

**תמלול ישיבת מועצת מקרקעי ישראל**  
**מיום כ"ז באלול התשע"ז, 18 בספטמבר 2017**

	1
<b><u>שמות חברי המועצה שנכחו</u></b>	2
מר משה כחלון, יו"ר מועצת מקרקעי ישראל	3
מר גבי גולן, סגן מזכיר הממשלה, רוה"מ	4
גבי רותי פרום, מנהלת הרשות לתכנון, משרד החקלאות	5
גבי גלית כהן, סגנית בכירה לתכנון ופיתוח בר קיימא, המשרד להגנת הסביבה	6
	7
	8
<b><u>שמות חברי המועצה שלא נכחו</u></b>	9
גבי אמי פלמור, מנכ"לית משרד המשפטים	10
מר חגי רזניק, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	11
	12
<b><u>שמות מ"מ חברי מועצה</u></b>	13
מר גלבווע זינגר, משרד ראש הממשלה	14
גבי רבקה לויפר, רפרנטית רמ"י, אגף תקציבים	15
מר אריאל צבי, מחלקת יעוץ וחקיקה (אזרחי), משרד המשפטים	16
מר בני דרייפוס, מנהל אגף שיווק, משרד הבינוי והשיכון	17
מר אלכס חפץ, ממונה על נכסים ומקרקעין, קק"ל	18
	19
<b><u>שמות הנוכחים שאינם חברי מועצה</u></b>	20
מר עדיאל שמרון, מ"מ מנהל רמ"י	21
גבי מניה לייקין, סגן יועמ"ש רמ"י	22
מר עידן ורטהיים, מזכיר המועצה	23
מר דרור אהרוני, סגן יועמ"ש רמ"י	24
מר אסף רפלד, מנהל מרחב עסקי ירושלים, רמ"י	25
מר אריאל מזוז, מנהל אגף עסקות, רמ"י	26
מר הלל פרימן, מנהל אגף תיאום ובקרה, רמ"י	27
גבי שולה בן צבי, מנהלת אגף חוזים לדורות, רמ"י	28
גבי מירי רימון, שמאית רמ"י	29
גבי גלית ויטנברג, מנהלת אגף חקלאי, רמ"י	30
מר מורן גליקשטיין, יועץ בכיר למנהל רמ"י	31
גבי שירלי גונן, יועצת בכירה למנהל רמ"י	32
גבי אורטל צבר, דוברת רמ"י	33
מר אריאל יוצר, סגן ממונה על התקציבים, משרד האוצר	34
מר אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור	35
גבי מירי כהן, סגנית ראש מטה הדיור	36
מר ניר מסיקה, מטה הדיור	37
גבי עינת גנון, התחדשות עירונית, משרד השיכון	38
מר חגי טולדנו, מנהל תחום התחדשות עירונית, משרד הבינוי והשיכון	39

מר אלעד לב, אגף בכיר לתכנון ומדיניות, משרד הפנים	1
מר ניר אנגרט, מנהל אגף תכנון, רשות הטבע והגנים	2
מר יובל פלד, מנהל חטיבת מור"ן, רשות הטבע והגנים	3
מקליט מטעם איטייפ אומניטק בע"מ, אורי עזרא	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22

**סדר היום שהונח בפני מועצת מקרקעי ישראל**

		1
1.	הצעה 701 - תיקון החלטה 1508 – דיור בהישג יד ("מחיר למשתכן").	2
2.	הצעה 697 - תיקון החלטה 1477 – התחדשות עירונית.	3
3.	הצעה 712 - שימור, טיפוח, ממשק אקולוגי והגנה על יערות, שמורות טבע, גנים לאומיים ושטחים פתוחים מפני שריפות - הקצאת קרקע לרעיית בקר וצאן ומתקנים נלווים.	4 5 6
4.	הצעה 702 - תיקון החלטה 1478 – העברת בעלות במקרקעי ישראל.	7
5.	הצעה 708 - תיקון החלטה 1301 – משקי עזר.	8
6.	הצעה 711 - הקצאת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה מחברה משכנת ביישובי עולים ובאזורי פיתוח.	9 10
7.	הצעה 703 - תיקון החלטה 1237 – תוקף שומות.	11
8.	הצעה 705 - תיקון החלטה 1456 – קביעת הזכויות למגורים בחלקת המגורים ביישובים חקלאיים שהם קיבוץ או מושב שיתופי.	12 13
9.	הצעה 706 - תיקון החלטה 1464 – קביעת הזכויות למגורים בחלקת המגורים ביישובים חקלאיים שהם מושב עובדים, כפר שיתופי, או אגודה חקלאית שיתופית.	14 15 16
10.	הצעה 707 - תיקון החלטה 1488 – רכישת זכויות למגורים על ידי אגודה חקלאית שיתופית שהיא קיבוץ מתחדש, קיבוץ שיתופי או מושב שיתופי.	17 18
11.	הצעה 709 - העברת בעלות במקרקעי ישראל	19
12.	הצעה 699 - הקצאות קרקע – שיפור השירותים בתחום התרבות החינוך והרווחה בירושלים.	20 21
13.	הצעה 698 - הקצאות קרקע – שיפור השירותים בתחום הבריאות – בית החולים הרצוג.	22 23
		24

**ישיבת המועצה**

**הצעה 701 – תיקון החלטה 1508 – דיוור בהישג יד ("מחיר למשתכן")**

**עדיאל שמרון:**

אני אתן לבני להתקדם, בסך הכל התיקונים בהחלטה של מחיר למשתכן, אחד, היא מאריכה את המסלול לשנים ל-18, 19, יחד זה זה שנת 2019 יש בנוסח שבפניכם אמירה שקשורה לחוק התקציב, צריך להסדיר את התקציב בסוגיה הזאת ומעבר לזה יש שינויים, אתה תציג, השינויים הנוספים.

**בני דרייפוס:**

לא, שנייה, אותו דבר, אנחנו נגיש בקבינט את הדיון כחלק מהחלטה של מחיר למשתכן, אני מפנה לעניין המענקים גם הם מסתיימים בסוף 17.

**היו"ר משה כחלון:**

רק לעניין 18.

**בני דרייפוס:**

נעשה את אותו הסדר שעשית שם במועצה.

**עדיאל שמרון:**

תריבו על זה אחר כך, התיקונים הנוספים מתייחסים לסדרות ההגרלה ותמהיל השיווק בין שוק חופשי למחיר למשתכן שאנחנו החלטנו לתת לוועדה לתכנון ופיתוח לות"פ את הסמכות העקרונית לגבי התמהילים ולא לחזור כל פעם למועצה, זה גם הערה שהעיר, איפה נציג קק"ל? בהקשר הזה וביחס להגרלות בני, אולי אתה רוצה לפרט.

**בני דרייפוס:**

כן, בעצם, יש עוד שינוי אחד, לפני שאנחנו ניגע בהגרלות, זה פרק הזמן שבו הזכאים מסירים להם את המגבלה של למכור את הדירה, אנחנו סופרים את זה, לפי החלטה חדשה, 7 שנים מיום ההגרלה, מיום שהגרילו אותם, זה המשמעות מהערכות שלנו, זה קיצור של שנה, שנה וחצי, אבל לפחות שבכל מקרה, לא משנה מה יהיה, יתארך הבניה, יתארך ההיתר, הבן אדם יודע שהזמן שלו כבר החל להיספר ובמובן הזה אני חושב שזה מאוד חשוב, גם באמירות שלנו כלפי הזכאים, מעבר לכך, ש-7 שנים זה תקופה כל כך ארוכה שלך תדע, בן אדם לא יכול להתחייב, לכן אני חושב שזה משהו שהוא הכרחי. לגבי הסדרות, אז אנחנו בעצם סגרנו או עד היום, סליחה, עד ה-24 לחודש אנחנו מאפשרים לסגור את סדרה ב' ומי שייכלל, מי שיוצא תעודת זכאות לאחר אותו מועד בעצם

1 ייכלל וייחשב כסדרה ג' ואנחנו, ההגרות שיהיו מחודש נובמבר אנחנו נייעד אותן לשיריים או  
 2 לאלה שלא זכו עדיין בהגרלה א', אבל המסה המרכזית מיועדת לחדשים של סדרה ב', אנחנו  
 3 יכולים להגיד שעד היום יש לנו כ- 55,000 סדרה ב', אנחנו הערכה שאנחנו נסגור סביב ה- 60,000  
 4 זכאים והם באמת האתגר הבא שלנו, כך שנוכל לשייך אותם לדירות קיימות, יש לנו, זה בעניין של  
 5 ההגרות, יש לנו עוד בקשה לתיקון אחד בהגדרות ואני אומר את זה לך, עידן, אנחנו היום את  
 6 התעודות זכאות לא דורשים שאנשים יחזרו לסניפים, אנחנו מחדשים אותם באופן אוטומטי, לכן  
 7 ההגדרה של בן מקום היא לא מהיום שהוא הגיש את הבקשה אלא באותו יום שחידשתי לו את  
 8 הבקשה, פשוט פנו אלינו כל מיני תלונות שזה, אנחנו לא פועלים בדיוק בהתאם להחלטת המועצה,  
 9 אז ביקשנו רק את ההבהרה הזאת להכניס בהגדרה.

10  
 11 **היו"ר משה כחלון:**

12  
 13 זה נכנס, לא?  
 14

15 **בני דרייפוס:**

16  
 17 לא, בסדר.  
 18

19 **היו"ר משה כחלון:**

20  
 21 מה שלא הופיע אחד זה דיווח על ההגרה שנסגרת הלילה, כמה מקומות לא ניגשו, כמה ניגשו?  
 22

23 **בני דרייפוס:**

24  
 25 אנחנו עכשיו אוספים את זה, אין לי משהו סופי להציג, אבל אם תרצו אני אתארגן ואני, כמה  
 26 דקות, אני אביא את זה.  
 27

28 **גבי גולן:**

29  
 30 טוב, רבותיי, קודם כל אני מבקש להדגיש שבעצם חלק מההחלטה הזאת, שבעצם העובדה  
 31 שהמחיר למשתכן נכנס בעצם לאיזה שהיא ישורת של הליך שיווק מרכזי של קרקעות ישראל בעת  
 32 הבאה גם, עשינו הרי איזשהו עת ראשונה, לכן ההחלטה הזאת מחליפה את ההחלטה הקודמת  
 33 וצריך להיות מאוד מדויקים, דבר ראשון, צריך להדגיש בהחלטה שהנושא של הכללת אותה  
 34 קבוצה בסדרה ב' הוא רק ממחר, תזכרו שבג"ץ שוהם שצריך להשיב עליו מחר שבעצם זכאי  
 35 סדרה ב' דורשים להיכלל בהגרה שתיערך הלילה.  
 36

37 **מירי כהן:**

38  
 39 של שוהם. בעצם הסיכון שלנו הוא רק לצורך העניין של שוהם.  
 40

	<b><u>גבי גולן:</u></b>	1
		2
לא, לא, לא, אני אומר שבאופן כללי אנחנו צריכים לבוא ולומר שהכנסת זכאי סדרה ב' תהיה		3
	מה-20 לחודש בצורה,	4
		5
	(מדברים ברקע).	6
		7
לא חשוב, אבל יבואו לבג"ץ ויגידו, 'המועצה החליטה אתמול בערב', למה לנו,		8
		9
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	10
		11
	אז יובהר בזאת.	12
		13
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	14
		15
לא יובהר, תוסיף את זה להחלטה, תוסיף שהנושא הזה של סדרה ב', הם יכנסו,		16
		17
	<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	18
		19
	החל ממועד כניסת תוקף של החלטה זו,	20
		21
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	22
		23
	זה גם אפשרות.	24
		25
	<b><u>מירי כהן:</u></b>	26
		27
למרות שאנחנו עכשיו קובעים בהחלטה שהות"פ מכביד על הסדרות, אז צריך להבהיר, מה		28
שקורה כרגע בהחלטה זה שאנחנו מוחקים את עניין הסדרות ואנחנו אומרים, 'הוועדה לתכנון		29
ופיתוח היא זו שתקבע את הכללים לעניין הסדרות', אנחנו לא רוצים כל פעם להידרש לבוא		30
למועצה, אם דיווח לחברי המועצה.		31
		32
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	33
		34
מירי, אני מבקש, אני אומר דבר נורא פשוט, אם אנחנו מזהים איזשהו סיכון, למה לא		35
להתייחס אליו עכשיו?		36
		37
	<b><u>מירי כהן:</u></b>	38
		39
	לא, אני מסכימה איתך.	40

	1
<b><u>גבי גולן:</u></b>	2
	3
למה לחכות ואלה כבר טיעונים שתלכי לבית משפט, תגידי זה הות"פ זה לא המועצה, בני	4
דרייפוס כן אמר, לא אמר.	5
	6
<b><u>מירי כהן:</u></b>	7
	8
אז אפשר לכתוב, רגע, עדיאל, אפשר לכתוב, בני, לעניין ההחלטה להוסיף את המשפט הזה	9
שהמועצה מבקשת להתחיל להכניס את סדרה ב' להגהות כבר מעכשיו, אבל הם מסמיכים את	10
הות"פ לשנות את כל ה.	11
	12
<b><u>גבי גולן:</u></b>	13
	14
לא כבר מעכשיו, לא כבר מעכשיו.	15
	16
<b><u>מירי כהן:</u></b>	17
	18
מ-20.	19
	20
<b><u>גבי גולן:</u></b>	21
	22
בדיוק, מאחרי ההגרלה מה-20. אוקיי, הנושא הנוסף בסעיף 3.4, מכירת דיור למשתכן, יש את	23
הנושא של ה-5% לדיור ציבורי. אני מציע,	24
	25
(מדברים ברקע).	26
	27
שנייה, אבל אני יכול להעיר גם שאין שינויים, כמו שאמרתי, מחדשים את כל ההצעה. אני	28
מציע שאותם 5% יהיו בתנאי ובמתחם משווקות במסגרת המכרז יותר מ-500 יחידות דיור.	29
רבותיי, זה לא הגיוני לקחת כי הרי סך הכל ה-5% האלה מוטלים על רוכשי הדירות האחרים,	30
עכשיו, אם יש במכרז מסוים 100 יחידות דיור ו-5% אתה מטיל על אותם 100 רוכשים, תהיה	31
עליה, בוא נאמר,	32
	33
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	34
	35
עד 5%.	36
	37
<b><u>גבי גולן:</u></b>	38
	39
לא, אבל למה לא יגידו 100%?	40

	1
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	2
	3
למה אני צריך להגיד את זה? ואם יש לי מקום שאני, יש לי 5 ורוצה, אור יהודה למשל היא	4
רוצה הרבה דיוור ציבורי, היא אומרת, 'אני זקוקה לדיוור ציבורי', אז למה צריך להגיד לה, יש 490,	5
את לא יכולה.	6
	7
<b><u>גבי גולן:</u></b>	8
	9
אבל, כב' השר, היא לא אומרת לך, 'אני זקוקה', היא אומרת לך שהרוכשים שיגיעו מחוץ לאור	10
יהודה וירכשו את הדירות, הם ישלמו על אותו דיוור ציבורי.	11
	12
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	13
	14
זה לא משנה כרגע, היא באה ויש להם, אנחנו צריכים, מדינת ישראל צריכה דירות באור	15
יהודה.	16
	17
<b><u>גבי גולן:</u></b>	18
	19
אין ספק.	20
	21
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	22
	23
יש לי 490 דירות באור יהודה ואני לא יכול להכניס את ה-5%.	24
	25
<b><u>גבי גולן:</u></b>	26
	27
נכון.	28
	29
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	30
	31
למה?	32
	33
<b><u>גבי גולן:</u></b>	34
	35
כי אותם אנשים.	36
	37
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	38
	39
אז מה אני אתן להם לגור באופקים?	40



	1
<b><u>גבי גולן:</u></b>	2
	3
לא.	4
	5
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	6
	7
ששם יש 503:	8
	9
<b><u>גבי גולן:</u></b>	10
	11
לא, ברוב המתחמים יש לנו יותר.	12
	13
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	14
	15
תראו, אחת מהבעיות הגדולות שלנו שאנחנו כובלים את עצמנו ואחר כך שוברים את הראש.	16
יש לך עד 5%, יהיה 50 דירות אז דירה אחת, יש לך 1,000 דירות 5% מה הסיפור?	17
	18
<b><u>מירי כהן:</u></b>	19
	20
בסמכות הוועדה.	21
	22
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	23
	24
הוועדה גם יכולה להחליט שהיא לא עושה בכלל,	25
	26
<b><u>גבי גולן:</u></b>	27
	28
רבותיי, בואו, אני אעבור קדימה, אני מבין היטב את מה שאומר השר, אבל ניסיוני בתחום	29
הזה הוא שלא עומדים אחרי זה בלחצים ומתחלפים אנשים ויש ראשי ערים שהם יותר לוחצים או	30
פחות לוחצים ובסיכומו של יום, אילו זה היה מתקציב המדינה, הייתי שקט, אבל אתה לוקח את	31
אותם רוכשים, אותו תושב אור יהודה שהוא מסכן מנסה להתאמץ לקנות דירה במיליון שקל	32
ואתה אומר לו, אתה תשלם עוד 50,000 שקל תמורת דיור ציבורי שהמדינה רוצה לטובתה.	33
	34
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	35
	36
אולי לא הבנת את תפקידנו, אנחנו כל מה שאנחנו עושים זה להוסיף במחיר, אז בטח שאנחנו,	37
	38
<b><u>גבי גולן:</u></b>	39
	40

זה לא קשור.	1
	2
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	3
	4
לא, נכון, אבל אנחנו נעלה במקומות שהקרקע יכולה לשאת את זה.	5
	6
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	7
	8
אתה מפחית מההנחה, נו.	9
	10
<b><u>גבי גולן:</u></b>	11
	12
אוקיי.	13
	14
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	15
	16
ולמה להגביל? תן גמישות, שם המשחק זה גמישות.	17
	18
<b><u>גבי גולן:</u></b>	19
	20
אוקיי. הנושא הנוסף בסעיף 9 יש מה שבני כבר הציג, את הנושא של 7 שנים, צריך להדגיש	21
שה-7 שנים הוא חל רטרואקטיבית, זאת אומרת, גם אלה שהשתתפו בהגרלה בעפולה לפני	22
שנתיים, אז לא, אז תדגישו את זה כי בעצם,	23
	24
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	25
	26
בעפולה במקרה אין בעיה כי ב-24.10 (מדברים ביחד),	27
	28
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	29
	30
למה? 5 שנים יהיה יותר מהר, אתה צריך להבין שזה לא תמיד קיצרנו.	31
	32
<b><u>גבי גולן:</u></b>	33
	34
אז לא עפולה, אז ראש העין.	35
	36
<b><u>מירי כהן:</u></b>	37
	38
בסדר, זה יהיה המוקדם מביניהם.	39
	40

	<b><u>דובר:</u></b>	1
		2
	זה גם על המחיר מטרה, מחיר משתכן הקודם.	3
		4
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	5
		6
	רבותיי, ההחלטה היא מצוינת, היא הולכת בכיוון טוב, תכתבו שהיא רטרואקטיבית לכל	7
	התכנית. אוקיי. (מדברים ברקע) עכשיו, לגבי,	8
		9
	<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	10
		11
	לא, זה לפי המוקדם מביניהם.	12
		13
	<b><u>דוברת:</u></b>	14
		15
	יש כאן כלל מדויק יותר.	16
		17
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	18
		19
	מה הבעיה?	20
		21
	<b><u>מירי כהן:</u></b>	22
		23
	לא דיברת על מועד החתימה.	24
		25
	<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	26
		27
	לא, סליחה?	28
		29
	<b><u>מירי כהן:</u></b>	30
		31
	לא דיברת אף פעם על מועד החתימה.	32
		33
	<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	34
		35
	לכן הלכתי על מועד ההגרלה, זה מועד שאני יודע.	36
		37
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	38
		39

אוקיי. הסעיפים, סעיף מספר 13 הוא סעיף שקובע לאחר שיווק של 20,000 יחידות דיור, צריך	1
לארגן את זה.	2
	3
<b><u>מירי כהן:</u></b>	4
	5
אז תכניס שזה חל לכל.	6
	7
<b><u>גבי גולן:</u></b>	8
	9
לא, מתחילת התוכנית.	10
	11
(מדברים ביחד).	12
	13
הכל, כאילו, גם.	14
	15
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	16
	17
תמיד ה-5 שנים שלהם מגיע ל-10.	18
	19
<b><u>גבי גולן:</u></b>	20
	21
הכל, הכל, זה הרי תיקון כל כך הגיוני.	22
	23
(מדברים ביחד).	24
	25
<b><u>גבי גולן:</u></b>	26
	27
טוב, רבותיי, סעיף 13 יש פה לאחר שיווק 20,000 יחידות דיור, תוסיפו לאחר שיווק של 60,000	28
יחידות.	29
	30
<b><u>עידן ורטהיים:</u></b>	31
	32
אפשר למחוק את הסעיף הזה.	33
	34
<b><u>גבי גולן:</u></b>	35
	36
בבקשה, לא, לא, יכול להיות שאפשר להשאיר, אבל אז בתוך, תמחקו, אם נמחק, טוב. אותו	37
הדבר, אז פשוט תעדכנו. עכשיו, לגבי סעיף 15 אותו הדבר, יש את הנושא של סבסוד הרשות	38
המקומית, תתקנו את המועדים, בסדר? במקום 2015, 2016, 2017, 2019, בסדר? אותו הדבר ב-	39
15.2	40

