

הצעה לתיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
תיקון סעיף 9.1.263 מינוי ועדה לבחינת מדיניות חלופות הכנסה למשק המשפחתי במושב

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום _____ לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

2. בסעיף 9.1.263 במקום האמור בסעיף יבוא:

"9.1.263 (א) המועצה מחליטה למנות ועדה שתבחן את הסוגיות הבאות:

(1) אפשרות החלתן של הנחות אזורי עדיפות לאומית על תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים;

(2) אפשרות השכרת יחידות המגורים בחלקת המגורים;

(3) אפשרות הוספת שימושים להשכרה במסגרת תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים ואלו שימושים מתאימים לכך.

(ב) הוועדה תגיש את המלצותיה ליושב ראש מועצת מקרקעי ישראל.

(ג) חברי הוועדה יהיו:

(1) מנהל הרשות או מי מטעמו - יו"ר;

(2) נציג אגף תקציבים במשרד האוצר;

(3) נציג משרד המשפטים;

(4) נציג מנהל התכנון;

(5) נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר;

(6) נציג רשם האגודות השיתופיות;

(7) היועצת המשפטית של הרשות;

(8) מנהלת האגף לשימושים חקלאיים ברשות;

(9) מנהל אגף תכנון ברשות;

(10) נציג הקק"ל."

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

פרק משנה 8.9 לקובץ החלטות המועצה קובע את הכללים לפיהם תתאפשר תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים במושב. בהמשך לעתירה לבג"צ, שהגישה מועצה אזורית מטה יהודה ואליה הצטרפה תנועת המושבים, הוקם צוות שבחן את סוגיית השכרת התעסוקה הלא חקלאית, אשר התאפשרה לפי החלטת מועצה מספר 1101 ואשר בוטלה בהחלטת מועצה מספר 1265 בעקבות בג"צ "פורום הערים העצמאיות".

הצוות המליץ לאשר השכרה מוגבלת של הפל"ח ולצמצמה לשימושים בעלי זיקה למשק החקלאי ולמרקם הכפרי אשר אינם תחרותיים לעיר ומיקומם הטבעי והמתבקש הוא ביישובים החקלאיים. המלצת הצוות אושרה על ידי מועצת מקרקעי ישראל, סעיף 8.9.7 לקובץ החלטות המועצה, ובהתאם לה קבעה הנהלת הרשות רשימת שימושים מותרים להשכרה.

בעקבות פניות אשר התקבלו מאת המגזר החקלאי, בין השאר, במסגרת דיונים שהתקיימו במשרד המשפטים בעניין תיקון 116 לחוק התכנון והבניה, נתבקשה בחינה נוספת של השימושים אשר ניתן לאפשר לגביהן שכירות במסגרת תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים בנחלה.

לפיכך מוצע לשנות את הרכב הוועדה אשר תוקם לבחינת חלופות ההכנסה למשק המשפחתי למושב ולהוסיף לבחינתו גם את שאלת אפשרות הרחבת רשימת השימושים המותרים להשכרה במסגרת תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים במושב.