

החלטה

תיקון סעיף 9.24 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל "חרבות ברזל" - (הוראת שעה)

(1) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

(2)

(א) הגדלת שיעור בני מקום בהקצאת קרקע למגורים

(1) על אף האמור בסעיף 4.5.9 (1), בהקצאת קרקע למגורים בבניה עצמית ביישובים באיזור קו עימות, ניתן יהיה להקצות לבני מקום עד 60% מהמגרשים המוצעים לציבור באותו מועד.

(2) על אף האמור בסעיף 4.5.10 (3), במתחמי שיווק למגורים בבניה רוויה ביישובים באיזור קו עימות שאינם משווקים במסלול דיור מחיר מופחת, ניתן יהיה להקצות לבני מקום עד 30% מיחידות הדיור בתכנית בכל מתחם ומתחם.

(3) על אף האמור בסעיף 4.7.9 (ג) ביישובים באזור קו עימות, יעמוד שיעור יחידות הדיור במסלול דיור במחיר מטרחה שיוקצו בעדיפות לבני מקום על עד 60% מסך יחידות הדיור במחיר מטרחה המיועדות לזכאים בכל מתחם ומתחם.

(ב) איוש נחלות פנויות במושבים

(1) על אף האמור בסעיף 8.3.56 (א), נחלות פנויות ביישובים באזור קו עימות ישווקו למומלצי האגודה אשר האסיפה הכללית אישרה להם לקבל נחלה.

(2) על אף האמור בסעיף 8.3.56 (ב), ביישובים באזור קו עימות נחלות יאושו בפטור מתשלום.

(ג) עיגון הזכויות למגורים בחלקת המגורים בנחלה במושב

על אף האמור בסעיף 8.3.41 (ה), חוכר במושב באיזור קו עימות לא יידרש לשלם דמי חכירה בשיעור של 3.75% מערך הקרקע של חלקת המגורים עבור היקף הבניה הבסיסי.
יובהר כי יתרת הזכויות תהא פטורה מתשלום כקבוע בסעיף 8.3.41 (ה).

(ד) עיגון הזכויות למגורים בחלקת המגורים בקיבוץ

על אף האמור בסעיפים 8.4.14 (ה) ו-8.4.39 קיבוץ באיזור קו עימות לא יידרש לשלם דמי חכירה בשיעור של 3.75% מערך הקרקע של חלקת המגורים עבור היקף הבניה הבסיסי. יובהר כי יתרת הזכויות תהא פטורה מתשלום כקבוע בסעיף 8.4.14 (ה) ובסעיף 8.4.39.

(ה) הקצאת קרקע להקמת יחידות דיור לטובת מועמדים לקליטה ליישובי קו עימות

(1) על אף האמור בסימן ג' לפרק משנה 4.16 ובפרק משנה 8.7, ביישובים באזור קו עימות תותר רכישת זכויות להקמת עד 50 יחידות דיור בתי אגודה המיועדות לשכירות עבור מועמדים לקליטה ביישוב. כן תותר הסבת מבנים קיימים למימוש האמור. אין באמור כדי לגרוע מאחריות האגודה ביישוב החקלאי והסוכנות היהודית או ההסתדרות הציונית ביישוב קהילתי, לקבל אישור מוסדות התכנון המוסמכים ככל שנדרש.

(2) מועמדים לקליטה יורשו להתגורר בבתי האגודה לתקופה של עד 5 שנים; הוראה זו תחול לגבי כלל בתי האגודה בארץ.

(ו) מבני מגורים להלנת עובדים במושב ובקיבוץ

(1) על אף האמור בפרק משנה 8.8, ביישובים באזור קו עימות תותר הצבת מבנים ארעיים וכן הסבת מבנים קיימים לטובת שיכון עובדים זרים בחקלאות בכל שטח משטחי המשבצת ככל הניתן בצמידות דופן לבינוי קיים. אין באמור כדי לגרוע מאחריות החוכר לקבל אישור מוסדות התכנון המוסמכים ככל שנדרש.

(2) האמור בס"ק (1) יחול אף לגבי שיכון עובדים ארעיים שאינם עובדים

זרים למשך שנתיים מיום כניסת החלטה זו לתוקף.

(ז)

תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים במושב

על אף האמור בסעיף 8.9.3(ב), באיזור קו עימות תינתן הנחת איזור על תשלום דמי חכירה מהוונים עבור כלל שימושי התעסוקה הלא חקלאית בנחלה.

(ח)

החכרת קרקע למטרת תעסוקה במשבצת ישוב חקלאי

על אף האמור בסעיף 8.12.2(א)(1)(ג), ביישוב חקלאי באיזור קו עימות אשר בתקופת תחולתה של החלטה זאת יגיע למיצוי מכסת התעסוקה, יהא זכאי בתקופה זאת למכסת תעסוקה בהיקף של עד 150 דונמים נטו.

(ט)

הקצאת קרקע למיזם אנרגיה מתחדשת- סולארי בתחום משבצת חקלאית

על אף האמור בסעיף 7.3.9(3), במיזם סולארי ביישובים באזור קו עימות תותר הקצאת קרקע בשטח של עד 400 דונמים ליישוב חקלאי; מיזמים אלו לא יותנו בצמצום השטח המוחזק על ידי היישוב כקרקע זמנית או כקרקע עודפת.

(י)

מיזם אגרו וולטאי

בנוסף על האמור בסעיף 7.3.14, ביישובים באזור קו עימות יתאפשר מימוש המכסה הקבועה בסעיף קטן (ז) באמצעות הקמת מיזם משותף בין יישובים הסמוכים זה לזה. מיזם משותף יותר עד לשטח כולל של 1,500 דונם. חילופי הקרקע בין היישוב המוביל ליישובי המיזם יערכו בהתאם לחלקו של כל יישוב במיזם המשותף על פי המלצת משרד הנגב והגליל והחוסן הלאומי.

(יא)

תחולה

(1) תחולת החלטה זאת תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2028.

(2) בתקופת תוקפה של החלטה זאת, גוברת היא על כל הוראה אחרת בקובץ

החלטות המועצה.

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת
מקרקעי ישראל.