	1
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	2
	3
כן, כן, זה חשוב.	4
	5
<b><u>גבי גולן:</u></b>	6
	7
ופה אני, כבי' השר, אני רוצה להוסיף, מציע להוסיף סעיף, והסעיף יהיה ש'התמריץ שניתן	8
בסעיף 15, אתה שומע, עדיאל? 'התמריץ לרשות המקומית' בסעיף 15, 'יחול רק על יחידות דיור	9
במסלול מחיר למשתכן להם ניתן היתר בניה ובמועד שלא יעלה על 10 חודשים ממועד ההגרלה.	10
רבותיי, רשויות מקומיות מושכות את זמן מתן היתרי בניה, זה אחת הבעיות שאנחנו צריכים	11
להתמודד איתן, בואו נשים סנקציה, אם אתם חוששים שרשות מקומית לא עמדה,	12
	13
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	14
	15
גבי, אני רוצה רגע להשיב, א' הרוח היא נכונה כי אנחנו צריכים למצוא את התמריצים האלה,	16
הבעיה היא וזה עדיאל, לפי ידעתי אנחנו חתומים, חלק מההסכמים שאנחנו חתומים, לפחות	17
משרד הבינוי והשיכון, אבל אני מניח שזה אותו הדבר, אנחנו התחייבנו לפיצוי הזה בהתאם	18
להחלטת המועצה.	19
	20
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	21
	22
אבל באותם הסכמים הם התחייבו לתת היתרים אחרי 3 חודשים.	23
	24
<b><u>מירי כהן:</u></b>	25
	26
כן.	27
	28
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	29
	30
אני הייתי הולך על 10 חודשים.	31
	32
<b><u>מירי כהן:</u></b>	33
	34
לא, זה גם לא יכול להיות מיום ההרגלה, זה חייב להיות מיום שהגישו להם את ההיתר, אבל	35
אז 10 חודשים זה המון זמן.	36
	37
(מדברים ביחד).	38
	39
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	40

	1
וניתן היה להוציא גם.	2
	3
(מדברים ביחד).	4
	5
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	6
	7
אני חושב שכדאי שנחשוב על זה ואנחנו לא, פשוט לא מבושלים.	8
	9
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	10
	11
תראה, אני אגיד לך משהו, אפשר להגביל את זה בזמן, וללכת על (לא ברור), כלכלה מודרנית,	12
חבריה, זה תמריצים, זה לא קנסות. ולכן צריך להגיד, אם זה יתבצע עד חצי שנה תקבל תמריץ.	13
אבל את הדבר הזה להשאיר כי אחר כך אתה צריך לעשות רוורס ולפרק את כל מה שסיכמת	14
איתם, וזה,	15
	16
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	17
	18
גבי, אתה צריך להבין, אתה מחזיר להם משהו שהם היו מקבלים.	19
	20
<b><u>גבי גולן:</u></b>	21
	22
לא, אבל לא מפעילים את זה, התמריץ ניתן בכל מקרה, גם אם הוא ייתן היתר בניה אחרי	23
שנתיים, מה עשית?	24
	25
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	26
	27
אבל זה לא תמריץ, יש פה טעות,	28
	29
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	30
	31
אבל מצד שני הוא רוצה את הכסף כמה שיותר מהר.	32
	33
<b><u>גבי גולן:</u></b>	34
	35
אז אנחנו רואים שלא, אנחנו רואים שרשויות מקומיות מושכות היתרי בניה כי הכסף זה כסף,	36
היום אין רגישות, אין שום דבר, הוא ממילא מקבל את הכסף עם ביצוע עם ביצוע,	37
	38
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	39
	40

- 1 אני מציע מה שבני אמר, אני חושב שזה הצעה נכונה, אנחנו צריכים טיפה לחשוב על זה, לבדוק  
 2 את המשמעויות וצריך להביא את זה למועצה הבאה כאילו לעשות,  
 3
- 4 **גבי גולן:**  
 5
- 6 תראו, אחת הבעיות שלנו זה לקצץ את הזמנים, עכשיו, אם אנחנו באים ואומרים לרשות  
 7 מקומית, 'אתה מעכב על שטויות הוצאת היתר בניה, דע לך שזה יעלה לך', אז תאמין לי שהוא  
 8 יתנהג אחרת. אוקיי, דבר נוסף, בסעיף, בעצם לקראת הסוף יש את הסעיף 24.1 שבו בעצם נותנים  
 9 ליוזמים להצטרף לתכנית על קרקע פרטית, פה חייבים להכניס את הנושא של המועדים וצריך  
 10 לומר שפה היזם התחייב בהסכם שיש לו עם הרשות לעמוד במועדים שנקבעו במכרזי מחיר  
 11 למשתכן.  
 12
- 13 **מורן גליקשטיין:**  
 14
- 15 כן, אבל פה זה מאוד מורכב.  
 16
- 17 **מירי כהן:**  
 18
- 19 ברור.  
 20
- 21 (מדברים ביחד)  
 22
- 23 **עדיאל שמרון:**  
 24
- 25 גבי, אתה צודק ב-100%, אנחנו הכנסנו את זה במסגרת התבחינים והקריטריונים, יש לנו פה  
 26 100 מיליון שקל זה בערך מספיק ל-1,000 דירות, יש לנו כבר 3,000 דירות שבאנו והעלינו במסגרת  
 27 התבחינים והקריטריונים שאנחנו בוחנים דווקא לקחת את הדירות האלה ולא לקחת את הדירות  
 28 האלה אנחנו וודאי נותנים משקל רב למועד שהדירה תהיה מוכנה.  
 29
- 30 **גבי גולן:**  
 31
- 32 אני אומר לך, אני הייתי מכניס את זה כקריטריון שהוא קריטריון סף, הרי לא יתכן שאתה  
 33 מפרסם מכרז למחיר למשתכן, אתה נותן לו שמה זמני ביצוע והנה אתה מתקשר למישהו  
 34 מהסקטור הפרטי שהוא הרבה יותר מוכן ו.  
 35
- 36 **עדיאל שמרון:**  
 37
- 38 מאחר ואנחנו לא מדברים בעלמא, אנחנו עשינו כבר פעמיים קול קורא, אנחנו יודעים בדיוק  
 39 על מה אנחנו מדברים, אנחנו יודעים את השמות של החברות ואת השכונות שבהן הם מציעים לנו,  
 40 אנחנו לא מדברים פה על משהו כללי, לכן אני אומר, זה קיים, אני יודע בתבחינים שלנו, עכשיו, כי

בסוף יהיו פה חברות שיבחרו וחברות שלא ייבחרו ואם אנחנו מכניסים תנאי סף לתוך ההחלטה,	1
אנחנו נבלה בבתי משפט, ההחלטה היא נכונה, היא קיימת.	2
	3
<b><u>גבי גולן:</u></b>	4
	5
למה תבלה בבתי המשפט?	6
	7
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	8
	9
ככה, כי יבוא ההוא,	10
	11
<b><u>גבי גולן:</u></b>	12
	13
אם אתה אומר שאני.	14
	15
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	16
	17
יבוא ההוא שבחרתי, אני, נתנו פה סמכות להנהלת רשות מקרקעי ישראל לקבוע תבחינים	18
וקריטריונים במי לבחור, ואני מודיע פה שהקריטריון המרכזי זה המקום, אבל זה לא,	19
	20
<b><u>גבי גולן:</u></b>	21
	22
לא המקום.	23
	24
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	25
	26
זה הזמינות.	27
	28
<b><u>גבי גולן:</u></b>	29
	30
זה לא רק הזמינות, זה המהירות שהוא יפנה בפועל.	31
	32
<b><u>עמיאל שומרון:</u></b>	33
	34
בסדר, אבל זה לא הקריטריון היחיד,	35
	36
<b><u>גבי גולן:</u></b>	37
	38
שהוא לא ימשוך את זה כמו.	39
	40



<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	1
	2
זה לא הקריטריון היחיד שיש לנו,	3
	4
<b><u>גבי גולן:</u></b>	5
	6
לא אמרתי שזה היחיד, בסדר, אז לכן אמרתי שזה קריטריון הסף.	7
	8
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	9
	10
אני חושב שלא צריך לשנות, להפוך את זה לקריטריון סף ולא צריך לשנות את זה, אנחנו מודיעים פה שאנחנו לוקחים את זה בחשבון, בוודאי יהיה יותר ארוך מאשר המכרזים. אני אסביר לך את זה אחר כך, יש לנו מקומות.	11
	12
	13
	14
<b><u>גבי גולן:</u></b>	15
	16
הבנתי.	17
	18
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	19
	20
זה לא יכול להיות קריטריון סף, כי אנחנו יודעים על מה אנחנו מדברים, זה לא משהו בעלמא אני אומר.	21
	22
	23
<b><u>גבי גולן:</u></b>	24
	25
עוד 2 משפטים כלליים, תראו, יש לנו.	26
	27
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	28
	29
אני רוצה, דוגמה, יש לנו בקריית ביאליק כמות גדולה של פרויקט מחיר למשתכן שאנחנו לא צריכים לשנות אותו במילא, שם יש עוד 2,000 דירות מחר בבוקר, אבל מה, אין לי מה לעשות איתם, אם זה בתנאי סף ואני אעדיף לקחת, אני אעדיף לקחת דירות באשדוד שאין שם דירה אחת במחיר למשתכן, גם אם זה שנה וחצי יותר מאוחר, לכן אני אומר, צריך להשאיר את הדבר הזה לאיזשהי בחינה כוללת, מדברים אחרי שבחנו את כל הפרויקט.	30
	31
	32
	33
	34
	35
<b><u>גבי גולן:</u></b>	36
	37
תראו, אני עוד 2 משפטים, ברשותך. אני אומר עוד פעם, צריך להקדיש לזה זמן כי זה הולך להיות הנתב המרכזי בשנים הבאות, אנחנו לא יכולים כלאחר יד לעבור מהר מהר. תראו, יש להערכתי יש 3 נושאים שחייבים לטפל בהם ומוקדם ככל הניתן, 1. זה תמהיל הדירות, חייבים	38
	39
	40

- 1 שיהיו דירות קטנות וזולות ואי אפשר להמשיך עם האירועים שהיו, לא בגלילות וגם לא ברעננה,
- 2 רבותיי, זה, אנחנו לא, התכנית הזאת לא, התכנית הזאת לא נועדה להביא דירות ב- 3 מיליון ש"ח,
- 3 זה לא הגיוני,
- 4
- 5 **אביגדור יצחקי:**
- 6
- 7 אנחנו מקבלים תב"עות שהם הגודל הדירה הממוצע הוא כזה שהוא מגיע לפעמים ל- 150,
- 8 160, 130, 120, שנייה, הממוצע של הדירות. עכשיו, אנחנו מודיעים תמיד שאנחנו X דירות עד 75
- 9 מטר, השאלה מה עושים עם היתר, כי לשנות זכויות בניה בכמויות בלתי רגילות,
- 10
- 11 **גבי גולן:**
- 12
- 13 לשווק אותן בשוק החופשי.
- 14
- 15 **אביגדור יצחקי:**
- 16
- 17 לכן, אז היום התמהיל של המכרז הוא ש- 20%, 25% או 30% זה בשוק הפרטי והם לוקחים
- 18 את הדירות האלה לשוק הפרטי והשאר, מה?
- 19
- 20 **עדיאל שמרון:**
- 21
- 22 שיגיד לו, אין?
- 23
- 24 **אביגדור יצחקי:**
- 25
- 26 לא, לא, אנחנו מחייבים אותם.
- 27
- 28 **גבי גולן:**
- 29
- 30 אתה יודע מה, בוא נראה,
- 31
- 32 **אביגדור יצחקי:**
- 33
- 34 הם לוקחים את הדירות הגדולות.
- 35
- 36 **בני דרייפוס:**
- 37
- 38 הם לוקחים, אבל אפשר להחליט אם הם מכניסים את זה למכרזים.
- 39
- 40 **היו"ר משה כחלון:**

	1
יש פה בעיה, תן לי רק, אז בוא, חכה רגע. תראה, ראשית, אתה צודק. אין (לא ברור) דירה של	2
150 ל-160,	3
	4
אבל מצד שני, שאני הגעתי לפה ביקשתי מרמ"י שיראו לי את כל הדירות הזמינות, כשאני	5
מתחיל לשנות תביעות עכשיו אולי אני מתחיל לשווק את הדירה הראשונה היום, אני מספר לכם	6
שב-24 לחודש הבא נכנסים אנשים לגור בעפולה,	7
	8
<b><u>גבי גולן:</u></b>	9
	10
בוא אני אראה לך שכמעט בכל התכניות שיהיו מהתכנית להיתר בניה עשו שינויים,	11
	12
(מדברים ביחד).	13
	14
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	15
	16
שנייה, שנייה, תן לסיים. קודם כל, קיבלת את הציון, אמרתי לך, אתה צודק. אני מספר לך	17
עכשיו, למה גם הגענו לזה, למה הגענו לזה? ומה אנחנו עושים כרגע? אנחנו הגענו לזה כי אמרנו,	18
בואו נתחיל לשווק, גם מ-100 דירות יש לך 65% שהן 3 ו-4 חדרים גם בסדר, כלומר מצאנו להם,	19
כרגע למשל בראש העין לפני שבוע עשו שינוי דרמטי, שהוסיפו את ה-20% והוסיפו את הזה, עשו	20
שינוי דרמטי, אנחנו לוחצים בכל יישוב להוסיף שינוי כזה דרמטי. יותר מזה, בות"ל זה נקרא?	21
איפה שיש לנו השפעה?	22
	23
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	24
	25
ות"פ, כן.	26
	27
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	28
	29
לא, איפה שיש לנו השפעה להוציא היתרים אנחנו,	30
	31
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	32
	33
ות"ל, ות"ל. ותמ"ל.	34
	35
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	36
	37
בות"ל, יש (לא ברור) בטבעון, ראש המועצה לא רוצה,	38
	39
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	40

	1
לא מוכן בכלל.	2
	3
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	4
	5
וועדות המרחביות.	6
	7
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	8
	9
כן, אבל לנו יש סמכות מעליו לתת היתרים, אז שם אנחנו נותנים את ההיתרים. היזמים יגישו בקשה ואנחנו נטפל בזה. זאת אומרת והדבר השלישי והכי חשוב שהייתה לנו ישיבה לפני שבועיים יותר נכון, עם דלית זילבר, ויחד עם מטה הדיור עוברים תכנית-תכנית וכבר מלמעלה מטפלים בזה. זאת אומרת שהבעיה ידועה, אבל יש פה משהו חדש ומעט רגשי, היזמים לא רוצים דירות למכירה חופשית, הם לא רוצים, תביא לי אתה את הלקוחות אני אלך איתך עם זה לבנק, עזוב אותי, הבנק היום כבר לא סומך על המכירה החופשית והוא רוצה 70% presale מה-100% ולא 70%, 30%, הוא אומר, לא, חופשי הוא אומר, אתה תצליח למכור, אז היום כבר אנשים מוותרים	10 11 12 13 14 15 16
	17
<b><u>גבי גולן:</u></b>	18
	19
תראה לי את אותו הבנק שייתן את המשכנתאות לאלה שזכו בדירה ב-3 מיליון שקל ויש להם משכורת של 5,000 שקל בחודש,	20 21
	22
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	23
	24
לא, אני אומר לך, מי שזכה. קודם כל אין לי 3.	25
	26
<b><u>דובר:</u></b>	27
	28
יש ה-3,	29
	30
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	31
	32
אז ב-2.5 יש, פה ושם זה,	33
	34
(מדברים ביחד)	35
	36
אבל אתה מסכים איתי ש,	37
	38
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	39
	40

- 1 לא קונים ב-5,000 שקל דירות של 2.5 מיליון.
- 2
- 3 **היו"ר משה כחלון:**
- 4
- 5 אבל לא, הוא זכה, אבל בסוף בסוף בסוף, גם הבן של שרי אריסון, אם אין לו דירה הוא יכול
- 6 לזכות, שרי תיתן לו, נכון? אז מה אתה דואג? מי שיקנה יש לו.
- 7
- 8 **גבי גולן:**
- 9
- 10 אבל מה שאני אומר, לא, אני אומר שאנחנו עכשיו מסתכלים קדימה, כשאנחנו מסתכלים
- 11 קדימה אנחנו צריכים לקבוע דירות מעל גודל מסוים מחיר מסוים לא יהיו במחיר למשתכן.
- 12
- 13 **היו"ר משה כחלון:**
- 14
- 15 אבל הסברנו,
- 16
- 17 **בני דרייפוס:**
- 18
- 19 וגם אם זה ב-100% נגמר.
- 20
- 21 **היו"ר משה כחלון:**
- 22
- 23 חברים, אז תראו, למה צריך לעשות קטגורית כל דבר? אין דיור למשתכן, יש סמכויות,
- 24 אביגדור ואנחנו נחליט 20%, 25, המועצה נתנה לנו סמכויות. עכשיו, אם בדירה של 150 מטר
- 25 באופקים, לפי 6,000 שקל על מטר ומענק, סליחה, 900, 750,000 שקל ויש לו 5 ילדים, אז למה
- 26 אתה לא תקבל את זה?
- 27
- 28 **גבי גולן:**
- 29
- 30 לא אמרתי לא לקבל, אמרתי מעל סכום של 2 מיליון שקל.
- 31
- 32 **היו"ר משה כחלון:**
- 33
- 34 עזוב את הכסף,
- 35
- 36 **גבי גולן:**
- 37
- 38 לא אמרתי מיליון שקל.
- 39
- 40 **היו"ר משה כחלון:**

	1
פה אנחנו מנהלים, אנחנו מנהלים את האנשים, מנהל את המדינה.	2
	3
<b><u>גבי גולן:</u></b>	4
	5
אוקיי, הנושא השני חשוב לא פחות, זה קיצור משך הזמן. ומכים אותנו בנושא הזה כל הזמן,	6
מראים לנו ועושים לנו חישובים קדימה ומפרסמים. ופה חייבים לעשות צעדים מאוד יצירתיים	7
כדי לקצר את משך הזמן, יש לזה גם כמובן עלות כספית, אבל מעבר לעלות הכספית יש עלות	8
עתידיית של התכנית, עכשיו, אם אנחנו, אני אומר עוד פעם, פעם עשירית, לוקחים את זה ועכשיו	9
הנה זה התכנית הדגל שלנו גם בהמשך, אז בוא נראה שאנחנו עושים צעדים כדי. הדבר האחרון,	10
יש לי הרבה רעיונות, יש גם את נושא,	11
	12
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	13
	14
למה אתה לא בא אלינו, גבי?	15
	16
<b><u>גבי גולן:</u></b>	17
	18
שיטת המכרזים. אני, אביגדור, אני, אתה יודע שבאתי אליכם עוד בתקופת 'קבל אל ג'אהליה',	19
קוראים לזה, אתה יודע, לפני שמוחמד הגיע. תקשיב.	20
	21
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	22
	23
מה זה קבל אל ג'אהליה? אז תסביר מה זה.	24
	25
<b><u>גבי גולן:</u></b>	26
	27
ג'אהליה זה התקופה שבה השבטים,	28
	29
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	30
	31
לפני מוחמד הפגנים, מה שהיה אצלם הפגנים, לפני מוחמד, הרי מוחמד בא, לפני מוחמד	32
הייתה הג'אהליה, אז 'קבל אל ג'אהליה', זה עוד לפניהם.	33
	34
(מדברים ביחד)	35
	36
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	37
	38
מוחמד זה היה 640, לפני 640, זאת אומרת,	39
	40

**אביגדור יצחקי:**

גבי, אתה מסגיר את הגיל שלנו.

**גבי גולן:**

תשמע, אתה צעיר, אני הגיל שלי זה המבוגר. איך אמרת? נושא בכיסי תעודת אזרח ותיק. אוקיי, הדבר האחרון, אני מסיים. שיטת המכרזים, רבותיי, שיטת המכרזים חייבת להשתנות, היום אנחנו עומדים במצב לא טוב שמכרזים חוזרים, אפשר למנוע את זה, יש מספר שיטות, דיברנו על זה, אם אתם זוכרים, שרק התכנית התחילה, גם פה יש נזק שהוא מהותי בקיצור זמנים, וגם יש פה נזק מהותי של תדמית התכנית.

**בני דרייפוס:**

יותר מכרזים מצליחים מבעבר כשהיינו עושים לא במחיר למשתכן.

**היו"ר משה כחלון:**

בסדר, אנחנו לא חייבים לעשות דיון על הכל, נציע הצעות ובסדר גמור שכל ההצעות אנחנו תומכים בהם, מן הסתם, ופה, אם יש לך,

(מדברים ביחד)

נשמח לקבל.

**גבי גולן:**

אם תיתן לי בישיבה הבאה 10 דקות, אני,

**היו"ר משה כחלון:**

לא, אני מציע לעשות את זה בישיבות מקדימות. יש לך גם לגבי (לא ברור). (מדברים ברקע) זה הכל מבורך. הרי כל פעם שוברים את הראש, הם רוצים יותר בני מקום, מכירה חופשית, אתה רואה שכל הזמן יש דינמיקה של לדייק את זה. טוב, אפשר להצביע?

