

החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 4718	מועד החלטה	: 13/11/2019
נושא	: עדכון מחיר אחיד לקרקע בהליכים תחרותיים של רשות החשמל על התעריף לייצור חשמל		

רקע מקוצר :

בהתאם לפרק משנה 7.3 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל בעניין הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת – סולארי, בעד הקצאת קרקע למיזם סולארי אשר תעריף ייצור החשמל בו נקבע בהליך תחרותי, ישולם מחיר אחיד לקרקע אשר יקבע מראש על ידי הרשות.

הסוגיה לדיון :

מוצע לעדכן את המחיר האחיד כך שיחושב לפי מנה ולא לפי דונם.

חיוב באופן זה הינו תואם לאופי מיזמים אלה אשר כל מהותם הינה ההספק המותקן ולא השטח המוקצה. המחיר למנה ישקף יחס דונם/מנה לפי ניצול מקובל בשוק האנרגיה הסולארית, הקצאה של שטחים מעבר ליחס זה תחויב לפי תעריף חקלאי שכן לשטחים אלה אין תרומה כלכלית למיזם הסולארי.

עדכון המחיר האחיד לפי מנה נעשית בתאום עם רשות החשמל.

להלן המחיר האחיד לפי דונם כפי שקיים כיום והמחיר לפי מנה כפי שמוצע :

מחיר אחיד למנה	מחיר אחיד לדונם	סוג הקרקע
₪ 200,000	₪ 15,000	קרקע פנויה ללא זכויות חכירה
₪ 250,000	₪ 20,000	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר עבור מתקנים סולאריים שיחוברו לרשת החלוקה.
₪ 350,000	₪ 25,000	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר עבור מתקנים סולאריים שיחוברו לרשת הולכת חשמל.
₪ 75,000	₪ 6,000	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר) עבור מתקנים סולאריים שיוקמו על מאגרי מים ובריכות דגים ויחוברו לרשת החלוקה
₪ 100,000	₪ 7,500	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר) עבור מתקנים סולאריים שיוקמו על מאגרי מים ובריכות דגים ויחוברו לרשת הולכת החשמל

המחיר למנה מתייחס ליחס ניצול סביר דונם/מנה, העומד כיום על 13 דונם למנה.

אין שינוי בסכום לחיוב בהתאם למחיר האחיד שנקבע בתאום עם אגף תקציבים.

במקרה של החזר קרקע, לא יוחזרו כספים עבור ניצול קטן מ-13 דונם למנה.

סכום ההחזר יעמוד על הסכום ששולם בגין השטח הנוסף (6,000 ₪/ דונם) בתוספת הצמדה בלבד.

הצעת החלטה לפרסום :

מאושר לעדכן את המחיר האחיד לקרקע לפי מגה כמפורט להלן :

מחיר אחיד למגה	סוג הקרקע
₪ 200,000	קרקע פנויה ללא זכויות חכירה
₪ 250,000	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר עבור מתקנים סולאריים שיחוברו לרשת החלוקה.
₪ 350,000	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר עבור מתקנים סולאריים שיחוברו לרשת הולכת חשמל.
₪ 75,000	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר) עבור מתקנים סולאריים שיוקמו על מאגרי מים ובריכות דגים ויחוברו לרשת החלוקה
₪ 100,000	קרקע בתחום משבצת של יישוב חקלאי או קרקע מוכרת על ידי חוכר) עבור מתקנים סולאריים שיוקמו על מאגרי מים ובריכות דגים ויחוברו לרשת הולכת החשמל

בהקצאת שטחים למיזמים סולאריים החורגים מהיחס דונם/מגה סביר, יש לקבל את אישור אגף שמאות ובכל מקרה המחיר האחיד עבור כל דונם נוסף מעבר ליחס זה יהיה 6,000 ₪. העדכון יכנס לתוקף החל מההליכים התחרותיים שיתפרסמו מ- 11/11/2019 (מהליך תחרותי 4 למתקני קרקע, ומהליך תחרותי 2 למתקנים על גבי גגות ומאגרים) אין שינוי במחיר האחיד בהתייחס להליכים קודמים. יועבר מרחבים קובץ חישוב אשר יסייע בחישוב ערך הקרקע בהקצאת למיזמים סולאריים לפי מחיר אחיד.

בתאריך 13/11/2019 סוכם :

- הנהלת הרשות מאשרת ההצעה, בכפוף לתיקונים להלן, אשר הוטמעו בגוף ההצעה :
- במקרה של החזר קרקע, לא יוחזרו כספים עבור ניצול קטן מ-13 דונם למגה.
 - סכום החזר יעמוד על הסכום ששולם בגין השטח הנוסף (6,000 ₪/ דונם) בתוספת הצמדה בלבד.