישראל והחלטות המועצה להרבה יותר ידידותיים.
33	
34	<u>מנחם זלוצקי:</u>
35	
36	אבל זה כבר לא מעודכן.
37	
38	<u>עדיאל שמרון:</u>
39	

1 רגע, עשינו את העדכון. עכשיו הסוף, למעשה אנחנו, הוועדה, המועצה צריכה לתת את האישור
2 שהקודקס מבטא את החלטות המועצה ולא נעשה איזשהו שינוי בדרך. מאחר ומדובר בסוגיה
3 מאוד - מאוד מורכבת ולקח לנו כל כך הרבה שנים לעשות אותה, אנחנו מדגישים שאנחנו יכולים
4 לפצח את הדבר הזה, ואנחנו מציעים להקים, (מדברים ביחד) כן הוצאנו את זה להראות לציבור,
5 בדף שלנו, אבל צריך לתת לזה עכשיו את זה,

6 יעקב קווינט:

7 יש עדיין פער, אנחנו רוצים למנות וועדה.
8

9 עדיאל שמרון:

10
11 להקדיש, להקדיש עבודה. זה לא משהו שכל חברי המועצה יכולים לעשות פה, כי זה לא ייגמר
12 לעולם. ואנחנו מציעים להקים וועדת משנה מבין חברי המועצה יחד עם נציגים במשרד המשפטים
13 יהיה היושב ראש, יהיו נציגים גם של משרד השיכון, אנחנו אפילו ביקשנו שמר דרייפוס הוא יהיה
14 הנציג, יש לו ידיעה מעמיקה בסוגיות של רמ"י. נציג של מטה הדיור, ונציג של קק"ל, ושל הממונה
15 על התקציבים. והוועדה הזאת תשב שבעה נקיים, אנחנו מעריכים שזה ייקח, סדר גודל של 3
16 חודשים, ולמעשה יצא הקודקס, שזה בשורה, זה משהו מ-94' מנסים לעשות אותו ולא יוצא.

17 היו"ר משה כחלון:

18 טוב.
19

20 עדיאל שמרון:

21 עכשיו, הייתה פניה, אני אחסוך לרותי להגיד את זה. הייתה פניה בין השאר של משרד
22 המשפטים שהם ביקשו גם כן להיות שותפים בעניין הזה.
23

24 רותי פרום:

25 משרד החקלאות.
26

27 עדיאל שמרון:

28 משרד החקלאות, סליחה. אנחנו מקבלים בברכה את הבקשה, אנחנו רק מבקשים שיהיה
29 מעמד של משקיף לחברים הנוספים שירצו לבוא, ואם יש עוד כאלה שרוצים שיהיו, כי אנחנו
30 צריכים בסוף, זה כמו וועדות השרים. כולם רוצים להיות חברים בוועדות השרים, בסוף אף אחד
31 לא בא. ואז אין קוורום שיכול לייצר את ההחלטה,
32

33 בני דרייפוס:

	1
לא, לא, זה גם לא אמור להחליף את המועצה, הכל יחזור גם בסוף למועצה.	2
	3
<u>עדיאל שמרון:</u>	4
	5
לא, בסדר. אחר כך יתקפו תהליכים. אז אנחנו,	6
	7
<u>יעקב קווינט:</u>	8
	9
פשוט יהיה קשה להיכנס, אם תביא את כל חברי המועצה לשם תצטרך קוורום של 5 אנשים,	10
לא יגיעו 5 אנשים, לא תצליח לכנס. לכן,	11
	12
<u>עדיאל שמרון:</u>	13
	14
כל מי שרוצה להצטרף לוועדה יכול, בתקן של משקיף, אבל כשהיו אחד, שניים, שבעה חברי	15
וועדה, ואז הגיעו שניים וחצי - שלושה. ככה אי אפשר לעשות דיון.	16
	17
<u>רותי פרום:</u>	18
	19
מעמד משקיף זה מעמד מכובד.	20
	21
(מדברים ביחד)	22
<u>אריאל צבי:</u>	23
	24
אם אפשר רק להסמיק את היועץ המשפטי של הרשות, שיוכל למלא את מקום היושב הראש	25
בהיעדרו?	26
	27
<u>עדיאל שמרון:</u>	28
	29
אנחנו לא מתנגדים.	30
	31
<u>ליאור שחר:</u>	32
	33
רגע. ליאור, משרד הפנים. אני גם מעדיף להיות, שמשרד הפנים יהיה כחבר בצוות, כי אני	34
רואה פה את ההחלטות, הרבה החלטות קשורות תמיד לרשויות המקומיות, אבל עוד פעם, אני	35
שומע את מה שאתה אומר, ואני חושב שעדיף שאני אהיה בצוות, אבל אם אפשר משקיף, אז,	36
	37
(מדברים ביחד)	38
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	39
	40

נעדר שלושה דיונים עף אוטומטית, שלושה דיונים לא יגיע, עף אוטומטית.	1
	2
<u>עדיאל שמרון:</u>	3
	4
לא, אנחנו נכניס, יהיו משקיפים, כמו שהוא רוצה. (מדברים ביחד) טוב, אנחנו נצרף גם את	5
נציג משרד הפנים כמשקיף. אנחנו לא מקבלים החלטות חדשות, זה רק,	6
	7
<u>ליאור שחר:</u>	8
	9
אוקיי, זה ברור.	10
	11
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	12
	13
אתה ביקשת להיות חבר.	14
	15
<u>ליאור שחר:</u>	16
	17
נכון.	18
	19
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	20
	21
אבל לא, אני חושב שעדיאל צודק בעניין הזה, אני רואה את זה גם, גבי גולן כמעט יו"ר ועדת	22
שרים (מדברים ביחד).	23
עוד מישהו? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עברה פה אחד.	24
	25
<u>הצבעה: הצעה 692 - מינוי ועדה לגיבוש ואישור קודקס מדיניות מקרקעין אשר יחליף את</u>	26
<u>החלטות מועצת מקרקעי ישראל</u>	27
ההצעה אושרה פה אחד.	28
<u>הצעה 693 – העברת בעלות במקרקעי ישראל</u>	29
<u>היו"ר משה כחלון:</u>	30
	31
הצעה 693 יורדת כרגע מסדר היום עד הישיבה הבאה. תודה רבה.	32
	33
	34
- הישיבה ננעלה -	35