**אלכס חפץ:**

ברגע שהמועצה נותנת סמכות לוועדה הזאת זה מתרחק מהמועצה, ובגלל שזה לא מוכר כקק"ל וקק"ל רואה את זה כחלק, שותפה פעילה בהצלחה של הפרויקט הזה, של הוזלת הדיור מחיר למשתכן, אנחנו רוצים שיהיה שם לפחות משקיף מטעמנו שנדע און לייך.

	1
(מדברים ביחד)	2
	3
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	4
	5
אבל בסוף צריך לזכור שמה שהחלטה הזאת מאפשרת זה לות"פ לעשות יותר דירות בשוק	6
חופשי, קק"ל כבר הסכימו שהכל 100% יהיה מחיר למשתכן, עכשיו כאילו במקרה הכי גרוע,	7
במירכאות, זה יהיה יותר שוק חופשי, אנחנו הבאנו את ההחלטה כמות שהיא בשביל למנוע את	8
הסרבול. מה שקרה עד עכשיו שאנחנו כל מכרז שפרסמנו היינו צריכים לשלוח לכל חברי המועצה	9
את ההחלטה ולעשות, אז,	10
	11
<b><u>מירי כהן:</u></b>	12
	13
יש פה דיווח, בכל מקרה יש פה דיווח.	14
	15
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	16
	17
לא, הדיווח ירד.	18
	19
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	20
	21
היה מוסר לך דיווח.	22
	23
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	24
	25
הדיווח ירד.	26
	27
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	28
	29
עוד הפעם, כב' השר, אנחנו מבקשים עכשיו,	30
	31
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	32
	33
אחרי, בהצעה שלנו הדיווח עדיין קיים, אז מה עשינו?	34
	35
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	36
	37
תשתמשו בשכל שלנו, זה הכל.	38
	39
<b><u>מורן גליקשטיין:</u></b>	40



	1
לא, מה שעשינו זה שאנחנו לא כותבים את כל הפרמטרים.	2
	3
<b><u>עידן ורטהיים:</u></b>	4
	5
לא צריך לכתוב בהחלטת מועצה את הפרמטרים.	6
	7
(מדברים ביחד)	8
	9
לא צריך את המועצה בשביל לתת הסברים.	10
	11
<b><u>גבי גולן:</u></b>	12
	13
אני לא מבין מה מפריע לך הדיווח. דיווח זה לאחר, תשלח את זה.	14
	15
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	16
	17
טוב, אני, בואו נתרכז רגע בבקשה שלהם, יש לנו איזה בעיה עם משקיף?	18
	19
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	20
	21
זה דיונים שאנחנו מקיימים בינינו.	22
	23
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	24
	25
קק"ל הופכת להיות מגורם שותף במועצה לגורם שהוא חלק ממי שמנהל את הקרקעות, וזה	26
לא מה שחוק מקרקעי ישראל ביקש לעשות.	27
	28
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	29
	30
אנחנו לא באים רק לבצע, אנחנו מדברים עוד בינינו, מסכמים דברים, ויש שם לפעמים,	31
	32
<b><u>מירי כהן:</u></b>	33
	34
הדיווח נותן לנו מענה,	35
	36
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	37
	38
בעיה.	39
	40

	1
(מדברים ביחד).	2
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	3
	4
יש עדכון לחברי המועצה בכל מקרה? גם בהחלטה הקיימת?	5
	6
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	7
	8
בסדר, אני אדבר איתך.	9
	10
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	11
	12
אז אני צריך להקריא?	13
	14
<b><u>עידן ורטהיים:</u></b>	15
	16
לא להקריא, הנוסח, רק תסביר מה הנוסח שונה.	17
	18
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	19
	20
אוקיי, בגדול עדיאל הציג אותנו, אבל אני אעשה את זה בקצרה. שנת 2019 היישום שלה	21
למעשה מותנה בזה שיהיה תקציב מאושר ושאנחנו נעשה פעולה מאזנת להפסד ההכנסה שנוצר	22
פה מהתכנית מעצם מתן הנחות בקרקע, והתוספת הזאת מתבססת על מה שמנחה אותנו חוק	23
יסודות התקציב וחוק הנומרטור ולכן הכנסנו את ההתניה הזו.	24
	25
<b><u>גבי גולן:</u></b>	26
	27
זה צריך לעבור לקבינט הדיור.	28
	29
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	30
	31
רק על החלק של המענקים, לא החלק הזה.	32
	33
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	34
	35
לא, החלק, מה שיעבור לקבינט הדיור זה הצד של משרד השיכון שהוא סבסוד הפיתוח	36
והמענקים, הוא כלי משלים והוא למעשה לא מדיניות מקרקעין, הוא עניין תקציבי והוא לא חייב	37
לבוא נעשה דיון מסודר על הדבר הזה.	38
	39
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	40

	1
אפשר להצביע? סעיף 1, נכון? הצעה 701, מי בעד?	2
	3
<b><u>דובר:</u></b>	4
	5
עם התיקונים של גבי?	6
	7
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	8
	9
עם התיקונים של גבי. מי נגד? מי נמנע?	10
	11
<b><u>הצבעה: הצעה 701 – תיקון החלטה 1508 – דיוור בהישג יד ("מחיר למשתכן")</u></b>	12
ההצעה עברה פה אחד.	13
	14
<b><u>הצעה 697 - תיקון החלטה 1477 – התחדשות עירונית</u></b>	15
	16
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	17
	18
הצעה 687?	19
	20
<b><u>עידן ורטהיים:</u></b>	21
	22
.697	23
	24
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	25
	26
אה 697.	27
	28
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	29
	30
הצעת התחדשות עירונית שאביגדור יציג אותה, אנחנו פרסמנו את ההחלטה הזאת במשך כ-3	31
שבועות בערך, נמצאת באתר הרשות, רצינו שהציבור גם יתייחס אליה, למעשה, קיבלנו 2	32
התייחסויות משמעותיות של התאחדות הקבלנים ושל,	33
	34
<b><u>עינת גנון:</u></b>	35
	36
האגודה לצדק,	37
	38
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	39

	1
האגודה לצדק חלוקתי, אנחנו עברנו גם אנשי משרד השיכון ואנשי רשות התחדשות עירונית	2
עברו, ההערות שלהם הן לא הערות דרמטיות אלא מאוד מאוד מינוריות, זאת אומרת, שהחלטה	3
בסופו של דבר כיוונה לכיוון שצריך.	4
	5
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	6
	7
אנחנו הקמנו צוות בראשותו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה קמיניץ, הוא בדיוק חולה,	8
שפה אנחנו בעצם פותרים בעיה של היתכנות כלכלית בפרויקטים של התחדשות עירונית, הכוונה	9
היא פעילות עם, אנחנו גם עוסקים הרבה גם בנושא של התמ"א 38, אבל זה לא כרגע על הפרק וכל	10
קרקע שהיא במרכז פחות או יותר ואפילו באשדוד או במקומות אחרים בהחלט מאפשרת	11
היתכנות כלכלית לפרויקטים של פינוי בינוי, הכלי הזה הוא עבורנו ב-2 תחומים, האחד שאנחנו	12
עושים היום תכנית אסטרטגית ארוכת טווח ב-2040, אנחנו מגלים שיותר ויותר מקומות שניתן	13
לעשות בהם התחדשות עירונית והם יהוו עד 2040 כ-25% מתוספת הדירות במדינת ישראל, זה גם	14
לא רק נושא דיורי, זה גם נושא חברתי,	15
	16
<b><u>גלית כהן:</u></b>	17
	18
וסביבתי.	19
	20
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	21
	22
וחברתי זה להוציא את האוכלוסיות האלה שנמצאות בבתים מאוד בעייתיים מהמקום שבו	23
נמצאים ולשדרג גם את רמת החיים שלהם וגם את ערך הרכוש שלהם,	24
	25
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	26
	27
יש את גלית שזה (לא ברור). משהו, גיסטה, ערב חג.	28
	29
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	30
	31
לא, אבל זה דברים אובייס, זה לא.	32
	33
<b><u>גלית כהן:</u></b>	34
	35
זה הדבר הכי נכון לעשות מבחינה חברתית.	36
	37
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	38
	39
האמת, אני לא רוצה לבאס את גלית,	40

	1
<b><u>גלית כהן:</u></b>	2
	3
שכל הבניה החדשה תהיה בניה,	4
	5
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	6
	7
אבל בסוף לא יישארו שטחים פתוחים.	8
	9
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	10
	11
תגיד בניה ירוקה.	12
	13
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	14
	15
הכל זמני, הכל זמני. בכל אופן, אנחנו באמת מקבלים הרבה פניות כי הדיירים התחילו להבין	16
שהם יכולים לממש זכויות בעניין הזה, אז במקומות שבהם, כמו שאמרתי, יש היתכנות, אנחנו	17
דוחפים את זה באמצעות זירוז התכנון, יש רשות להתחדשות עירונית שעוד לא מונה לה מנהל,	18
אבל בינתיים עינת מנהלת העניינים ואנחנו מבקרים בהרבה מקומות ברחבי הארץ, כאשר אנחנו	19
בעצם חושבים שהעיגון של הנושא הזה צריך לבוא ב-3 עוגנים, האחד שהרשויות המקומיות הן	20
אלה שתנהלנה את זה כי הם מכירים את התושבים, מכירים את השכונה, מכירים את הבעיות	21
התשתיות, מכירים את כל הדברים האחרים והם צריכים גם להגן על הדיירים שלא יבוא איזה	22
יזם ויתחיל לעשות להם כל מיני קונצים כאלה ואחרים ואנחנו מגיעים למצב שבו אנחנו מבקשים	23
מהעיריות וגם מעודדים אותן גם בתקצוב, אחרי קול קורא, להקים מנהלות להתחדשות עירונית	24
בכל עיר שהם בעצם מטפלים בכל הבעיות, מעמידים עובד סוציאלי שם, פעיל שכונות, עורך דין,	25
אדריכל, כל מה שצריך. החלק השני שאנחנו חושבים שהוא חשוב מאוד, שכל עירייה, כל עיר תכין	26
לעצמה מסמך מדיניות או תכנית כוללנית לכלל ההתחדשות העירונית בעיר שלה, זאת אומרת,	27
שכל בניין שנבנה לפני שנה מסוימת ידע את עתידו ההתחדשותי,	28
	29
<b><u>גבי גולן:</u></b>	30
	31
רגע, תכנית מכוח חוק התכנון והבניה?	32
	33
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	34
	35
כן.	36
	37
<b><u>גבי גולן:</u></b>	38
	39
קח בחשבון שהם יצטרכו לשלם על זה היטלי השבחה.	40

	1
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	2
	3
זה חלק מהעניין.	4
	5
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	6
	7
על תכנית אב להתחדשות עירונית, לדעתי, לא משלמים היטל השבחה, כמו בתל אביב. תכנית	8
מתאר זה כן.	9
	10
(מדברים ביחד)	11
	12
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	13
	14
תן לי רגע לסיים. עזוב רגע את היטלי השבחה, בסוף זה נגמר.	15
	16
<b><u>גבי גולן:</u></b>	17
	18
אני עוזב, אבל אחרי זה,	19
	20
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	21
	22
לתוך ההיתכנות הכלכלית של הפרויקט וראשי ערים יודעים שברגע שהם מעמיסים אז	23
ההיתכנות יורדת והם מאוד מעוניינים היום בתכניות האלה. אבל התכניות הכוללניות האלה כבר	24
נעשו בכמה ערים, הרצליה לדוגמה, אשדוד לדוגמה, באר שבע לדוגמה, קריית אונו שמאוד	25
מתקדמת כבר גם בביצוע, חיפה, עוד הרבה, אם תרצו עינת תרחיב, שבאמת הכינו תכנית, אתה	26
רואה את הכתמים איפה תהיה התחדשות עירונית, חלק גדול מהם כבר בביצוע מי שהולך	27
באשדוד היינו, בקריית אונו, בהרצליה, רואה רחובות שלמים כבר תמ"א 38 עם כל הדברים	28
האחרים.	29
	30
<b><u>גבי גולן:</u></b>	31
	32
גבעתיים.	33
	34
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	35
	36
גבעתיים לא.	37
	38
<b><u>עינת גנון:</u></b>	39
	40

מדשדשת.	1
	2
<b><u>גבי גולן:</u></b>	3
	4
מה, ספינת הדגל. לא, גבעתיים ה-city.	5
	6
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	7
	8
עזוב, עזוב. בוא בוא, בוא לא נדבר על גבעתיים.	9
	10
<b><u>עינת גנון:</u></b>	11
	12
לא, גבי מדבר על תכנית בינוי פינוי מאוד גדולה.	13
	14
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	15
	16
ההסתדרות.	17
	18
<b><u>עינת גנון:</u></b>	19
	20
לא, לא ההסתדרות, לא, לא, יש פרויקט בביצוע בערבי נחל.	21
	22
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	23
	24
אוקיי, לא חשוב.	25
	26
<b><u>גבי גולן:</u></b>	27
	28
ערבי נחל זה התכנית הכי מוצלחת.	29
	30
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	31
	32
בקיצור, כולם כבר התחילו לעשות, עושים גם את זה, אנחנו עוזרים במימון של הדבר הזה על	33
מנת שזה באמת יקרה. הדבר השלישי שפה, מה שמובא היום, זה שהרבה מקומות אין היתכנות	34
כלכלית וכדי לעודד את ההיתכנות הכלכלית אנחנו רוצים לתת קרקעות משלימות, אני יותר אוהב	35
לקרוא לזה דירות משלימות, אבל בהצעה שמונחת לפניכם יש 2 דברים, 3 דברים עיקריים, האחד,	36
מה הצורה שבהם אנחנו בוחרים פרויקטים שיהיו, יוכלו לקבל דירות משלימות לפרויקט שלהם?	37
ניקוד לכמה הוא החתים, רואים בזה צמוד לשכונה הבאה, אפשר לקרוא בהצעת החלטה ועוד כל	38
מיני פרמטרים ובנוסף אנחנו מקצים חלק מהדירות וקבענו לו איזה שהיא תקרה כדי שאנשים	39
ידעו שזה מצרך במחסור ולכן ישפרו את ההצעות שלהם כלפינו ויעמדו יותר ויותר בתנאים ויהיו	40

- 1 קרובים יותר להתחדשות העירונית. אנחנו כמובן לא רוצים היום להקצות חלק מהקרקעות שלנו
- 2 שיחכו 6 שנים כי כל דירה שנמצאות אנחנו רוצים לשווק אותה ולכן אנחנו, יש פה הגדרות לאורך
- 3 הזמן שהדירה הזאת תחכה במסגרת ההתחדשות העירונית והדבר הכי חשוב בעיני שלא יהיה מצב
- 4 שכרגע, אולי בעתיד כן, כרגע לפחות, אנחנו לא נהיה במצב שבו אנחנו נותנים דירה לפרויקט הזה
- 5 ומקבלים חזרה 2 וחצי דירות מינימום או אפילו יותר. זאת אומרת, זה גם מנוף עבורנו באמת
- 6 להגדיל את מספר הדירות שאנחנו מייצרים כי המינימום, אני רציתי 1 ל-3, אבל בסוף התפשרנו
- 7 על 1 ל-2 וחצי שבו אתה מכניס דירה אחת לתוך הפול ומקבל 2 וחצי חזרה, יש פה את ההגדרות
- 8 שמקיימות את התנאים האלה על מנת שאנחנו נוכל בסופו של דבר להגיע למטרה. נעשה פיילוט
- 9 אחד בראשון לציון עוד טרום ההחלטה שבה בעצם בחרנו מגרש לעיריית ראשון שהיא מנהלת
- 10 הפרויקט של רמת אליהו, יש שם 3,000 דירות לפינוי, בעיקרם יוצאי יהדות אתיופיה שנתנו להם,
- 11 בראשון, כן.
- 12
- 13 **חגי טולדנו:**
- 14
- 15 יש גם ברחובות.
- 16
- 17 **עינת גנון:**
- 18
- 19 ברחובות בקריית משה מקבלים תב"ע ענקית ל-9,500,
- 20
- 21 **עדיאל שמרון:**
- 22
- 23 ראשון זה יותר מתקדם.
- 24
- 25 **אביגדור יצחקי:**
- 26
- 27 בקריית משה עוד אנחנו מתחרבשים עם חיל האוויר ועם השטויות של ערד.
- 28
- 29 **עינת גנון:**
- 30
- 31 לא, לא מתחרבשים, התקדמנו מאוד.
- 32
- 33 **אביגדור יצחקי:**
- 34
- 35 התקדמנו,
- 36
- 37 **עינת גנון:**
- 38
- 39 אנחנו רוצים להכניס את זה לותמ"ל בקבינט הבא.
- 40



<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	1
	2
אבל המאפיינים של קריית משה הם מאוד דומים לרמת אליהו, רמת אליהו שהעירייה שם	3
מאוד רצינית בגלל הנספח סכם הגג שחתמנו,	4
	5
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	6
	7
המכרז של רחובות לא פחות,	8
	9
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	10
	11
לא, לא, אני לא אומר, אני אומר פשוט בלוחות זמנים זה היה קודם. והמכרז הראשון, חגי יכול	12
להגיד, היה סיור קבלנים שבוע שעבר והמכרז כבר, המכרז הראשון הוא לצערנו הוא לא מחיר	13
למשתכן, אבל הוא פינוי בינוי, ומי שיזכה במכרז הזה יפנה את הבניין הראשון של רמת אליהו.	14
	15
<b><u>חגי טולדנו:</u></b>	16
	17
2 בניינים.	18
	19
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	20
	21
2 בניינים.	22
	23
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	24
	25
בדרך בפיילוט של רמת אליהו נתקלנו בבעיה שחלק מהדיירים כבר תפוסים אצל יזם כזה או	26
אחר שהחתיים אותם כבר וגם נכתבה הערת אזהרה ובעזרתה של חברת הכנסת רחל עזריה העברנו	27
חקיקה שאומרת שיזם שלא עשה שום דבר במשך 6 חודשים אל מול הדיירים שאותם הוא	28
החתיים, החתימה הזאת פוקעת וגם אפשר להסיר את הערת האזהרה, כך שגם הדבר הזה נפתר	29
פחות או יותר, כמובן עוד יש בעיות בדרך, אבל כמו שאמרתי, ההנחה, ההחלטה שמונחת פה היא	30
באמת כזאת שפותרת ומגדירה את כל הדברים שקשורים לעניין הזה, יש לעינת איזה השגה אחת	31
לגבי ההקצאה, אנחנו נשמע אותה ואחרי זה אני אתייחס לדבר הזה.	32
	33
<b><u>עינת גנון:</u></b>	34
	35
תודה. ההחלטה,	36
	37
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	38
	39

1 שר השיכון היה שותף גדול לעניין הזה אחרי שארז קמיניץ עשה את העבודה הראשונית  
 2 והתיאום אל מול רשות מקרקעי ישראל באמת היה ברמה מאוד גבוהה וזה שהגיעו היום פה כולם  
 3 בהסכמה זה לא פשוט, אבל צריך לברך עליו.

4  
 5 **עינת גנון:**

6  
 7 לגמרי ואני גם רוצה להודות לעדיאל שבאמת עבדנו בשיתוף פעולה יוצא מן הכלל.

