

**הצעה לתיקון פרק משנה 8.3 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
סימן ט': ביטול נחלות שאינן מאוישות**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
 2. בסעיף 8.3.60(ב):
 - (א) במקום "ביישובים שאינם בנגב או בגליל" יבוא "ביישובים שאינם מנויים בסעיף 8.15.20(ב)"
 - (ב) במקום "החל מיום 1.1.2025" יבוא "החל מיום 1.1.2029"
3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

ד ב ר י ה ס ב ר

במסגרת בחינת המדיניות בהתייחס לנחלות שאינן מאוישות במושבים, קיבלה מועצת מקרקעי ישראל בשלהי שנת 2013 החלטה המאפשרת תקופת מעבר לאיוש נחלות בנגב ובגליל וכן הוסיפה אפשרות לביטול נחלות והמרתן למגרשים זמינים לבניה. (החלטת מועצה מספר 1317, קיבלה תוקף ביום 12.2.14). ההחלטה הוגבלה בזמן.

בהתאם להחלטות התקפות, נחלות שאינן מאוישות ניתנות לביטול ביוזמת הישוב או מבוטלות בתום התקופה האפשרית לאיוש או להמרה או עם המרתן למגרשי מגורים. נוכח ההצעות המובאות בפני המועצה למתן ארכה לאפשרות להמרת נחלות למגרשים ולאיוש נחלות, נדרש גם תיקון ההחלטה בדבר ביטול הנחלות בהתאמה.

השפעה תקציבית

נוסח משולב

סימן ט': ביטול נחלות שאינן מאוישות

הגדרות	8.3.59 . בסימן זה -
	תקן מספר נחלות חדש" - מספר הנחלות שאושר ליישוב על ידי הרשות לתכנון במשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי בהפחתת מספר הנחלות שבוטלו בהתאם להוראות סימן זה.
ביטול תקן הנחלות הפנויות	8.3.60 . (א) עם מתן תוקף לתוכנית למגרשי מגורים חלף הנחלות הלא מאוישות כמפורט בפרק משנה 8.5, תפעל האגודה מול משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי לביטול תקן הנחלות הפנויות וקבלת ההמלצה לקביעת תקן מספר נחלות חדש.
	(ב) ביישובים שאינם מנויים בסעיף 8.15.20(ב), הרשות תפעל לביטול תקן הנחלות הפנויות החל מיום 1.1.2029 או עם מתן תוקף לתוכנית למגרשי מגורים כאמור, המוקדם מביניהם.
	(ג) בכל מקרה של ביטול נחלות, שטח המשבצת המעודכן יהיה מכפלת תקן מספר הנחלות החדש בתקן גודל הנחלה המאושר ליישוב ובתוספת של עד 20% ממכסת הקרקע המקורית. התשלום בעד שטח התוספת יהיה על פי התעריף הנהוג עבור נחלות, בהתאם להיקף השטח ולתקן גודל הנחלה המאושר. שטח המשבצת המעודכן לא יעלה על מכסת הקרקע המקורית.
	(ד) יתרת השטח עד למכסת הקרקע המקורית תגרע ממשבצת היישוב, ותושכר לאגודה בתנאים הנהוגים ברשות להשכרת קרקע זמנית, אם תעובד על ידי האגודה וכל עוד יישמר ייעודה החקלאי.