8  
 9 **עדיאל שמרון:**

10  
 11 שלא יהיה דביק מידי אז אני לא אודה לך בחזרה, אבל באמת, אני חושב שעשתה עבודת מטה  
 12 טובה, אף פעם לא מספיק טובה, אבל היא טובה, על ההחלטה הזאת וניסינו, גבי, ניסינו לנסח  
 13 אותה הפעם באופן, אתה יודע, שאחרי, לא תצליח להבין אותה אחרי פעם אחת, אבל לפחות אחרי  
 14 פעמיים תצליח להבין, ההחלטה הקודמת גם אחרי 10 פעמים היה קשה להבין וגם דרור פה, דרור  
 15 אהרוני סגן היועץ המשפטי של רמ"י וחנה ממשד השיכון עזרו לנו בניסוח ואנחנו מקווים,  
 16 העובדה היא, אמרתי קודם, העובדה שלחנו את זה החוצה ובאמת לא קיבלנו לא מטר של  
 17 תשבחות, אבל גם לא מטר של עגבניות, אז כנראה שעשינו, אנחנו מקווים שעשינו פה משהו,  
 18

19 **גבי גולן:**

20  
 21 מה הצפי? מה הצפי לקבל יחידות דיור מההצעה ומתי?  
 22

23 **אביגדור יצחקי:**

24  
 25 תכף אני אגיד לך.  
 26

27 **עינת גנון:**

28  
 29 יש לנו כבר לא מעט פרויקטים שמחכים להחלטה הזו בכיליון עיניים, בכל הרשויות ברחבי  
 30 הארץ ממש ישבנו, כבר עשינו עבודת הכנה, ככה שברגע שהחלטה תאושר זה באמת ייתן פריצת  
 31 דרך לפרויקטים שהיום אין בהם כדאיות כלכלית.  
 32

33 **גבי גולן:**

34  
 35 מספרים יש? בערך, תוך שנתיים, תוך 5 שנים?  
 36

37 **עינת גנון:**

38

רגע, רגע. תוך, יש פה, ההחלטה היא מאוד מורכבת, יש בה הקצאות במסלולים שונים, אז	1
קשה לענות חד משמעית כי זה תלוי באיזה מסלול, יש פה לכל מסלול נקבעו לוחות זמנים משלו	2
ולכן אי אפשר לענות באמירה חד משמעית שנתיים, עכשיו אנחנו.	3
	4
<b><u>גבי גולן:</u></b>	5
	6
אנחנו מחליטים להוציא מגרשים שאפשר לבנות בהם ובעצם לייעד אותם לפינוי בינוי וזה טוב,	7
זה נהדר, רק שיביאו את הסחורה.	8
	9
<b><u>עינת גנון:</u></b>	10
	11
אז אני אומרת, הסחורה.	12
	13
<b><u>גבי גולן:</u></b>	14
	15
שהמגרשים האלה לא יעמדו 20 שנה.	16
	17
<b><u>עינת גנון:</u></b>	18
	19
הם לא יעמדו, ההחלטה בדיוק, מבחינתי זה קושי, כי ההחלטה.	20
	21
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	22
	23
הרמת להנחתה לעינת, זה לא היה מוזמן.	24
	25
<b><u>עינת גנון:</u></b>	26
	27
ההחלטה אפילו מגבילה מידי את לוחות הזמנים של הפרויקטים להתחדשות עירונית, היא	28
קובעת, למשל, בין היתר, שבהליך של מכרז הפרויקט להתחדשות עירונית צריך לעבור פרק זמן	29
של שנה בין ההחלטה על ההקצאה לבין ההפקדה ועוד שנה בין הפקדה לתוקף, עכשיו, יושבים פה	30
אנשים מאוד מנוסים, תגידו לי איזה תכנית רגילה במדינת ישראל עוברת בלוחות זמנים כאלה?	31
בלי פינוי בינוי, בלי דיירים, בלי שום קשיים? מבחינתי, זו בדיוק אחת ההערות צריך.	32
	33
<b><u>גבי גולן:</u></b>	34
	35
ואני הייתי אומר לך עכשיו כתשובה, תראי לי את המקרים שבהם באמת אכפנו את הזמנים	36
האלה.	37
	38
<b><u>עינת גנון:</u></b>	39
	40

1	אז אני אומרת, יש פה מצבים שאני מבקשת קצת מעט מאוד להאריך את לוחות הזמנים
2	לפרויקטים להתחדשות עירונית.
3	
4	<b><u>גבי גולן:</u></b>
5	
6	בגלל שזה תכנית חשובה צריך, לדעתי, לבוא ולומר, התכנית הזאת תניב בתוך שנתיים 100
7	יחידות דיור, בתוך 3 שנים 1,000 יחידות דיור, רק איזה שהיא קריאת כיוון, אנחנו בכל זאת
8	רוצים גם להצדיק בפני הציבור שלוקחים מגרשים, לא בונים עליהם עכשיו, מייעדים אותם לפינוי
9	בינוי וזה טוב, עכשיו, להגיד לך שניקח חבל התליה אם הוא לא יעמוד, לא ניקח.
10	
11	<b><u>עינת גנון:</u></b>
12	
13	אז אני אומרת, מעבר לזה שהתכנית לוקחת קובעת לוחות זמנים מוגדרים, היא אומרת, אם
14	לא עמדת בהם אז זה חוזר לרמ"י, אז זה לא שזה נשאר.
15	
16	<b><u>גבי גולן:</u></b>
17	
18	לא, הזמן לא חוזר.
19	
20	<b><u>עינת גנון:</u></b>
21	
22	שנייה, מה שאמרנו קודם כל, חלק מההקצאות פה הן למגרשים לא מסוימים, למשל, במסגרת
23	הסכמי הגג יש נקבעה מכסה, אותה מכסה היא לא למגרש מסוים וזה ברור לנו וזה נכתב בהחלטה
24	שהם יהיו המגרשים האחרונים לשיווק, לא הראשונים שבשלים, ההחלטה אומרת את זה
25	במפורש, יש מגרש הקצאה שהוא מוכן לשיווק, אנחנו לא עוצרים אותו לטובת התחדשות עירונית
26	כי ברור שהתהליכים צריכים להסתנכרן בלוחות הזמנים ולכן הם יהיו בשלבים המאוחרים יותר
27	בהסכם הגג, זה נקבע פה במפורש, ההסתייגות העיקרית שלי, השר, זה לגבי ישובים שלא נחתם
28	בהם הסכם גג, לגביהם פה.
29	
30	<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>
31	
32	לא, תסבירי, יש עדיפות לישובים שבהם נחתמו הסכמים.
33	
34	<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>
35	
36	אוקיי, הבעיה.
37	
38	<b><u>עינת גנון:</u></b>
39	

המכסה היא גבוהה יותר בישובים שנקבע הסכם גג והמכסה היא נמוכה יותר בישובים שאין בהם הסכם גג והיא נקבעה על 7.5%, הבעיה היא שבישובים קטנים.	1
	2
	3
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	4
	5
בהסכם גג אנחנו נותנים 10%, בלי הסכם נתנו טיפה פחות.	6
	7
<b><u>עינת גנון:</u></b>	8
	9
קודם כל מבחינה מספרית, אם יש לי שיווק של 2,000 יחידות דיור, מה שזה ייתן לי בסך הכל הקצאה של 150 יחידות דיור וזה כלום, לדוגמה, יש לנו פרויקט קונקרטי בכפר יונה שצריך חסרה לו קרקע משלימה בהיקף של 800 יחידות דיור, אז אם יש לי בסך הכל 150 יחידות דיור אף אחד לא יקדם אותו כי הוא יודע שאין לו באופק איזה שהיא וודאות לכדאיות כלכלית.	10
	11
	12
	13
	14
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	15
	16
אבל רגע, לא הבנתי, מה זה תמריץ לאנשים שיעשו תמ"א?	17
	18
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	19
	20
גם.	21
	22
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	23
	24
למה עשית את ה, למה הנכות הזאת?	25
	26
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	27
	28
א' כי בהסכם גג יש היקף יחידות מאוד מאוד גדול, אז אנחנו יכולים להרשות לעצמנו לשים קצת בצד להתחדשות עירונית. אז בהסכם גג על 10,000 יחידות דיור שיווקתי 9,000, אני שם 1,000, אבל כשיש למשל בעיר כמו כפר יונה שכל מה שיש לי שם לשווק זה 1,000 יחידות דיור, אז מה אני אקח את כל ה-1,000 האלה להתחדשות עירונית איפה נעשה,	29
	30
	31
	32
	33
<b><u>דובר:</u></b>	34
	35
הוא משבית אותם.	36
	37
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	38
	39

1 התחדשות עירונית, אני רוצה לומר בעניין הזה, אני חושב שמה שגבי העלה זה בדיוק את  
 2 הנקודה הזאת, הוא שם את האצבע על הנקודה. אנחנו מצד אחד רוצים לייצר מציאות שלא נותנת  
 3 תמריץ לעולם לשלטון המקומי לא לייצר פרויקטים ללא היתכנות כלכלית, אנחנו רוצים להגיד  
 4 להם, תדאגו שיש לכם פרויקטים להתחדשות עירונית עם היתכנות כלכלית בלי שאתם צריכים  
 5 אותנו, אנחנו לא נעזור וגם לא נפריע, במקומות שצריך את המגרשים המשלימים היתכנות  
 6 כלכלית וזה קיים, אנחנו כן רוצים לייצר מצב שאנחנו לא משכיבים יותר מידי יחידות לשיווק  
 7 המידי ויצרנו פה איזשהו איזון בלוחות הזמנים, כי אין מה לעשות, הפרויקט של כפר יונה  
 8 בהתחדשות עירונית הוא ייקח 10 שנים ובשיווק רגיל זה שנתיים עד שנהיה אכלוס, אז יצרנו פה  
 9 איזשהו איזון שנותן מצד אחד תמריץ לרשויות המקומיות ליצר יחידות דיור, לשווק כמה שיותר,  
 10 אז הבנק של ההתחדשות עירונית שלהם מתמלא, אפשרות נוספת, כמו ברמת אליהו וכמו בקריית  
 11 משה, ברחובות, רשות מקומות, אנחנו קראנו לזה בהחלטה יחידות דיור נוספות, כל רשות  
 12 מקומית אם היא נורא רוצה יכולה לבוא לצופף קצת יחידות ולייצר יחידות יש מאין, ההחלטה  
 13 קובעת שכל היחידות האלה ילכו להתחדשות עירונית, אם באה רשות ומקומית ואומרת, 'אני  
 14 עכשיו עושה תכנית של 3,000 יחידות דיור במקום 1,000', הוספת לי 2,000 שלא היו לי כל ה-2,000  
 15 ילכו, מהשיווקים השוטפים באמת קשה לנו להגיד היום בהחלטה הזאת, אנחנו שמים את  
 16 השיווקים האלה בצד, השר, אתה יודע כמה אנחנו רודפים על עוד יחידה ועוד יחידה ועוד יחידה  
 17 ולכן יצרנו פה איזשהו תמריץ, יש פה מערכת שמתחילה לעבוד עכשיו, באמת ההחלטה הזאת יש  
 18 בה, אני לא רוצה להגיד שהיא דרמטית, אבל יש בה שינוי, מהפכנית, יש בה שינוי משמעותי,  
 19 המועצה הזאת מתכנסת כל חודשיים בדרך כלל, אנחנו צריכים להתקדם, אני חושב שמה שענית  
 20 אומרת הוא וודאי לא מופרך, וודאי יש לו הצדקה, אבל יש לנו מספיק פרויקטים שיצאו לדרך  
 21 כרגע גם בלי שנסיר את המגבלה הזאת, אנחנו בכל זאת בזמן משבר, אבל אני,

**עינת גנון:**

אני יכולה רק לסיים את ההצעה שלי, אתם תחליטו.

**עדיאל שמרון:**

אבל יש הערה אחת שכן הסכמנו, יש דבר אחד שכן בדיונים הפנימיים אמרנו שנעלה את זה,  
 לא, זה לא רשום, אז אני רוצה להגיד, את זה התכוונת להגיד, עינת? אנחנו אמרנו שאנחנו נבחן,

**עינת גנון:**

מה שכרגע מופיע בהצעת החלטה לגבי יישובים שלא נחתם לגביהם הסכם גג שאותם 7.5%  
 יגזרו מהשיווקים שכבר נעשו ואנחנו הסכמנו שנבחן את זה או שיווקים שנעשו או השיווקים  
 הצפויים.

**היו"ר משה כחלון:**

מה זה נעשו? כמה זמן?

	1
<b><u>עינת גנון:</u></b>	2
	3
שנתיים אחורה ואז אנחנו מציעים או שנתיים קדימה כי יכול להיות סיטואציה,	4
	5
<b><u>דרור אהרוני:</u></b>	6
	7
לפי הגבוה מביניהם, הסכמנו.	8
	9
<b><u>עינת גנון:</u></b>	10
	11
יכולה להיות סיטואציה שהיא לא. אבל אני בכל אופן רוצה לחזור שוב ולהציע שהמכסה לגבי	12
אותם ישובים שלא נחתם בהם הסכם גג, בישובים שיש שיווק של מעל 1,000 יחידות דיור, זה	13
ברור לי שאי אפשר להשכיב את הכל, איפה שיש מעל 1,000 יחידות דיור שתקבע מכסת מינימום	14
של 359 המספר של ה-7.5% יהיה אפקטיבי.	15
	16
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	17
	18
יש פה איזה סד (לא ברור) שאנחנו פה רוצים הרבה שיווקים, לא לייבש קרקעות, (לא ברור).	19
	20
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	21
	22
אני חושב שהשנתיים קדימה-שנתיים אחורה נותן לנו מענה כרגע ואם יהיה צורך אנחנו.	23
	24
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	25
	26
בסדר.	27
	28
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	29
	30
אנחנו כבר מתחילים את התכנית הזאת. אני חושב שיהיו לנו עוד הרבה שינויים בהחלטה ו,	31
	32
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	33
	34
שיהיה בסיס לשינויים כדי שנוכל להשוות יחידות.	35
	36
<b><u>גבי גולן:</u></b>	37
	38
לא עכשיו, אנחנו נצביע בעד, הכל בסדר, רק תנו לנו את ה-vision שלכם, כמה יחידות? כמה?	39
ואז נוכל לבדוק עוד שנתיים נשב פה, נגיד,	40

	1
<b><u>עינת גנון:</u></b>	2
	3
ההחלטה אומרת שיעשו.	4
	5
<b><u>גבי גולן:</u></b>	6
	7
חתמנו לשווק 1,000, שיווקנו רק 100.	8
	9
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	10
	11
אני רוצה להתקדם בדיון.	12
	13
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	14
	15
קודם כל, הדבר לא רק מבורך, הוא מבורך בתור אזרח, בתור, פשוט האנשים שהכי זקוקים	16
לשיפור הזה, באים עם פתרונות, באים פתרונות, בסוף כן כמותי, אז זה vision, אבל מבינים שיש	17
פה יציאה קדימה. גם צריך לזכור משהו, בסופו של דבר, אם לפני 20 שנה, 30 שנה אנשים, זוגות	18
צעירים האפשרות שלהם להיכנס לשוק הדיור היה בערך אותן דירות בשיכונים שמחירים של 600,	19
700,000 שקל אין להם את זה כי היום בכל הדירות כבר מתומחר כאילו מחר יש פנטהאוז ואז	20
הוא לא יכול להיכנס לזה, כל פתרון בנושא הזה פתרון אדיר לשכבות שנזקקות לזה, כמוכן אנחנו	21
מברכים על זה.	22
	23
<b><u>אלעד לב:</u></b>	24
	25
אלעד ממשרד הפנים, אנחנו גם מאוד תומכים בהחלטה הזאת, היא מאוד תקדם את	26
ההתחדשות העירונית, ה-vision אני חושב שהוא כן נמצא בתכנית האסטרטגית, נדמה לי	27
שהמספרים הם הרבה יותר גבוהים בממוצע מ-25% שנאמרו פה, רק ב-2 הסתייגויות, אחד באמת	28
לנושא הזה של ההבדל במכסה זה יוצר איזשהו אי צדק חלוקתי בין רשויות שגם ככה מתמרצות	29
בהסכמי הגג ומחוזקות לבין אלה שנשארות מאחור והבקשה זה בעצם להשוות בין המכסות.	30
ולגבי המועדים, דיברו על זה בהתחלה ואיכשהו לא המשיכו, שנתיים לתכנית כזאת שהיא יותר	31
מורכבת, זה גם עלה בהערה של בוני הארץ, זה זמן לא סביר, יש כאן איזה הליך גם,	32
	33
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	34
	35
אפשר להאריך.	36
	37
<b><u>אלעד לב:</u></b>	38
	39



אפשר להאריך, אבל זה הליך מיותר, לא יעמדו בשתיים, אז לתת מראש את ה-4 שנים, 5	1
שנים.	2
	3
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	4
	5
אבל גם אם לא, אם אפשר, מאחר ואנחנו משכיבים פה קרקע, כמו שאביגדור אמר גם כן,	6
אנחנו כן רצינו לתת שנה שנה עם אופציה להארכה, אם בשנה הזאת הבן אדם רץ, הלך, עשה, זה	7
עומד בוועדה עוד אין תכנון, יקבל את האורכה, אבל אם הוא שנה לא עשה כלום, אז למה שנחכה	8
עוד שנה בשביל לדעת שזה חוזר אלינו? אנחנו מבינים את זה.	9
	10
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	11
	12
יש לי עוד שאלה אליך, מידי פעם מגיעים אלי כל מיני בקשות שמושרד הפנים עדיין לא חתם על	13
משהו בהתחדשות עירונית, מה זה הדבר הזה? על מה אתם צריכים לדון?	14
	15
<b><u>עינת גנון:</u></b>	16
	17
פטור מהיטל השבחה.	18
	19
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	20
	21
זה שר הפנים צריך לאשר בקשות.	22
	23
<b><u>עינת גנון:</u></b>	24
	25
זה שר הפנים ושר השיכון ביחד.	26
	27
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	28
	29
והוא יכול להסכים ולא להסכים?	30
	31
<b><u>דובר:</u></b>	32
	33
כן.	34
	35
(מדברים ביחד)	36
	37
<b><u>עינת גנון:</u></b>	38
	39
למרות שגיבשנו,	40

	1
<b><u>גבי גולן:</u></b>	2
	3
לא, לא, מצבה של הרשות, אם הרשות,	4
	5
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	6
	7
(לא ברור) עזבו פוליטיקה, מצב פיננסי? כסף, כסף.	8
	9
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	10
	11
תסבירו לי, אני שואל.	12
	13
<b><u>עינת גנון:</u></b>	14
	15
רגע, אנחנו גיבשנו יחד עם משרד הפנים כללים, שנייה, גיבשנו יחד עם משרד הפנים כי זה	16
חתימה משותפת של 2 הצדדים, גיבשנו כללים ולמרות שהכללים הוגשו הדברים, איך נאמר את	17
זה בנימוס רב? לא זורמים.	18
	19
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	20
	21
השר, הכלל היבש שבודק את מצבה הפיננסי של הרשות ואת ההיקף הכנסות שיש לה מפיתוח,	22
רשות שענייה בהכנסות מפיתוח אז משרד הפנים לכאורה מתקשה לאשר. ורשות שהיא יש לה	23
מקורות הכנסה והיטלי השבחה במקומות אחרים, הרי בסוף,	24
	25
<b><u>דובר:</u></b>	26
	27
הם אלה שלוחצים בלחיצת כפתור,	28
	29
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	30
	31
אז שר הפנים אמור, לפי המלצה והידע המקצועי שלו לתת את הפטורים האלה בהיקף יותר,	32
	33
<b><u>אלעד לב:</u></b>	34
	35
בעיקר מה שמשרד הפנים מבקש.	36
	37
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	38
	39
יותר גדול. אני לא הכרתי, לא הכרתי פסילות קטגוריות כאלה, אם יש,	40

	1
<b><u>עינת גנון:</u></b>	2
	3
לא הייתה שום פסילה, לא, לא, לא הייתה שום פסילה עד היום, אני חייבת לומר, לא הייתה	4
שום פסילה של שר הפנים אלא רק עיכובים, אוקיי?	5
	6
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	7
	8
אי אישור זה כמו פסילה.	9
	10
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	11
	12
טוב, נכון, דרך אגב, אני לא הכרתי שיש סיטואציה כזאת, אם יש תפנו אותנו.	13
	14
<b><u>אלעד לב:</u></b>	15
	16
מה שמשרד הפנים מבקש שבפני מועצת הרשות המקומית יעמדו מספרים כדי שהחלטה	17
שלחם תהיה מושכלת.	18
	19
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	20
	21
זאת הייתה שאלה רק בשביל להבין את זה, בעיקרון יש מיליון דברים, אני לא יודע.	22
	23
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	24
	25
השר.	26
	27
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	28
	29
כן, בבקשה.	30
	31
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	32
	33
אריאל, אני מדבר כרגע בכובעי כנציג משרד המשפטים ולא כיועץ משפטי, יש בסדר היום יש	34
כמה החלטות, זאת אחת מהן שאנחנו זיהינו בשינוי נוסח שנעשו בהם גם שינוי של הסמכויות של	35
השמאי הממשלתי הראשי שהוא הגורם שמבחינת הממשלה הוא זה שמבטיח אחדות ונותן	36
הערכה מקצועית בתחום של השומה, כשאנחנו ניהלנו איתם דיונים לפני המועצה עם הנהלת רמ"י	37
וסוכם שייערך דיון במשרד המשפטים לגבי הנושא הזה, מה שאנחנו מבקשים כרגע זה לקבל את	38
התיקוני נוסח שהצענו והעברנו לפני כן לגבי הסמכויות של,	39
	40

<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	1
	2
תגיד את השמות.	3
	4
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	5
	6
לגבי הסמכויות של השמאי הממשלתי הראשי, אני אחזור עליהם, בהחלטה הזאת יש 7	7
מקומות חוץ מ,	8
	9
<b><u>מירי רימון:</u></b>	10
	11
שרק לגבי המקומות שהסכמנו.	12
	13
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	14
	15
לגבי המקומות שסוכם, חוץ מסעיף 9.1.1, אם צריך אני אקריא אותם, אבל יש פה כמה	16
מקומות שביקשנו לשנות,	17
	18
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	19
	20
לגבי הניסוח, מה שסוכם, מה שסוכם, שהנוסח יהיה, "השמאי הממשלתי הראשי או מי	21
מטעמו" במקום "שמאי הרשות".	22
	23
<b><u>מירי רימון:</u></b>	24
	25
לא, במקום "שומה מטעם".	26
	27
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	28
	29
במקום "שומה מטעם הרשות", מקובל ומוסכם עלינו,	30
	31
<b><u>אריאל מזוז:</u></b>	32
	33
יש מקומות שגם התבקש, במקום "שמאי הרשות", זה סעיף 9.1.1 שם אני מבין שיש,	34
	35
(מדברים ביחד)	36
	37
וזה מוסכם להשאיר את זה בנוסח שקיים. בסדר?	38
	39
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	40

	1
בסדר, את השינויים האלה אנחנו עושים.	2
	3
<b><u>בני דריפוס:</u></b>	4
	5
השר, אנחנו, אני חוזר רגע על מה שעינת אמרה כי אנחנו כרגע יש לנו פרויקטים שאם אנחנו	6
נלך רק שנתיים קדימה, אז,	7
	8
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	9
	10
זה לא רק שנתיים, זה מופקע ולוועדת המשנה יש יכולת של אורכה.	11
	12
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	13
	14
אין צורך, תאמין לי, אחרי החגים אני אשב פה פרויקט פרויקט ואנחנו נתפור את כל מה	15
שצריך בשביל להעיק כמה פרויקטים.	16
	17
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	18
	19
אפשר להוריד גם את השנתיים קדימה, שנתיים אחורה, אם אתה רוצה.	20
	21
<b><u>גלית כהן:</u></b>	22
	23
אולי לתת איזה שהיא גמישות כדי שבכל זאת יאפשרו,	24
	25
(מדברים ביחד)	26
	27
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	28
	29
שום דבר אתה לא יכול בהרף עין,	30
	31
<b><u>גלית כהן:</u></b>	32
	33
לא, גמישות.	34
	35
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	36
	37
אם נצטרך נבוא למועצה ונשנה את זה, כרגע אין לנו נתונים בשביל להגיד לך. אני כן רוצה	38
לתמרץ את אלה שחתמו על הסכמי הגג, אני רוצה שתהיה להם עדיפות, אני חושב שזה חשוב, יש	39
להם גם יותר דירות לשווק כתוצאה מזה, כנראה, גם יותר עניינים של,	40

	1
<b><u>גלית כהן:</u></b>	2
	3
אבל אתה לא רוצה את המקומות שבהם יש מצוקה,	4
	5
(מדברים ביחד)	6
	7
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	8
	9
שלהגדרת הגמישות תהיה גמישות גם לגבי ה-7.5%, לא רק,	10
	11
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	12
	13
דרך אגב, ההחלטה הזאת, שנייה,	14
	15
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	16
	17
אנחנו לא רוצים את הגמישות הזאת, זה בדיוק העניין, אנחנו לא רוצים את הגמישות הזאת כי	18
הגמישות הזאת מייצרת לחצים שאחר כך קשה לנו לעמוד בהם ואנחנו לא עומדים בתכניות	19
השיווק שלנו. תראו, יש 100,000, אתם מביאים אותי למקומות שאני לא רוצה להביא. יש	20
100,000 יחידות דיור מאושרת לתכניות של התחדשות עירונית עם היתכנות כלכלית שלא צריכות	21
מגרשי השלמה אחד, איפה כל ה-100,000 יחידות דיור האלה?	22
	23
<b><u>עינת גנון:</u></b>	24
	25
לא 100,000, יש 50,000.	26
	27
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	28
	29
בסדר, אז למה לקחת עכשיו, לקחת לנו שאנחנו רודפים דירה אחרי דירה, לקחת עכשיו יחידות	30
ולא לשווק אותן ולשמור אותן לשנתיים ולעוד שנתיים ולעוד שנתיים עם גמישויות מפה עד	31
להודעה חדשה.	32
	33
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	34
	35
הרי, עדיאל, אתה יודע שלא יקרה, אז למה, לא יקרה, למה סתם עכשיו, למה ללכת למצבי	36
קיצון שלא יקרו?	37
	38
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	39
	40

יש לנו החלטה מאוזנת שוודאי לא פותרת את כל הבעיות, אבל נותנת נתיב מאוד מאוד מרכזי,	1
בואו נתחיל.	2
	3
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	4
	5
אני מסכים.	6
	7
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	8
	9
הצבעה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?	10
	11
<b><u>הצבעה: הצעה 697 – תיקון החלטה 1477 – התחדשות עירונית</u></b>	12
	13
ההצעה עברה פה אחד.	14
	15
<b><u>הצעה 712 – שימור, טיפוח, ממשק אקולוגי והגנה על יערות, שמורות טבע, גנים לאומיים</u></b>	16
<b><u>ושטחים פתוחים מפני שריפות – הקצאת קרקע לרעיית בקר וצאן ומתקנים נלווים</u></b>	17
	18
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	19
	20
הצעה 712.	21
	22
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	23
יש הרבה שטחי מרעה במדינת ישראל מרעה במדינת ישראל, חלקם לפיתוס הבהמות וחלקם	24
לשמירה על הטבע מפני שריפות ודברים אחרים ואחרי שהרבה שנים לא הסדירו את הדבר הזה כי	25
נתנו שטחי מרעה, אבל לא נתנו להם לא לגור שם, לא לבנות איזה בית למשפחה כדי שיהיה בשטח	26
לשמור על ה, הרבה זמן אנחנו מנסים לטפל בזה, בסוף באה הכנסת וחוקקה חוק לדבר הזה	27
בעיקר בשטחי המרעה בצפון, היא מחוקקת חוק, כבר עבר בקריאה טרומית.	28
	29
(מדברים ביחד)	30
	31
<b><u>דובר:</u></b>	32
	33
עוד לא עבר קריאה ראשית.	34
	35
<b><u>דוברת:</u></b>	36
	37
זה עבר ועדת שרים וחקיקה.	38

	1
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	2
	3
יעבור, יעבור, תאמינו לי יעבור. הלאה, עכשיו, מאחר ו,	4
	5
(מדברים ברקע)	6
	7
אלא מאי? אי אפשר להסדיר את העניין הזה כי הבעיה היא בעיקרה בעיה קניינית, בערי יהודה	8
יש בעיה של שריפות, רגע, שנייה, הקק"ל מביא עדרים גם של בדואים וגם של אחרים בשביל ללחך	9
את העשב מלמטה שהוא מלבה את השריפות בדרך כלל ושלח איזה חווה אחת שתשב שם שזה לא	10
ממש קשור בה. ההחלטה הזאת מביאה להסדרת העניין על ידי זה שרשות הטבע והגנים קודם כל	11
תתכנן מקומות כאלה וזה הדבר החשוב שיהיה להם תכנית, הדבר השני לאחר מכן,	12
	13
(מדברים ברקע).	14
	15
בסדר, תתכנן זה גם בהיתרים, זה גם בהיתרים.	16
	17
<b><u>גבי גולן:</u></b>	18
	19
אפשר לבנות סככות ומבנים בהיתרים.	20
	21
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	22
	23
ורט"ג, שנייה רגע, ורט"ג יתכננו את המקומות האלה וישכירו אותם ל-7 שנים פלוס 7 שנים	24
לאנשים על פי קריטריונים עם איכויות על מנת שהם יבצעו את המרעה מבלי שתהיה לבאים שום	25
זכות קניינית במקום הזה והם לא יהיו בעלים של זה, הם לא יוכלו להוריש את זה לילדים שלהם	26
וזה הדבר שמסדיר את העניין הזה כי בסופו של דבר כולם רועים שם בצורה כזאת או אחרת, זה	27
שטחים נתפסים לא על ידי גורמים שאנחנו רוצים שיתפסו, יש כאלה חוות בדרום, יש חוות	28
במרכז, יש חוות בצפון, זה,	29
	30
<b><u>גבי גולן:</u></b>	31
	32
זה לפי ההיתר שהוא יקבל.	33
	34
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	35
	36
הכל מתוכנן, לפי התכנון.	37
	38
<b><u>גבי גולן:</u></b>	39
	40



צריך לקבל אישור מוועדה מקומית, הוא מגיש את ההיתר.	1
	2
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	3
	4
זה כפוף לאישור?	5
	6
<b><u>גבי גולן:</u></b>	7
	8
בטח. הוא לא יכול.	9
	10
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	11
	12
אנחנו לא נעשה שום דבר שהוא לא בתכנון. לא, לא, לא. הדברים האלה הם בהחלט נדרשים	13
ואנחנו חושבים שרשות הטבע והגנים צריכה לעשות את זה כדי שהיא גם תשמור עליהם כמו	14
שצריך.	15
	16
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	17
	18
בסדר, בוא נתקדם, יוצר, מה אתה אומר?	19
	20
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	21
	22
2 מילים, כמשקיף מהצד, מה שנקרא, 1,	23
	24
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	25
	26
אלכס, נא לרשום לפניך שגם נציג משרד האוצר לוקח לו זמן להיות חבר מועצה.	27
	28
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	29
	30
עומס העבודה, אני לא מנסה,	31
	32
(מדברים ביחד)	33
	34
בקיצור. תראה, החששות מההחלטה הזו זה פעם אחת, נכון כמו שאביגדור אמר, אין פה זכות	35
קניינית, אתה מקבל אופציה להיות פה 7 פלוס 7 שנים, בשמורת טבע, בגן לאומי ולגור שם.	36
	37
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	38
	39
לא, לאו דווקא בשמורת טבע.	40

	1
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	2
	3
זה מה שכתוב.	4
	5
(מדברים ביחד)	6
	7
מה שכתוב בנוסח זה ישמורת טבע או גן לאומי.	8
	9
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	10
	11
לא, לא, לא.	12
	13
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	14
	15
היכולת אחרי זה להגיד לו אחרי 14 שנים 'תם המועד', אחרי שהוא גר שם,	16
	17
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	18
	19
יש לך פתרון יותר טוב?	20
	21
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	22
	23
מוטלת בספק. אני חושב. רק רגע, אני חושב,	24
	25
(מדברים ביחד)	26
	27
למה לתת לו לגור, הוא רוצה לרעות שם כמדיניות שמירת קרקע,	28
	29
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	30
	31
לא, מתי היית רועה בחיים שלך? זה לא עובד מה שאתה מבקש, זה לא עובד.	32
	33
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	34
	35
ושתיים, מי משלם את המבנים האלה?	36
	37
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	38
	39
עזוב את המבנה.	40

	1
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	2
	3
הרועה ישלם מבנה לעצמו? בית?	4
	5
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	6
	7
אם יש לו בית,	8
	9
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	10
	11
כן, תשתית. נכון.	12
	13
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	14
	15
לא, לא, זה בלי חשמל.	16
	17
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	18
	19
מה בלי חשמל?	20
	21
(מדברים ביחד)	22
	23
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	24
	25
אני רוצה לראות שהם בלי חשמל, שיהיו בלי חשמל. ביחד נלך לראות שהם בלי חשמל.	26
	27
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	28
	29
הם בלי חשמל,	30
	31
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	32
	33
בלי תשתיות.	34
	35
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	36
	37
הם מייצרים גז, יש להם,	38
	39
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	40

	1
אנרגיה חלופית.	2
	3
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	4
	5
אנרגיה ירוקה.	6
	7
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	8
	9
רבקה, בלי חשמל, אין חיבור חשמל.	10
	11
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	12
	13
מה הם טבעונים גם?	14
	15
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	16
	17
לא, הם משתמשים בכדורי שמש, כדאי שתלמדי.	18
	19
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	20
	21
האמת שאני דווקא מכירה.	22
	23
(מדברים ביחד)	24
	25
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	26
	27
טוב, נעשה את זה ככה.	28
	29
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	30
	31
השר, אולי את השימוש מגורים אפשר להוריד מהחלטה? ואז ככה,	32
	33
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	34
	35
התשובה היא לא.	36
	37
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	38
	39
למה?	40

	1
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	2
	3
לא.	4
	5
<b><u>יובל פלד:</u></b>	6
	7
הנושא, החיוניות של המרעה היא ברורה לגמרי, גם בהיבט האקולוגי וגם בהיבט של מניעת	8
שריפות וזה חלק מהממשק, תכניות הממשק, בתכניות הממשק שאנשי המדע שלנו עושים גם	9
בשמורות טבע, גם בגנים לאומיים וגם מגרש בשטחים פתוחים. כמובן יש לנו, העניין הזה של	10
ההסדרה של הרעיה היא חיונית, כולל גם המתקנים, אנחנו כמובן תמיד בשאיפה לשים את זה	11
בשולי השטח מחוץ לגן לאומי או שמורת טבע, אבל לפעמים הדבר הזה נדרש בלית ברירה, אם	12
מדובר בשמורות גדולות לשים את זה גם שלא בשוליים של השטח, הבעיה העיקרית, כמו	13
שאביגדור אמר פה, זה הנושא הזה של ההתיישבות וההתקבעות של רועה כזה שמגיע לשטח ולכן	14
הסעיף הזה שמאפשר פינוי שלו, שכל המתקנים והמבנים שיבנו שם הם של רשות הטבע והגנים,	15
איך מאיפה יהיה מימון לזה, צריך לפתור אותו, נכון, אין לו תשובה בהצעה החוק הזאת, אבל	16
אפשר לפתור אותו, אני מניח, אבל הכל כדי למנוע התיישבות והתקבעות של אותו רועה שאחרי 7	17
שנים אפשר להגיד לו, תודה רבה, לכן בסעיף, לכן מה שאני מבקש בסעיף, בסעיף של הפינוי, לא	18
להוסיף רק את רט"ג כגורם מפנה אלא לצרף לזה גם את רמ"י, היה בהצעה (לא ברור) לצרף גם	19
את רמ"י, נכון, ואנחנו נשמח לעזרה שלכם לכן להוסיף גם את רמ"י לעניין הזה של הפעילות.	20
	21
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	22
	23
כן, אלכס.	24
	25
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	26
	27
אני רוצה להתייחס, תראו, אנחנו מבקשים להוריד כל אזכור של יער מהחלטה הזאת, יער	28
מנוהל על ידי קק"ל, על פי האמנה, על פי,	29
	30
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	31
	32
סליחה, זה יהיה במוסדות התכנון, לא יהיה שום,	33
	34
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	35
	36
לא, אנחנו מבקשים החלטת המועצה.	37
	38
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	39
	40

לא יהיה שום חווה שלא על פי תכנון,	1
	2
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	3
	4
לא, אין בעיה, זה ברור, זה ברור.	5
	6
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	7
	8
וזה צריך לבוא למוסדות התכנון.	9
	10
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	11
	12
תקשיב, החלטת המועצה 2 דברים, שלא יהיה מצב שדרך הדלת האחורית ניתנים שטחים	13
לרט"ג ניהול יער, יש את האמנה בין קרקע לרמ"י, יש את החלטה 1288, יש טיפול של קק"ל ביער,	14
זכויות קנייניות עכשיו של חכירה. אנחנו מבקשים למחוק כל אזכור של יער ואף יתרה מכך לציין	15
שגם,	16
	17
<b><u>גבי גולן:</u></b>	18
	19
רוב השטחים הם בתוך יער.	20
	21
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	22
	23
שנייה רגע, לא,	24
	25
<b><u>גבי גולן:</u></b>	26
	27
רוב השטחים הם ביער.	28
	29
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	30
	31
לא, לא.	32
	33
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	34
	35
מה אתה רוצה שהם ירעו בנגב? אני לא מבין את הדבר הזה, באמת, אלכס. קרקע הגיונית.	36
	37
(מדברים ביחד)	38
	39
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	40

	1
אנחנו מבקשים, לא יכולים,	2
	3
(מדברים ביחד)	4
	5
לא יכולים לתת לרט"ג זכויות טיפול ביער. יותר מזה, אנחנו מבקשים קודם כל להוריד	6
בכותרת ובסעיף 2 את המילים 'יער' ואף יותר מזה, לציין לגבי שטחים פתוחים, לגבי שטחים	7
פתוחים לניהול על פי (לא ברור), החלטות מועצה קודמות והסכמים של קק"ל,	8
	9
(מדברים ביחד)	10
	11
לא פוגע כהוא זה, הוא לא פוגע כהוא זה, התיקון שאני מבקש לא פוגע כהוא זה במהות	12
ובפתרון הבעיות שיש, זה לא נותן חלק לרט"ג,	13
	14
(מדברים ביחד)	15
	16
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	17
	18
קק"ל מביא בדואים לשם, אתה מבין? קק"ל מביא בדואים להרי יהודה, זה יותר טוב?	19
	20
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	21
	22
לא.	23
	24
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	25
	26
אבל אל היער אתה מביא אותם, לא למישהו אחר, ליער אתה מביא אותם. עדרים שלמים של	27
בדואים שמביאים לשם ועוד משלמים להם כסף.	28
	29
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	30
	31
בתור אחד שנמצא שם בזמנו, אני הבנתי,	32
	33
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	34
	35
אני לא מדבר על אחד, אני מדבר היום בימים אלה קק"ל מביא בדואים לרעות בהרי יהודה	36
והם השתכנו שם בתוך האוהלים, זה לא יעזור כלום.	37
	38
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	39
	40

אנחנו מבקשים להוריד את נושא ניהול היער ורט"ג,	1
	2
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	3
	4
לא, אני לא מסכים.	5
	6
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	7
	8
אנחנו נלך עם זה לבג"ץ, אי אפשר,	9
	10
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	11
	12
בבקשה, אתם רשאים ללכת לכל בג"ץ שאתם רוצים.	13
	14
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	15
	16
אבל לא רוצים להקשות.	17
	18
(מדברים ברקע)	19
	20
אביגדור, אני לא חושב שזה פוגע, זה בהסכמת רט"ג גם, אביגדור, זה בהסכמת רט"ג גם.	21
	22
<b><u>גלית כהן:</u></b>	23
	24
מה זה, בסוף רק בשמורות טבע?	25
	26
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	27
	28
מניה, יש פה כמה הערות.	29
	30
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	31
	32
לא, זה לא ההערות שלי.	33
	34
<b><u>גלית כהן:</u></b>	35
	36
אז בסוף זה רק בשמורות טבע?	37
	38
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	39
	40



לא, זה הנוסח, אפשר לקרוא, זה הנוסח שהונח.	1
	2
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	3
	4
איפה כתוב יער?	5
	6
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	7
	8
לא, בסעיף 2.	9
	10
<b><u>גבי גולן:</u></b>	11
	12
אביגדור, זה הגנה מפני שריפות, לא מגינים מפני שריפות על אבנים.	13
	14
(מדברים ביחד)	15
	16
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	17
	18
יש פה הבדל בין סעיף 1 לסעיף 2.	19
	20
(מדברים ביחד)	21
	22
<b><u>גלית כהן:</u></b>	23
	24
אם כבר יש לזה צורך אז יש לזה צורך ביערות, אם כבר, שמורת הטבע יש הרי גורמים.	25
	26
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	27
	28
רותי, בבקשה.	29
	30
<b><u>רותי פרום:</u></b>	31
	32
טוב, קודם כל, אני אתייחס בכלל לנושא של המרעה הקיים היום, אני לא הרגשתי שאנחנו	33
פותרים או נותנים איזשהו מענה לאנשים שהם בעצם היום מרוויחים ושומרים על היערות כפי	34
שהם היום, לא הרגשתי שבכל הקונסטרוקציה שמוצעת פה יש פה מענה להם, מה גם שמצאנו	35
שלא כל כך, אני לא כל כך ברור לי אם מדברים על פתרון רק לשטח המגורים עבור הרועה או גם	36
לשטחי המרעה, אם זה גם לשטחי המרעה, אני אזכיר שכל שטחי המרעה ניתנים היום בחוזה	37
השכרה ל-3 שנים ובעצם דרך וועדת ההשכרות, גם יש נושא של סמכות של רשות מרעה שאיננה	38
פה בהחלטה וצריך לשפר ולהכניס את הדברים האלה חזרה, אני מציעה גם לשקול את הפרדה	39
בין השטחי מרעה לבין פתרונות המגורים, לפתרונות המגורים, אני חושבת, שיפה יהיה שאפילו	40

1 נאפשר לרטי"ג אפילו ליזום את הפעולות האלה, שזה יהיה ביוזמתם, אני יודעת שזה עולה כסף,  
 2 אני יודעת שזה היה הפתרון שיותר מתאים כי אני חושבת שיש פה ניסיון לבוא ולפתור בעיה  
 3 אקוטית בשטחים פתוחים, ניסיון לבוא ולשמור על אותם יערות ושטחים פתוחים וראוי היה  
 4 שהמדינה תספק שם את הפתרונות האלה ולתת את האפשרות לשכור אותם ולהשתמש בהם, אני  
 5 חושבת, הבקרה הייתה הרבה יותר טובה, מעבר לזה, היה סעיף שמדבר על תשלום על שימושים  
 6 מסחריים, אני חושבת שזה קיצוני מידי לבוא ולדבר שיש רק מרעה או שימוש מסחרי, יש טווח  
 7 באמצע, יש שימושים נלווים לרעה, אני לא חושבת שלא דינה של מי שרועה שעושה שם מייצר  
 8 מוצרי חלב, לא דינו כמי שפותח מסעדה או אולם אירועים בשטח וכשצובעים את הכל בשימוש  
 9 מסחרי אנחנו מפספסים. אמרתי, הצעתי לשקול שימוש נלווה לחקלאות או לחילופין שימושים  
 10 בדרגות יותר נמוכות, אפילו מלאכה ותעסוקה פחות ממסחר. שוב, זה הערות, זה הערות שאני  
 11 חושבת שישפרו את ההצעה.

12  
 13 **היו"ר משה כחלון:**

14  
 15 לא, בסדר, אנחנו לקראת זה שאנחנו לא נצביע על זה, אביגדור מוביל את זה, יש לך הזדמנות  
 16 להגיד את זה עוד פעם.

17  
 18 **גלית כהן:**

19  
 20 לא, אני הייתי רוצה שייקחו אותם בחשבון כשבאים ומנסחים את זה, אם יושבים לנסח את  
 21 זה מחדש, אני חושבת שכל הנושא של המגורים הוא מבחינתנו די מדרון חלקלק, יהיה נורא קשה  
 22 אחר כך לראות מה עושים עם זה. לא, לא, לא, אני דיברתי איתו על זה לפני כן, הוא לא, אני באתי  
 23 לשאול אותו איך אתם מסכימים לזה? אני חושבת שיש בעייתיות, יחד עם זאת, יש איזה שהיא  
 24 הבנה, אוקיי, צריך שיהיה שם משהו, אבל צריך לקשור אותם באופן כזה, לא יודעת, 3 שנים  
 25 רעיה, 7 שנים נותנים להם ועוד 7 שנים, איך זה מסתדר המספרים האלה? לתת איזשהו הגנות  
 26 לוודא שהדברים האלה לא, פתאום מישהו יישאר שם ולך תפנה אותו לאחר מכן ואחר כך כל  
 27 משיכת התשתיות לצרכי מגורים הם משהו אחר לגמרי ועוד רגע אתה תשלם להם את ההסעות  
 28 לילדים שלו כי מה לעשות, בסוף הרשות המקומית תשלם את ההסעות על זה, שלא לדבר  
 29 שהרשות הטבע והגנים תצטרך לממן את ההקמה של המבנה היביל הזה או לא משנה איזשהו  
 30 מבנה שהוא יהיה צריך לגור בו, כתוב, ולמשפחתו הגרעינית ולילדיו וכולי, זאת אומרת, עוד  
 31 אנחנו, אתה מבין? אנחנו המדינה גם נשלם לו, גם נבנה לו בית, נשלם לו,

32  
 33 **היו"ר משה כחלון:**

34  
 35 טוב, ברור, אני מציע שבוא נעצור כאן, חבל עכשיו אנחנו לא מצביעים, ההחלטה היא כרגע לא  
 36 להצביע. אביגדור תתייעץ עם כל הגורמים וננסה פעם הבאה לראות, להציע את זה (לא ברור).  
 37 הלאה. 702.

38  
 39 **הצעה 702 – העברת בעלות**

**עדיאל שמרון:**

1  
2  
3 ההחלטה הזאת הייתה על סדר היום של המועצה גם בעבר, זו אותה החלטה שהראיתי לך  
4 בזמנו את המכתב של האגודה לצדק חלוקתי שחשבה שההחלטה הזאת נכונה ומאוזנת, הם בדרך  
5 כלל לא נותנים לנו מחמאות ואני מזכיר שלפני אחת המועצות הקודמות קיבלנו החלטה שהחזירה  
6 את שיעורי התשלום לשיעורים שהיו בהחלטת הרפורמה המקורית 1185, ההחלטה הזאת לא  
7 משנה שום דבר מהותי, רק עושה הבהרות מבהירה את הפרשנות שקיימת היום ביחס להחלטה  
8 של העברת בעלות, אנחנו צריכים את ההחלטה הזאת בעיקר בשביל לפתור הרבה בעיות שנמצאות  
9 על השולחן שלנו ולא היינו יכולים לומר שיש החלטה, יש פה את הסוגיה בזמנו, השר, שדיברנו על  
10 הנושא של קילומטר מהחוף ולא קילומטר מהחוף, אנחנו, אני רוצה כן להצהיר לפרוטוקול  
11 שאנחנו בכוונתנו להביא למועצה הבאה את הגדלת, אנחנו קבענו, הנחות האזור יחולו גם כן  
12 קילומטר מהחוף, זה לא החלטה של הנחות האזור, אנחנו נביא למועצה הבאה הגדלה של, את  
13 ההצעה, אני אומר את זה לך, יש היום גבול עליון להנחות האזור ותיירות שנוגעות לאילת,  
14 לנהריה, לאזורים של קילומטר מהחוף ואנחנו נביא החלטה שמשווה אותם לפחות למגבלה של  
15 ירושלים ואז כאילו מה שקצת עשינו פה איזשהו מגבלה, זה לשחרר להם.

**גבי גולן:**

16  
17  
18  
19 יש לי מספר הערות, מספר הערות סך הכל. הערה ראשונה, יש פה את הנושא של חוכר שהפר  
20 את חוזה החכירה עם הרשות ולא תיקן את ההפרה, אני מבקש להוסיף שלרבות,

**עדיאל שמרון:**

21  
22  
23  
24 איזה סעיף?

**גבי גולן:**

25  
26  
27  
28 2.3.2. זה חוכר שהפר, הוא תיקן את ההפרה, אבל צריך להוסיף פה שלרבות תשלום דמי  
29 שימוש או כל תשלום אחר עבור אותה הפרה, אנחנו מנסים,

**אריאל מזוז:**

30  
31  
32  
33 זה ברור מאליו.

**גבי גולן:**

34  
35  
36  
37 אני מציע לרשום את זה כי 'תיקן הפרה' זה אומר שהוא החזיר את המצב לקדמותו ולא  
38 סופרים את התקופה שבה הוא נהנה מהיותו,

**מניח לייקין:**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

	1
אנחנו לא מסדירים בלי תשלום,	2
	3
<b><u>אריאל מזוז:</u></b>	4
	5
אבל לא משחררים אותו בלי תשלום.	6
	7
<b><u>גבי גולן:</u></b>	8
	9
מניה, אם את אומרת שזה מובן מאליו, אז זה בסדר, לי זה לא היה מובן מאליו. נושא נוסף	10
יותר עקרוני, רבותיי, אנחנו פעם שלישית בעצם מביאים איזשהו דירוג כאילו כדי לזרז חוכרים	11
להגיע ולעשות עסקאות של הקניית בעלות, אותם 3, 3.5, 4, עשינו לפני 4 שנים, איזה פנים יש לנו	12
בתור מועצה שעוברת שנה, עוברות שנתיים, 3 ו-4 ואנחנו חוזרים לאותו דירוג? זאת אומרת, זה	13
שעשה ב-3% ומיהר ומיהר, הוא חשב שבשנה הבאה תהיה, רבותיי, זה פארסה, אני יודע ממה	14
שמגיע אלינו לוועדת פטור, זה עסקאות שחייבים להגיע אלינו, נעשתה טרנזאקציה, הם הרי	15
רוצים לבחון, בואו נוציא את הסיפור, בוא נעשה את האמצע, לצורך העניין, נכסי 280 עד 540	16
תעשו 4% מעכשיו ועד שתהיה החלטה אחרת, אל תעשו את הדירוג הזה כי חוסר האמינות הוא	17
משדר גם קדימה.	18
	19
(מדברים ביחד)	20
	21
רגע, דקה.	22
	23
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	24
	25
לא, רק נסגור את העניין הזה, כי אני חושבת שיש פה איזה.	26
	27
<b><u>אריאל מזוז:</u></b>	28
	29
1185, החלטת מועצה באה ואמרה שמהרגע שהצעתי לכאורה ולהצטרף לבעלות אז המירוץ של	30
האחוזים מתחיל. מרגע שהצעתי לו, אם הוא לא מבצע, אז למעשה האחוז עולה במהלך השנים,	31
אבל מאחר שלא הצעתי לו.	32
	33
<b><u>גבי גולן:</u></b>	34
	35
אבל אתה לא מציע, הוא בא אליך.	36
	37
(מדברים ביחד)	38
	39
	40

<b><u>גבי גולן:</u></b>	1
	2
לא נכון, רבותיי, כשעושים טרנזאקציה הם באים אליך.	3
	4
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	5
	6
אחת הסיבות, א' אני מסכים למה שאתה אומר, אבל לא בטוח שהשר, אנחנו צריכים להסביר	7
לו את המשמעות של הדבר הזה.	8
	9
<b><u>גבי גולן:</u></b>	10
	11
המשמעות היא פעם אחת ולתמיד, נפסיק לעשות צחוק מעצמנו.	12
	13
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	14
	15
אבל ההחלטה, למעשה, ההחלטה עכשיו תאפשר לנו לעשות את ההצעות, לא עשינו, חלק	16
מהסיבה שלא עשינו את ההצעות זה שלא היה לנו את ההחלטה מסודרת,	17
	18
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	19
	20
שאנחנו לא פנינו יזום?	21
	22
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	23
	24
כן. הפניה היזומה נוכל לעשות אותה, אני חושב שמה שאתה אומר זה נכון מאוד, אני מוכן	25
לקחת על עצמנו ביחד לעשות את הבדיקה הזאת, אתה צודק שהבדיקות שלנו, הבדיקות שלנו	26
מראות שאנשים באים רק שהם צריכים, לא באמת לא בונים על זה, מצד שני, יש פה איזה לבנת	27
יסוד ברפורמה של העברת בעלות שלא הייתי בכזאת קלות מוציא אותה.	28
	29
<b><u>גבי גולן:</u></b>	30
	31
תקשיב, בוא פעם אחת.	32
	33
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	34
	35
אבל אני בתור אחד שרוצה כסף וודאי לרשות וודאי נסכים, אבל אני לא חושב,	36
	37
<b><u>גבי גולן:</u></b>	38
	39

תקשיב, אומר בעדינות, בואו פעם אחת ננסה טיפה לצמצם את הצינור של העברת נכסי ציבור	1
מהעשירון העליון, העשירון התחתון למאיון או לאלפיון העליון ואתה יודע על מה אני מדבר.	2
	3
(מדברים ביחד)	4
	5
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	6
	7
אני מסכים איתך.	8
	9
<b><u>גבי גולן:</u></b>	10
	11
אנחנו רואים את העסקאות שמגיעות ואנחנו רואים,	12
	13
(מדברים ביחד)	14
	15
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	16
	17
הבאנו פה למועצה בתקופתו.	18
	19
<b><u>גבי גולן:</u></b>	20
	21
רבותיי.	22
	23
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	24
	25
בתקופתו של מנכ"ל קק"ל הקודם הצעה מרחיקת לכת יותר להגבלת העברת הבעלות והמועצה	26
אמרה את דעתה שהיא רוצה להישאר,	27
	28
<b><u>גבי גולן:</u></b>	29
	30
אבל זו אותה מועצה.	31
	32
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	33
	34
בהחלטות.	35
	36
<b><u>גבי גולן:</u></b>	37
	38
כמו שאמרה אז וראתה שבמשך 4 שנים שום דבר לא קרה, באים אלינו רק שצריכים ובאים	39
אלינו רק עם הנכסים,	40

	1
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	2
	3
השר, השאלה אם אתה רוצה בשלב הזה לקבל, מה שגבי מציע בעיני זה החלטה שיש בה היגיון	4
וההחלטה המקורית של העברת הבעלות יצרה איזשהו תמריץ לאנשים, ככל שתבואו יותר מהר,	5
תשלמו פחות.	6
	7
<b><u>גבי גולן:</u></b>	8
	9
תמריץ של 4 שנים. מאז עברו 4 שנים ולא קרה שום דבר.	10
	11
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	12
	13
כן, בפועל כשהעברת הבעלות כרוכה בתשלום, היא לא בחינם, הניסיון שלנו כולל בדיקות	14
שעשינו, אפילו התקשרנו לאנשים סקר כזה לא מדעי, אבל, למה אתם לא באים? אז המסקנה היא	15
שאנשים, הוא צריך לעשות איזה שהיא פעולה אצלנו והיא עולה 20,000 שקל או 25,000 שקל הוא	16
ילך ל-20,000 שקל. וגם כשה-25,000 שקל זה בשבילו העברת בעלות והוא לא יראה אותנו יותר	17
בחיים, תמיד שבן אדם משפץ מוסיף הוא צריך את השקל האחרון תמיד חסר לו ואז כל התמריץ	18
הזה לא לגמרי עובד. איפה שאנחנו מעבירים בעלות ללא תמורה זה בידיים שלנו, אנחנו מעבירים,	19
כבר עשינו עכשיו האירוע עם קק"ל העברנו מאות אלפי נכסים, יש לנו עוד הרבה עבודה בהקשר	20
הזה, אבל איפה שזה כרוך בתשלום, התמריץ לא מוכיח את עצמו עד עכשיו, אני טוען שחלק	21
מהעניין שהתמריץ לא מוכיח את עצמו, שלא הייתה לנו את ההחלטה המסודרת הזאת שהיא שנה	22
על סדר היום פה ונמנענו,	23
	24
<b><u>גבי גולן:</u></b>	25
	26
למה? ההחלטות האלה התקבלו לפני 4 שנים.	27
	28
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	29
	30
גבי מציע, השאלה, השר, אם אתה רוצה לקבל את ההחלטה הזאת.	31
	32
(מדברים ביחד)	33
	34
אני אומר במקום שיהיה תמריץ נקבע אחוז אחד קבוע וזהו, אז אם התמריץ היה בין 3 ל-, בין	35
3%-4.5, אז תקבע אחוז אחד באמצע ומתי שאתה בא אתה בא, זה מה שאתה משלם ואתה,	36
	37
<b><u>גבי גולן:</u></b>	38
	39
ומתי שתרצה תחליט שהגיע המצב לשנות, תשנה, אל תעשה צחוק מעצמך.	40

	1
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	2
	3
רגע, אלכס רוצה להגיד משהו, מה אנחנו חושבים על זה, אריאל? יש לך איזשהו. גם אצלנו לא	4
בחנו את זה עד הסוף.	5
	6
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	7
	8
זהו, צריך לבדוק את זה, אינטואיטיבית אני מסכימה, אבל צריך לבדוק את זה.	9
	10
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	11
	12
לא, אז נצביע על זה כמו שזה.	13
	14
(מדברים ביחד)	15
	16
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	17
	18
אלה החלטות מאזוירות, אלה החלטות של קריטריונים, ואתם בשנייה זורקים את זה, אני לא	19
מרגיש נוח להצביע, אני לא אצביע	20
	21
(מדברים ביחד)	22
	23
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	24
	25
השר, ההצעה שגבי הציע זה לשנות, אנחנו לא הצענו לשנות כלום.	26
	27
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	28
	29
בסדר, אני מציע להמתין, אני מציע שתשבו עם גבי ותכניסו את הכל לאותו,	30
	31
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	32
	33
זה רק מעכב אותנו כבר הרבה זמן. גבי, רצית להועיל, הזקת באופן,	34
	35
(מדברים ביחד)	36
	37
<b><u>גבי גולן:</u></b>	38
	39
לא הזקתי, ההצעה,	40



	1
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	2
	3
ההחלטה הזאת עוברת עכשיו אתה לא יודע, עשית נזק לך, לוועדת הפטור שלך.	4
	5
<b><u>הצעה 708 – תיקון החלטה 1301 – משקי עזר.</u></b>	6
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	7
	8
ההצעה 708, תיקון החלטה 1301 משקי עזר. בבקשה.	9
	10
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	11
	12
גלית, בבקשה.	13
	14
<b><u>גבי גולן:</u></b>	15
	16
תעשו את זה בסבב.	17
	18
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	19
	20
אי אפשר לעשות החלטה כזאת בסבב.	21
	22
(מדברים ביחד)	23
	24
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	25
	26
טוב, תמשיכו הלאה.	27
	28
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	29
	30
משקי עזר, במילה פחות או יותר מה זה, אלה משקים קטנים שנעו בין דונם וחצי ל-4 דונם יש	31
שמגיעים עד 15 דונם, שנתנו לאנשים מגורים, ואיזשהו משק חקלאי קטן ליד. כמה תרנגולות,	32
גינה, דברים ברמה הזו, במהלך השנים לאט לאט הרבה פעמים כל מה שנשאר שם זה מגורים.	33
כשהרבה מהמשקים, קודם כל, אנחנו רואים אותם גם בתוך יישוב חקלאי, במושבים, בכפרים	34
שיתופיים וגם ביישובים עירוניים לחלוטין, יש משקי עזר. היום אנחנו רואים ריכוז גדול בערים	35
כמו בראשון לציון, בהוד השרון, קריית טבעון, נהריה, יש שם משקי עזר שמגיעים כאמור גם	36
בגדלים קצת יותר. עכשיו, במהלך השנים התחילו להתייחס לכל המשקים, גם אלה בתחום	37
החקלאי, כמו נכסים עירוניים, זה אומר שחוץ מהדח"ש שהיו משלמים בהתחלה כמו חקלאים	38
שהיו עושים העברת זכויות היו משלמים דמי הסכמה כמו בעירוני, והיו נותנים להם לשלם כל	39
שנה 1% דח"ש כמו שמשלמים בעיר, המשקים האלה עדיין נמצאים תחת הנטל הזה של התשלום	40

1 שהם משלמים כל שנה סכומים ריאליים, כמו בעירוני, כשבחלקם הם נמצאים במצב לא כמו  
 2 בעירוני שהם לא יכולים להוון את הזכויות שלהם ונשארים בתשלומים האלה. במהלך השנים  
 3 ההחלטות זזו קצת לכיוון החקלאי, קצת לכיוון העירוני ובתוך הקצת המישמש שנוצר אנחנו  
 4 מביאים את ההחלטה הזו, החלטה, אנחנו ראינו מה היה ב-1301 שלא עבד, מה הקשה, איפה  
 5 רשויות התכנון לא שיתפו איתנו פעולה במגבלות שביקשנו לעשות, איפה האגודות התנגדו  
 6 לשינויים האלה וניסינו לראות איך אנחנו הופכים את כל ההחלטה להחלטה יותר ישימה  
 7 שמאפשרת להם גם להגיע למצב של זכויות מהוונות ומי שכבר יחזיק זכויות מהוונות אנחנו ניתן  
 8 לו אפשרות, כמו שיש בעירוני. דבר אחד שקיים שלא היה קיים עד היום, אנחנו עושים הבחנה בין  
 9 אותם משקים שנמצאים בערים לבין אלה שנמצאים בתוך ישובים חקלאיים, ביישוב עירוני אנחנו  
 10 נתקלנו במצבים שבעל משק עזר כזה מקבל אפשרות לעשות 100 יחידות דיר, 80 יחידות דיר,  
 11 מספרים שמבחינת הצדק החלוקתי הם היו דברים שאנחנו לא יכולים להסביר, בתוך משק בישוב  
 12 חקלאי אנחנו צופים שהוא יוכל לעשות 2 יחידות דיר, לכל היותר במקרה חריג, אולי הוא יוכל  
 13 להגיע ל-3 יחידות דיר, התנאים שאנחנו רוצים להכשיר באים למעשה באותם משקים עירוניים,  
 14 שם האפשרות לשחק עם האיזון, אנחנו מגבילים אותה ל-2 דונם, מעבר ל-2 דונם המשקים האלה  
 15 יצטרכו להשיב קרקע שאם היא תהיה תכנית, לדוגמה, של באיחוד לחלוקה, המספר שהם יוכלו  
 16 להיכנס איתו לתכנית הוא של 2 דונם, גם שם הם יצאו, כנראה, עם זכויות לא קטנות, גם 20  
 17 יחידות דיר, ניסינו לחפש בעצם בדונמים איזשהו איזון שמצד אחד יהיה אפשר גם לתמרץ את  
 18 אותו ייזום, אבל גם לא לפגוע יותר מידי, כדי שנצליח, זהו, הייתה הערה אחת במסגרת ההערות  
 19 שקיבלנו מהאיחוד החקלאי שהבנו ממנה שאחד הסעיפים אולי לא ברור, אנחנו חושבים שניתן  
 20 לתקן, אז אני אוכל להגיד לפרוטוקול, זה היה 3.6, הפתיח שלו צריך להיות, "בכפוף לסעיף 6  
 21 להלן", זה בעצם תיקון שאומר שאם הם שילמו 91% והוטל עליהם היטל השבחה הם יקבלו  
 22 השבה לפי קבלה שהם יגישו.

**היו"ר משה כחלון:**

טוב, מישהו רוצה להתייחס?

**גבי גולן:**

יש לי הערה קצרה, אני חושב שבסעיף 2.2.2 יש את "ההשבה של יתרת השטח". אז לא צריך  
 להמתין עד שתאושר תכנית חדשה וכן הלאה באזורים כפריים, אה, באזורים עירוניים, כאשר  
 בעצם דחינו איתו את העסקה, את יתרת השטח הוא מחזיר למנהל.

**אביגדור יצחקי:**

למה? הוא בינתיים יכול לעבד אותה.

**גבי גולן:**

לא, איזה מן מעבד? תראה לי משק אחד עירוני,

	1
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	2
	3
בוא לנחלת יהודה, כל השטחים של משקי העזר, יש 40 כאלה שם, מעובדים,	4
	5
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	6
	7
לא, אבל אם כרגע הייעוד, גבי, הכוונה היא,	8
	9
<b><u>גבי גולן:</u></b>	10
	11
אני לא מכיר כזה דבר, אבל יכול להיות, יכול להיות, לא מכיר.	12
	13
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	14
	15
ברגע שהייעוד הוא עדיין יעוד של משק עזר, לא מגורים, זה משאיר אותנו בחתיכות, חתיכות	16
קרקע קטנות שאנחנו צריכים לשמור,	17
	18
<b><u>גבי גולן:</u></b>	19
	20
ממילא הוא ישיב את החטיבה בעת אישור תכנית.	21
	22
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	23
	24
לא, אבל עד אז יכולות לעבור גם 10 ו-15 שנה שאנחנו צריכים לשמור על הקרקע הזו.	25
	26
<b><u>גבי גולן:</u></b>	27
	28
הקרקע תהיה רשומה על שם המנהל,	29
	30
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	31
	32
היא תמיד רשומה על שם המנהל.	33
	34
<b><u>גבי גולן:</u></b>	35
	36
לא, לא, לא, רבותיי. אנחנו יודעים שבעת המתן אז הוא מקבל, בעת הצד שלו,	37
	38
<b><u>מנייה לייקין:</u></b>	39
	40

אבל זה היוון, זה לא עסקת שינוי ייעוד וניצול	1
	2
<b><u>גבי גולן:</u></b>	3
	4
לא משנה.	5
	6
<b><u>מנייה לייקין:</u></b>	7
	8
הוא רק מהוון.	9
	10
<b><u>גבי גולן:</u></b>	11
	12
הוא מהוון את ה-2 דונם.	13
	14
(מדברים ביחד)	15
	16
הוא מהוון את ה-2 דונם ואת היתרה שיש לו ה-10 דונם, שנייה.	17
	18
<b><u>מנייה לייקין:</u></b>	19
	20
הוא ירצה את התוכניות.	21
	22
<b><u>גבי גולן:</u></b>	23
	24
בעזרת השם.	25
	26
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	27
	28
גבי, הטעות היא 2.	29
	30
<b><u>מנייה לייקין:</u></b>	31
	32
אבל הוא לא יוכל לממש את התכנית,	33
	34
<b><u>גבי גולן:</u></b>	35
	36
זה בדיוק מה שקורה.	37
	38
<b><u>מנייה לייקין:</u></b>	39
	40

	1
אבל זה 2 שלבים.	2
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	3
	4
לקחת בשלב הזה את הקרקע, זה מקשה עלינו ב-2 מישורים, אחד בשמירה של הקרקע.	5
	6
<b><u>גבי גולן:</u></b>	7
	8
זה קרקע עירונית.	9
	10
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	11
	12
היא לא עירונית, היא לא עירונית.	13
	14
<b><u>גבי גולן:</u></b>	15
	16
אני מדבר על קרקע עירונית.	17
	18
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	19
	20
אם היא כבר בייעוד, לא.	21
	22
<b><u>גבי גולן:</u></b>	23
	24
קרקע עירונית, לא, היא לא חייבת להיות,	25
	26
<b><u>גלית ויטנברג:</u></b>	27
	28
תכנית הייעוד.	29
	30
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	31
	32
בסדר, יש עוד מישהו שרוצה להתייחס?	33
	34
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	35
	36
אני רוצה לציין, קיבלנו הערות לנושא הזה, אנחנו.	37
	38
	39
	40

<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	1
	2
טוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?	3
<b><u>הצבעה: הצעה 708 – תיקון החלטה 1301 – משקי עזר.</u></b>	4
ההצעה עברה פה אחד.	5
	6
<b><u>הצעה 711 – הקצאת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה מחברה משכנת ביישובי עולים</u></b>	7
<b><u>ובאזורי פיתוח</u></b>	8
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	9
	10
6. הצעה 711, הקצאת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה מחברה משכנת ביישובי עולים ובאזורי פיתוח.	11
	12
	13
<b><u>מירי כהן:</u></b>	14
	15
בעצם, מדובר בהחלטה שהיא הייתה קיימת ברמ"י, פג לה תוקף ואנחנו מחדשים אותה בכל מיני שינויים. אפשר להגיד שזה סוג של בן ממשיך במגזר העירוני, ברמה הזאת. מדובר בעצם על מגרשים ביישובי עולים באזורי פיתוח, בקום המדינה הם הגיעו ושיכנו אותם והם קיבלו זכויות על בתים בלי שהיה תכנון, הם בעצם קיבלו זכויות על בתים עצמם, ברבות הימים נעשה תכנון ופרצלציה שם במגרשים ונוצרו הרבה פעמים 2 מגרשים צמודים בבתים האלה, אנחנו בעצם מדברים על המגרש הפנוי שהבית לא מצוי עליו, בהחלטות עבר יכלו לקנות את המגרש הפנוי הצמוד הזה בהנחה, במחיר מופחת ואנחנו בעצם רוצים לחדש לאפשר לרכוש את אותם מגרשים ב-91%, זאת אומרת, אנחנו לא מאפשרים את ההנחה שהייתה קיימת, אנחנו מאפשרים אבל את הפטור ממכרז שאותם אנשים שגרים שם יוכלו לרכוש את המגרשים הפנויים האלה ב-91%.	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
<b><u>בני דרייפוס:</u></b>	26
	27
לא הבנתי, לפי איזה תקנה זה פטור?	28
	29
<b><u>מירי כהן:</u></b>	30
	31
שהוא כן מחזיק בו, זה שאין לו,	32
	33
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	34
	35
נצטרך להביא את זה לפי סעיף 3(28), כי באמת אנחנו נבדוק.	36
	37
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	38
	39
זה מקרה חריג בחתימת שר האוצר.	40

	1
<b><u>בני דריפוס:</u></b>	2
	3
את צריכה להסביר למה הוא חריג, זה עשרות מקרים.	4
	5
<b><u>מירי כהן:</u></b>	6
	7
היועץ המשפטי,	8
	9
<b><u>אריאל יוצר:</u></b>	10
	11
החשב הכללי יעביר את זה בחתימת שר האוצר.	12
	13
<b><u>מירי כהן:</u></b>	14
	15
יש יועץ משפטי אחד, אני מבינה שכולם פה יועצים משפטיים, אבל יש יועץ משפטי אחד שהוא של המועצה, והוא אמר שזה אפשרי.	16
	17
	18
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	19
	20
אנחנו נמצא את התקנת פטור המתאימה.	21
	22
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	23
	24
מישהו עוד רוצה להתייחס?	25
	26
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	27
	28
בכל מקרה, החלטה כפופה לתקנת פטור.	29
	30
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	31
	32
מניה, עם התנאים שהוא מחזיק לא צריך להופיע פה? לא צריך להופיע שהוא מחזיק? זה תנאי?	33
	34
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	35
	36
לא, זה לא תנאי. אבל כעיקרון, אנחנו נחשפנו להרבה מאוד מקרים, בעיקרון, הרבה מהמקרים מחזיקים בדרך כזו או אחרת, זה רחוב שלם שכולם קיבלו חוץ משניים, יש כל מיני ואריאציות, אז הוא לא, הוא לא בעל הזכויות, הוא לא, יכול להיות שהוא מחזיק הוא לא בעל זכויות, אבל בסוף נמצאו פה,	37
	38
	39
	40

	1
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	2
	3
מה זה לא בא? הוא יש לו שם מחסן ויש לו שם,	4
	5
<b><u>מניה לייקין:</u></b>	6
	7
לא, אבל הוא לא בעל זכויות,	8
	9
(מדברים ביחד)	10
	11
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	12
	13
אפשר להצביע?	14
	15
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	16
	17
יש פה תיקון של התאריכים, אתם ציינתם את זה, בסעיף 8.	18
	19
<b><u>מירי כהן:</u></b>	20
	21
אה סליחה, בסעיף 8 אנחנו נותנים את זה ל-1.1.2020, יש שם טעות.	22
	23
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	24
	25
עם התיקונים, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?	26
	27
<b><u>הצבעה: הצעה 711 – הקצאת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה מחברה משכנת</u></b>	28
<b><u>ביישובי עולים ובאזורי פיתוח</u></b>	29
	30
ההצעה עברה פה אחד.	31
	32
<b><u>הצעה 705 - תיקון החלטה 1456 – קביעת הזכויות למגורים בחלקת המגורים ביישובים חקלאיים</u></b>	33
<b><u>שהם קיבוץ או מושבי שיתופי</u></b>	34
<b><u>הצעה 706 - תיקון החלטה 1464 – קביעת הזכויות למגורים בחלקת המגורים ביישובים חקלאיים</u></b>	35
<b><u>שהם מושב עובדים, כפר שיתופי, או אגודה חקלאית שיתופית</u></b>	36
<b><u>הצעה 707 - תיקון החלטה 1488 – רכישת זכויות למגורים על ידי אגודה חקלאית שיתופית</u></b>	37
<b><u>שהיא קיבוץ מתחדש, קיבוץ שיתופי, או מושב שיתופי</u></b>	38
	39
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	40



	1
תיקון להחלטה 1456 קביעת הזכויות למגורים בחלקת המגורים בישובים חקלאיים שהם	2
קיבוץ או מושבי שיתופי. גם זה,	3
	4
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	5
	6
לא כולם, יש פה 3 החלטות, 705, 706 ו-707 רוב התיקונים כאן הם תיקונים טכניים שקשורים	7
לצורך יישום ההחלטה. אנחנו על ההחלטה, על החלטה, רגע, רגע, על החלטה של חלופת האגודה	8
שזו ההחלטה, מה המספר שלה?	9
	10
<b><u>עידן ורטהיים:</u></b>	11
	12
.707	13
	14
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	15
	16
החלטה 1488, אנחנו קיבלנו פנייה מהתנועה הקיבוצית שהחלטה הזאת מלבד התיקונים	17
הטכניים עושה גם כן שינוי מסוים בהיקף של ההחלטה. השינוי לדעתנו הוא לא דרמטי ולא,	18
מאפשר לנו גם כן ליישם את ההחלטה בצורה יותר יעילה כי במסגרת החלופה הזאת אנחנו	19
למעשה מוכרים מגרשים שעוד לא מתוכננים והם סוג של מגרשים באוויר ומאוד קשה לנו גם	20
לעשות את השומות, גם לקבוע את הכללים, גם לבצע את התשריט של העסקה ולכן רצינו לייצר,	21
לאבחן בחלופה הזאת שאנחנו נעשה את העסקה רק על המגרשים המתוכננים וכשבשלב הבא יהיה	22
תכנון נוסף, נעשה את ה, אז נעשה את העסקה על המגרשים הנוספים, עוד 5, עוד 10 שנים,	23
התנועה הקיבוצית, אני נפגשתי איתם היום, הם פנו, הם חושבים שיש פה שינוי שמהווה שינוי	24
משמעותי ובלב החלופה, חלופת האגודה, ולכן אנחנו הסכמנו, דיברתי איתם על זה עם יו"ר	25
המועצה קודם, שאנחנו נציג את התיקון, אנחנו לא נחליט עליו עכשיו, כלומר, מה שאנחנו נאשר	26
בשלושת ההחלטות האלה זה רק את התיקונים הטכניים, כמו שהם מופיעים, את הסעיף הספציפי	27
הזה של שהוא סעיף 7,	28
	29
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	30
	31
יש תיקון אחד שאנחנו מוחקים.	32
	33
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	34
	35
כן, תכף נגיד את התיקון שאנחנו מוחקים, התיקון הספציפי הזה שאפשר לממש את חלופת	36
האגודה רק על המגרשים המתוכננים, אנחנו לא נאשר אותו עכשיו, אנחנו נבקש מיו"ר המועצה	37
לחדש את פעילותה של אותו צוות ליברמן, וועדת ליברמן שפעלה,	38
	39
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	40

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40

יוועדת עדיאל'.

**עדיאל שמרון:**

אז עכשיו יקראו לה וועדה אחרת. עם אותו הרכב של משתתפים בשינויים המחויבים, השר, אנחנו נביא לך לחתום על ההרכב בהחלטה הזאת תשב עם התנועה הקיבוצית תשמע את מה שיש לה להגיד על התיקון הזה, על התיקונים האחרים, על החלופה בכללותה, אנחנו נמשיך לממש את החלופה הזאת ביחס למגרשים המתוכננים, לא נממש אותה בשלב זה ביחס למגרשים לא מתוכננים ונשתדל למועצה הבאה כבר לבוא אחרי שהוועדה גיבשה את העמדה שלה ואפשרה לתנועה ולגורמים אחרים להביע את עמדתה, אנחנו לא רוצים ערב החגים, ערב ראש השנה לעשות משהו שמבחינתנו הוא תיקון שהוא היה פחות משמעותי, אבל הם רואים בו משהו ממש שפוגע בלב החלופה ואנחנו במסגרת חידוש פעולתה של הוועדה נבחן גם את הדברים האלה, אז אני מציע שאפשר להצביע על החלטות האלה התיקון שאנחנו מורידים, שולה, הוא?

**שולה בן צבי:**

בהצעה 706 תיקון מספר 4.

**עדיאל שמרון:**

זה בתיאום עם התנועה מה שאנחנו אומרים עכשיו.

**דובר:**

707, לא?

**רותי פרום:**

.707

**שולה בן צבי:**

706 תיקון מספר 4 שבהתייחס לסעיף 4.1 של ההחלטה.

**עדיאל שמרון:**

כן, היה פה איזשהו תיקון שחשבנו שצריך אותו מבחינה משפטית, אנחנו לא מתקנים אותו, באמת זה משהו טכני ומאוד לא משמעותי.

<b><u>רותי פרום:</u></b>	1
	2
אבל מה עם 707?	3
	4
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	5
	6
אנחנו מדברים, אני דיברתי עכשיו על שלושת ההחלטות.	7
	8
(מדברים ביחד)	9
	10
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	11
	12
הצלחתי להתבלבל, על מה אני מצביע,	13
אין שינוי טכני, זה לא, שינוי טכני יש אחריו אנשים שצריכים להבין מה כתוב שם.	14
	15
<b><u>רותי פרום:</u></b>	16
	17
עדיאל, אתה דיברת על 707,	18
	19
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	20
	21
אנחנו לא מצביעים על שום דבר, יש 3 החלטות, 705, 706, 707, אני מדבר עכשיו רק על 707, על	22
707 אנחנו מצביעים על החלטה שכולה טכנית, הסעיף המהותי אנחנו מורידים אותו, לבקשת	23
התנועה הקיבוצית והוועדה, השר ימנה אותה, והיא תשב עם התנועה, תדון בהחלטה הזאת, תדון	24
בחלופה.	25
	26
(מדברים ביחד)	27
	28
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	29
	30
אבל על מה כן? על מה לא, הבנתי. על מה לא בטכני?	31
	32
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	33
	34
כל מה שמופיע פה למעט סעיף.	35
	36
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	37
	38
706 ו-5?	39
	40

<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	1
	2
.707	3
	4
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	5
	6
707, מה יורד ב-707?	7
	8
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	9
	10
כל מה שמופיע פה למעט סעיף 7, נכון? למעט התיקון של סעיף 7.	11
	12
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	13
	14
גם 2.2.2 צריך לרדת, אם ככה.	15
	16
<b><u>רותי פרום:</u></b>	17
	18
עדיאל, גם את ההגדרה של זכויות מגורים, צריך להשהות את התיקון שלה.	19
	20
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	21
	22
התיקון שהתנועה אמרה שהוא מהותי ומייתר את ההחלטה לעמדתם היה התיקון שאנחנו	23
מציעים לא לאפשר רכישת חלקות מגורים,	24
	25
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	26
	27
איזה סעיף זה? איזה סעיף?	28
	29
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	30
	31
לא, זה מופיע בכמה סעיפים, במהות, במהות אנחנו מציעים לא לאפשר רכישת מגורים שהיא	32
לא מתוכננת לא בתכנית,	33
	34
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	35
	36
שולה, תדברי על הסעיפים. לא באופן כללי,	37
	38
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	39
	40

זה מופיע בכמה סעיפים.	1
	2
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	3
	4
זה מופיע בכמה סעיפים.	5
	6
<b><u>רותי פרום:</u></b>	7
	8
אני רוצה לעזור לכם, אפשר?	9
	10
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	11
	12
אתם רוצים לעזור ואתם רק מפריעים כל הזמן.	13
	14
<b><u>רותי פרום:</u></b>	15
	16
בסעיף 1 התיקון של זכויות המגורים לתקן לפי סעיף 7.	17
	18
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	19
	20
נכון, זה מה שאמרתי.	21
	22
<b><u>רותי פרום:</u></b>	23
	24
אם אתה מוריד את 7 אז גם,	25
	26
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	27
	28
התיקון של זכויות המגורים מתחיל בסעיף ההגדרה.	29
	30
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	31
	32
וגם 2.	33
	34
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	35
	36
בהגדרה כתוב "זכויות המגורים" בעבר היה כתוב "את כל זכויות עתידיות שטרם תוכננו" וזה,	37
זה מתחיל שם וזה ממשיך,	38
	39
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	40

	1
אז מה נשאר לך?	2
	3
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	4
	5
מה זאת אומרת?	6
	7
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	8
	9
תמשיכי, שולה. שנייה, תן לה להגיד.	10
	11
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	12
	13
עכשיו, בהתאם לזה שאנחנו מבטלים את האופציה לרכישת זכויות לא מתוכננות, אז השלבים	14
והפרוצדורה משתנה כי אז זה מחייב גם תשריטים וגם מנייה של יחידות הדיור שנרכשות, אנחנו	15
מאפשרים לרכוש יחידות דיור שהן בכתם ולא רק במגרשים כי גם כתם אפשר לקנות בו יחידות	16
והן נחשבות מתוכננות, אנחנו עדכנו את הטבלה, למרות מה שאתם מחזיקים ביד, היא טבלה	17
שגויה, אבל עדכנו את הטבלה בהתאם להערות שיש ב-2 החלטות האחרות שהרחבנו את הנושא	18
של 3,	19
	20
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	21
	22
אז איפה הטבלה הנכונה?	23
	24
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	25
	26
אני אתן לך אותה. אני אגיד גם איפה זה בדיוק, שנייה. אם היינו מתחילים החלטות הקודמות	27
האחרות היה יותר קל להסביר בהמשך.	28
	29
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	30
	31
יש משהו, שולה? אני שואל אותך. ב-707 יש משהו שאנחנו צריכים לעכשיו? או שאפשר להוריד	32
את החלטה הזאת לגמרי?	33
	34
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	35
	36
אנחנו, אם אנחנו מבטלים רק את האופציה של המתכנן יש את ה-1371 ו-20.14, אנחנו	37
מבהירים את זה ב-1456 המתוקנת.	38
	39
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	40

	1
אז צריך את זה או לא צריך את זה? צריך או לא צריך?	2
	3
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	4
	5
צריך את זה.	6
	7
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	8
	9
אז איפה? איזה סעיף זה? תגידי בדיוק. לא להסביר, לא להגיד שהטבלה שגויה ולא בידיים שלכם. איזה סעיפים,	10
	11
	12
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	13
	14
טוב, אני חייב לצאת, וגבי ינהל.	15
	16
<b><u>שולה בן צבי:</u></b>	17
	18
אז הטבלה היא גם סעיף.	19
	20
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	21
	22
על ההחלטה של העברת בעלות כמו שהיא אפשר להצביע עליה? על השינוי?	23
	24
<b><u>גבי גולן:</u></b>	25
	26
רגע, רגע, אני אדבר עליה עוד שנייה. בואו נסגור את הסוגיה,	27
	28
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	29
	30
ברגע שאני נותן סמכות עד הסוף.	31
	32
<b><u>גבי גולן:</u></b>	33
	34
רבותיי.	35
	36
<b><u>היו"ר משה כחלון:</u></b>	37
	38
שנה טובה לכולם.	39
	40

	<b><u>גבי גולן:</u></b>	1
		2
	שנה טובה, ולחיים. לחיים וירטואלי. תשמע, עדיאל, יש פה בעצם שינוי מהותי שאנחנו	3
	מוותרים עליו, עושים פה צריך היום, השינוי הזה הוא האם היחידות צריכות להיות מתוכננות	4
	בתכנית מתאר.	5
		6
	<b>היו"ר משה כחלון יצא</b>	7
	<b>גבי גולן מ"מ מקום היו"ר</b>	8
		9
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	10
		11
	נכון.	12
		13
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	14
		15
	שניתן להוציא היתרי בניה,	16
		17
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	18
		19
	נכון.	20
		21
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	22
		23
	מפורטת, את זה אנחנו מוציאים.	24
		25
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	26
		27
	נכון.	28
		29
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	30
		31
	כל השאר אני מציע להצביע. עכשיו, אתם תעשו, עידן יעשה את העבודה, יעבור על החלטות	32
	ישלח לנו בחזרה במייל את החלטות המתוקנות, מי שימצא שהוא לא חושב שביצעו את ה, אתה	33
	תבדוק בשלושת החלטות,	34
		35
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	36
		37
	בשתי הראשונות אין שום שינוי.	38
		39
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	40



	1
נכון.	2
	3
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	4
	5
אנחנו כבר מודיעים עכשיו.	6
	7
<b><u>גבי גולן:</u></b>	8
	9
אתם תשלחו לנו, בואו נתקדם, אתם תשלחו לנו את ההצעות, נעבור עליהם, אם מי מחברי המועצה יהיה לו הערות,	10
	11
	12
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	13
	14
אז אני מבקש גבי כדי לחסוך לנו גם לפני העבודה. אני חוזר. למה שהצעת להחלטה, להצעה 707 של החלטה 1488, אני חושב שההצעה שלך היא מצוינת ומעולה, אנחנו נפיץ את ההחלטה המתוקנת אחרי שהוצאנו ממנה את ה"צריך עיון". אני מבקש,	15
	16
	17
	18
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	19
	20
ורק אז נצביע עליה.	21
	22
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	23
	24
לא, אנחנו נצביע עליה עכשיו אם יהיה לכם הערות - תעירו. זה אותו דבר, זה שינויים, אותם שינויים שמופיעים,	25
	26
	27
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	28
	29
אני אשאל אותך שאלה פשוטה, לא ברצינות, שאלה, מה זה אומר שינויים, אני באמת בעברית לא מבין, בטח,	30
	31
	32
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	33
	34
אני אסביר לך.	35
	36
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	37
	38
בטח שלא עבודת מטה. מה זה אומר רק שינויים טכניים,	39
	40

**עדיאל שמרון:**

1  
2  
3 אנחנו נשלח לך, אנחנו נשלח את זה, אני אומר לך מה השינויים, השינויים, אני אתן לך דוגמה  
4 מההחלטות הקודמות, לכן הבאתי את כל ה-3 ביחד, אני מבקש רגע תקשיב, יש שאלה שהעורכי  
5 דין שלנו מאוד מאוד פרשניים ודווקניים, אם למשל לא כתוב להם בצורה מסוימת שהנחות האזור  
6 חלות אם אתה משלם בתשלום 1 או ב-2 תשלומים, אז אומר, אי אפשר, אז ההחלטה הזאת, מה  
7 שמופיע בהחלטות 706 ו-705 זה התיקון הטכני, לא התכוונו מעולם שהנחות האזור לא יחולו בין  
8 אם אתה משלם בתשלום 1 או ב-2, אז לכן על החלטה 707 אנחנו ננקה את הדבר המהותי, כמו  
9 שאמר גבי, נשלח כדי שתראו על מה הצבעתם ואם למישהו תהיה הערה נתייחס אליה, אני מבקש  
10 להוסיף, לא אמרתי את זה, שחלק מההסכמה שלנו עם התנועה הקיבוצית ברוח חודש אלול וחגי  
11 תשרי, היא גם להאריך את הסדר הביניים שמתייחס לתקופה עד שהם יחליטו על חלופות השיוך,  
12 היום החלופה, הסדר הביניים בהחלטת מועצה 1473 חלה עד סוף דצמבר 17 ומאחר ואנחנו עכשיו  
13 מחדשים את פעילותה של הוועדה ויושבים איתם אנחנו לא רוצים שזה יישב להם על הצוואר  
14 ואנחנו רק מאריכים את התאריך במקום 31.12.17, 31.12.18 המועד הקובע, המועד בסעיף 1.4.3  
15 שזה עד אליו הם צריכים להודיע שהתאריך שלו היום הוא 1.9.17 יהיה 1.9.18 ומספר ההחלטה  
16 תשתנה, ההחלטה הקיימת היום אנחנו רק מאריכים את המועדים שם בשנה כדי לא לתת להם  
17 תחושה שאנחנו לוחצים עליהם, אז אפשר על זה להצביע.

**גבי גולן:**

18  
19  
20  
21 עכשיו, בהסתייגויות שהזכרנו פה, הווה אומר, התיקון שעדיאל הסביר, הנושא של אי תיקון  
22 התכנית ממנה אפשר לבוא ולהקיש על הסכם עם קיבוץ או מושב, קיבוץ בעצם, אני מביא להצבעה  
23 את החלטות מספר 7, סליחה, 8, הצעה, אצלכם זה 705.

**דובר:**

24  
25  
26  
27 הצעה 705,

28  
29 (מדברים ביחד)

**גבי גולן:**

30  
31  
32 שנייה, שנייה. אחרי זה 706 ואחרי זה 707, כאשר אני אומר לפרוטוקול, ההצעות האלה אתם  
33 תעברו עליהן, תתקנו אותן, תשלחו אלינו. והיה ואחד מחברי המועצה חש שלא תיקנו את זה כפי  
34 רוח הדברים שהצגנו פה, יחזור אלינו,

**עדיאל שמרון:**

35  
36  
37  
38 בסדר, בהסתייגות. 705, 706 לא קשור לכל מה שאמרתי עד עכשיו. זה לא חלופת האגודה, זה  
39 חלופות אחרות, זה, למה אתה גורם לנו להצביע פעמיים? מה שיש לפניכם זה התיקון, למעט,  
40

**גבי גולן:**

כל מה שאמרתי נוגע ל-705, סליחה, ל-707, מספר 10, מספר 10. אנחנו מקריאים עכשיו.

**אלכס חפץ:**

רגע, אז אם ככה אני רוצה הערה, אם היית מציע את זה כמקשה אחת עם הרעיון הזה אני בעד, נקודה, אם אתה רוצה להפריד 705 ו-706 אני אומר לגבי 705, 706, אנחנו, כמו תמיד. לא מציגים עד הסוף נתונים, לא מבינים, אני לא מבין את הפלפולים האלה, אני מציע שתשאיר את הכל כמקשה אחת, תן לנו להצביע בעד עם הדברים האלה.

**גבי גולן:**

אני מקבל את ההצעה של אלכס. עדיאל, מקבלים את ההצעה של אלכס, מצביעים עכשיו 705, 706, 707, אני חוזר ומדגיש, אלכס, כל חברי המועצה, אם מישהו ירגיש שיש לו עדיין שאלות, עדיין תהיות וכן הלאה, יחזור אלינו במייל, יקבל תשובה, בעזרת השם. מי בעד? אוקיי.

**הצבעה: הצעה 705 - תיקון החלטה 1456 – קביעת הזכויות למגורים בחלקת המגורים בישובים**

**חקלאיים שהם קיבוץ או מושבי שיתופי**

ההצעה עברה.

**הצבעה: הצעה 706 - תיקון החלטה 1464 – קביעת הזכויות למגורים בחלקת המגורים בישובים**

**חקלאיים שהם מושב עובדים, כפר שיתופי, או אגודה חקלאית שיתופית**

ההצעה עברה.

**הצבעה: הצעה 707 - תיקון החלטה 1488 – רכישת זכויות למגורים על ידי אגודה חקלאית**

**שיתופית שהיא קיבוץ מתחדש, קיבוץ שיתופי, או מושב שיתופי**

ההצעה עברה.

**גבי גולן:**

עוברים עכשיו להצעה מספר, עוברים עכשיו קודם כל להצעה מספר 13, הקצאת קרקע שיפור השירותים בתחום הבריאות בית החולים הרצוג, מי מציג?

**עדיאל שמרון:**

למה אתה לא חוזר להחלטה? בבקשה, אסף פה, מנהל מחוז ירושלים.

<b><u>הצעה 698 – הקצאת קרקע שיפור השירותים בתחום הבריאות בית החולים הרצוג</u></b>	1
	2
<b><u>גבי גולן:</u></b>	3
	4
קדימה, אסף.	5
	6
<b><u>אסף רפלד:</u></b>	7
	8
כן, מדובר בהחלטה אפשר גם לסמוך אותה גם להחלטה שלפניה, זה החלטות שהתקבלו	9
במסגרת יום ירושלים במסגרת החלטות ממשלה, ההצעה פה לגבי בית החולים הרצוג, זה בעצם	10
את הפטור מדמי חכירה, המשמעות הכלכלית של ההטבה המדהימה הזאת סך הכל כ-4, 5 מיליון	11
שקל ולא מה שחשבנו קודם, זה בעצם,	12
	13
<b><u>אביגדור יצחקי:</u></b>	14
	15
מה עושה בית חולים?	16
	17
<b><u>אסף רפלד:</u></b>	18
	19
סיעודי. עבודת קודש, אני אומר לך, ברמה הכי,	20
	21
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	22
	23
היה לך יום הולדת אתמול, אביגדור.	24
	25
<b><u>אסף רפלד:</u></b>	26
	27
אביגדור, חלק מפה זה, לא יודע אם מותר להם להצביע.	28
	29
(מדברים ביחד)	30
	31
<b><u>גבי גולן:</u></b>	32
	33
טוב, רבותי, בואו, בואו נתקדם. אוקיי, רבותיי. יש למישהו איזה שהיא הערה על בית החולים	34
הרצוג? מי בעד? ירים את ידו.	35
	36
<b><u>הצבעה: הצעה 698 – הקצאת קרקע שיפור השירותים בתחום הבריאות בית החולים הרצוג</u></b>	37
	38
ההצעה עברה.	39
	40

**הצעה 699 – הקצאת קרקע – שיפור השירותים בתחום התרבות החינוך והרווחה בירושלים**

- 1  
2
- גבי גולן:** 3
- 4
- הקצאת קרקע, שיפור השירותים בתחום התרבות, החינוך והרווחה בירושלים. אסף. 5
- 6
- אסף רפלד:** 7
- 8
- 9 פה מדובר ב-3 נכסים שהיעוד, השימוש שאנחנו נותנים אותו זה שימוש ציבורי, עלה במסגרת
- 10 החלטות יום ירושלים. נכס נוסף הוא נכס רביעי שבו בעצם נכס שהוקצה בזמנו להנציח את ד"ר
- 11 יוסף בורג ואנחנו בודקים כרגע את האפשרות, האם אנחנו יכולים לקחת את זה מאותה עמותה
- 12 שלא הצליחה לקדם את זה ב-20 שנה האחרונות, ככל שכן נוכל לקחת את זה, זה בבדיקה
- 13 משפטית, נקצה את זה לעירייה. אם לא, אז,
- 14
- דובר 11:** 15
- 16
- זה גם היה בממשלה? 17
- 18
- אסף רפלד:** 19
- 20
- מה זה? 21
- 22
- דובר 11:** 23
- 24
- סעיף 1.4 גם היה בממשלה? 25
- 26
- אסף רפלד:** 27
- 28
- כן, כן, הכל היה בממשלה, הכל בהמשך להחלטת הממשלה. 29
- 30
- (מדברים ביחד) 31
- 32
- מקום פעיל מאוד, אני לא יודע מה אתם, המקום פעיל. זה שבית בגין רוצה את זה, להגדיל את
- 33
- אולם האירועים שלהם, בוא נגדיר את זה ככה. 34
- 35
- גבי גולן:** 36
- 37
- צריך להגיד שירושלים, חוק ירושלים, חוק יסוד ירושלים בירת ישראל בעצם מאפשר לנו גם
- 38
- לממשלה, גם למינהל, לתת קרקעות בפטור ממכרז לרשות המקומית וכן הלאה. אוקיי, רבותיי,
- 39
- יש למישהו התייחסות? מי בעד? ירים את ידו. 40

**הצבעה: הצעה 699 – הקצאת קרקע – שיפור השירותים בתחום התרבות החינוך והרווחה**

**בירושלים**

ההצעה עברה.

**גבי גולן:**

רבותיי, אנחנו עוברים להצעה מספר 11, 709, עדיאל, מי מציג?

**עדיאל שמרון:**

מה זה 709? ירד, ירד. אין לך את הסדר יום הנכון?

**דיון המשך בהצעה 702 – העברת בעלות למקרקעי ישראל**

**גבי גולן:**

טוב, עכשיו לגבי, זהו, גמרנו את סדר היום. לגבי ההצעה שהמועצה. רבותיי. העברת בעלות למקרקעי ישראל, הצעה ששר האוצר ביקש ממני לבוא ולשבת יחד עם עדיאל בשיתוף נציג האוצר אריאל יוצר ולהגיע לסיכום לעניין האחוזים, אנחנו מבקשים, אנחנו מבקשים שהמועצה תסמך את הצוות המשולש הזה לקבל החלטה, להודיע לכם במיילים על ההחלטה,

**מירי כהן:**

באיזה נושא?

**גבי גולן:**

ולאשר את ההצעה.

(מדברים ביחד)

**גבי גולן:**

העברת בעלות למקרקעי ישראל.

**אלכס חפץ:**

אני רוצה לשאול משהו, גבי.

	1
<b><u>גבי גולן:</u></b>	2
	3
בבקשה.	4
	5
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	6
	7
מה ההטבה? מה גובה ההטבה? אף אחד לא מבין, אם מישהו פה מבין מה גובה ההטבה, תפדל.	8
לא לקק"ל, בכלל. מה גובה ההטבה בסך הכל?	9
(מדברים ביחד)	10
	11
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	12
	13
שניה, מניה, דקה לפני שאתם עונים. גבי, יש לי שאלה, אנחנו מצביעים על החלטה עכשיו?	14
	15
<b><u>גבי גולן:</u></b>	16
	17
כן.	18
	19
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	20
	21
ומאשרים אותה? זה רק לסוגיית.	22
	23
<b><u>גבי גולן:</u></b>	24
	25
רק לסוגיית הדירוג בתשלום וזה הסוגיה היחידה.	26
	27
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	28
	29
רגע, אני, ושינויי הנוסח שסיכמנו עליהם זה בסמכות השמאי הממשלתי.	30
	31
<b><u>גבי גולן:</u></b>	32
	33
כן, כן. רבותיי.	34
	35
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	36
	37
אני רוצה להדגיש, אני מקבל את ההצעה הזאת. מניה אני חושב רוצה להעיר שזה החלטה	38
שחשוב שנדווח, שנעדכן את המועצה.	39
	40

	<b><u>גבי גולן:</u></b>	1
		2
אנחנו נעביר, כמו שאמרת, נעביר את ההחלטה, זה סך הכל לקחת איזה שהם אחוזים, לבחון		3
אותם,		4
		5
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	6
		7
אין פה שום שינוי, אלכס, אין פה שום שינוי, זה אותה החלטה שהייתה, קיבלתם אותה,		8
		9
	(מדברים ביחד)	10
		11
לא, לא, לא. זה בסדר, זה אני מסכים.		12
		13
	<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	14
		15
גם אנחנו אומרים, אין כאן שינוי.		16
		17
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	18
		19
אבל אני רוצה שההחלטה הזאת תעבור, חבר'ה, שנה וחצי על סדר היום, אנחנו כל יום		20
מפסידים עשרות מיליוני שקלים בגלל הדבר הזה.		21
		22
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	23
		24
טוב, הבנתי. אל תוסיף. רבותי, ההצעה עוברת עם התיקונים של השמאי הממשלתי, כפי		25
שסוכם, עם התיקונים של רבקה,		26
		27
	(מדברים ביחד)	28
		29
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	30
		31
אין שום שינוי, הוא נשאר כמו שהוחלט ב-2009, לא זז כלום.		32
		33
	<b><u>גבי גולן:</u></b>	34
		35
מה שאנחנו, אנחנו מצביעים ומאשרים את ההחלטה		36
		37
	<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	38
		39
כן.		40



	1
<b><u>גבי גולן:</u></b>	2
	3
אנחנו, המועצה מסמיכה צוות של 3 לשבת ולדון. השר ביקש שזה יערך בשום שכל, ייבדק כמו	4
שצריך. אנחנו נודיע לחברי המועצה, אם מי מחברי המועצה יחליט שהחלטה הזאת או התיקון	5
הזה הוא לא מוכן לקבל אותו והוא רוצה להעלות את זה לדיון נוסף, יאמר.	6
	7
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	8
	9
אז אני רוצה, אם זה,	10
	11
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	12
	13
אלכס, אבל אני רוצה להבהיר.	14
	15
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	16
	17
לפני ההצבעה.	18
	19
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	20
	21
אני רוצה רגע להבהיר לך משהו לפני כן, בסדר, לפני ההצבעה. ההחלטה הזאת, כמו שאמרתי,	22
הצגתי אותה גם פעמים קודמים, לא הערכתם, ההחלטה הזאת היא לא עושה שינוי בשום דבר,	23
אותה החלטה שהמועצה הנכבדה הזאת קיבלה ב-2009, 1185, על הרפורמה עם תיקוני חוק היסוד	24
והחוק לרשות מקרקעי ישראל וחוק מקרקעי ישראל, הכל נשאר אותו דבר, המועדים, הגדלים,	25
השיעורי התשלום, אנחנו רק פשוט קיבלנו החלטה פה במועצה לפני שנה וחצי של 2 שורות וה-2	26
שורות האלו עושות לנו בעיות מפה עד להודעה חדשה, למשל, חוכרים שאומרים, 'לא כתוב	27
במפורש שאני חייב שאם אני מפר את תנאי החכירה, אני לא זכאי להעברת בעלות, איפה זה	28
כתוב? והולך איתי לבית משפט ומנצח אותי בבית משפט כי לא כתבנו את זה ולכן ההחלטה	29
הזאת היא כל כך חשובה לנו. עכשיו, אם רוצים לעשות שינוי, כמו שגבי הציע בשיעורי, התשלום	30
להגדיל אותם, לעשות אותם.	31
	32
<b><u>גבי גולן:</u></b>	33
	34
לא שיעורים, לא שיעורים,	35
	36
(מדברים ביחד)	37
	38
לא, זה לא שיעור.	39
	40

<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	1
	2
כל שינוי שרוצים להציע אנחנו וודאי, אין לנו שום בעיה לבחון אותו, מבקשים לא לעכב את	3
הדברים האלה שלא משנים כאן שום דבר ממה שהיה, אני מזכיר לכם שאנחנו רשות מקרקעי	4
ישראל הביאה לנו הצעה שמחמירה את התנאים של העברת הבעלות, ההצעה הזאת לא התקבלה,	5
אנחנו נשמח לדון בה עוד פעם, אבל כרגע לפחות את מה שקיים תאפשרו לנו לממש ולהוציא	6
לפועל, אנחנו ניגפים בבתי המשפט בגלל שהחלטה הזאת לא קיימת.	7
	8
<b><u>מירי כהן:</u></b>	9
	10
עדיאל, אנחנו כולנו איתך, פשוט אנחנו גם לא בלו"ז, עדיין צריך להגיד לכולם.	11
	12
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	13
	14
בסדר, אז רגע, אז ההצעה הזאת מאושרת?	15
	16
<b><u>אריאל צבי:</u></b>	17
	18
אפשר להציע משהו אחר אולי? אז זהו, אחרון, לאשר את ההצעה כמו שעדיאל, כמו שהמנהל	19
הניח בפנינו, אנחנו נסמך אתכם לבחון את הדברים ולהביא בפני המועצה בישיבה הבאה, כל	20
העניין הוא שזה לא יקבל מיד תוקף להחלטת מועצה וזה נראה לי יותר תקין.	21
	22
(מדברים ביחד)	23
	24
נאשר את זה כמו שזה עכשיו ואנחנו נסמך אתכם לבחון את ההצעה של גבי ולהציע את זה	25
למועצה בפעם הבאה.	26
	27
<b><u>גבי גולן:</u></b>	28
	29
לא, לא, לא, רבותיי. זה אותו הדבר, אני רק אומר, אנחנו נשלח לכל חברי המועצה במייל את	30
התוצאה של, זה יהיה מהר מאוד תוך ימים. עכשיו, כדי שבאמת בפעם הבאה אפשר יהיה להצביע	31
על זה במהירות ולא לפתוח את הסיפור מהתחלה.	32
	33
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	34
	35
וכרגע אנחנו נאשר את זה כמו שהוא.	36
	37
<b><u>גבי גולן:</u></b>	38
	39
בינתיים יש לך את ההצעה הזאת אתה יכול לעבוד איתה.	40

	1
<b><u>רבקה לויפר:</u></b>	2
	3
זהו, צריך להצביע?	4
	5
<b><u>גבי גולן:</u></b>	6
	7
הצבעה, הצבעה.	8
	9
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	10
	11
אני עדיין שואל ואני מצפה לתשובה,	12
	13
(מדברים ביחד)	14
	15
אני שואל, גם אם זה כמו מ-2009, גבי, גם אם זה כמו מ-2009 אני עדיין מצפה לקבל תשובה,	16
מה גובה ההטבה? מה זה משנה אם זה 2009 או מימי אנו באנו?	17
	18
<b><u>גבי גולן:</u></b>	19
	20
בשביל זה אנחנו בוחנים את ההחלטה.	21
	22
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	23
	24
אבל אתה מקבל החלטה עכשיו בלי לדעת מה גובה ההטבה?	25
	26
(מדברים ביחד)	27
	28
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	29
	30
אתה יודע להגיד מה גובה ההטבה? בוא, בסוף אנשים פה יושבים, מסתכלים אחד על השני	31
בסימן שאלה, אני שואל שאלה פשוטה,	32
	33
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	34
	35
מה ההצעה?	36
	37
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	38
	39
אין לי הצעה.	40

	1
	2
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	3
	4
אין לנו את גובה ההטבה עכשיו, גובה ההטבה, אני לא הייתי במועצה ב-2009, אני חושב	5
שהיחיד שהיה זה גבי, אם הם קיבלו את ההחלטה הזאת אז על סמך נתונים שקיבלו, קיבלו.	6
ההחלטה שרירה וקיימת, אם אנחנו רוצים לא לקבל את ההחלטה הזאת ולהגדיל את גודל	7
ההטבה במאות מיליוני שקלים, בבקשה.	8
	9
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	10
	11
אני מבין ממך עדיאל, אני מבין אותך שלמעשה מה שאתה מבקש מאיתנו זה זה פשוט הבהרות	12
על מנת שהאנשים היקרים ברשות יוכלו להתמודד עם כל מיני אנשים שעושים לנו צרות. ככה אני	13
מבין את זה ואין שום שינוי כספי, זה מה שאתה אומר?	14
	15
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	16
	17
בהחלט.	18
	19
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	20
	21
אוקיי.	22
	23
<b><u>גבי גולן:</u></b>	24
	25
לא, לא, לא, רגע,	26
	27
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	28
	29
אתה מציע משהו, עדיאל. כרגע מה שאני מציע, לפי מה שאמרת לי, זה מה שהבנתי.	30
	31
(מדברים ביחד)	32
	33
<b><u>עדיאל שמרון:</u></b>	34
	35
אגב, ההצעה כמו שגבי הציע אותה היא אפילו מקטינה עוד יותר את ההטבה.	36
	37
<b><u>אלכס חפץ:</u></b>	38
	39
לא, בסדר, אני רוצה. הבנתי, הבנתי. אתה צריך לקבל את התמיכה מאיתנו,	40

	1
(מדברים ביחד)	2
	3
<b><u>גבי גולן:</u></b>	4
	5
אוקיי, רבותיי. בנוסח הזה, הווה אומר, אריאל הציע, אנחנו מאשרים את מה שיש פה, אנחנו	6
קובעים על צוות משולש לבוא ולבדוק את האחוזים ולהביא למועצה, כאשר שהצוות יביא	7
למועצה וזה יהיה בקרוב המועצה תשנה את האחוזים, אם היא תשתכנע. מי בעד? ירים את ידו.	8
תודה רבה.	9
	10
<b><u>הצבעה: הצעה 702 – העברת בעלות למקרקעי ישראל</u></b>	11
	12
ההצעה עברה.	13
<b><u>גבי גולן:</u></b>	14
	15
שנה טובה, חתימה טובה.	16
	17
	18
<b>- הישיבה ננעלה -</b>	19
	20