

טבלת ערכי קרקע לשימושים נלווים לחקלאות בחלקה א' בנחלות: עיבוד ראשוני תוצרת חקלאית

תוקף הטבלה עד יום 1.1.2025.

מרחב רמ"י	מועצה אזורית	שווי ממוצע 1 מ"ר מבונה לשטחי מסחר (חנות)	שווי ממוצע 1 מ"ר מבונה לשטחי ייצור, אחסון ומרכז מבקרים
חיפה	אלונה	1,760 ₪	1,210 ₪
חיפה	זבולון	1,300 ₪	890 ₪
חיפה	חוף הכרמל	1,850 ₪	1,270 ₪
חיפה	מנשה	2,220 ₪	1,530 ₪
צפון	גולן	660 ₪	440 ₪
צפון	גליל עליון	1,030 ₪	700 ₪
צפון	גליל תחתון	1,050 ₪	710 ₪
צפון	הגלבוע	960 ₪	650 ₪
צפון	מבואות חרמון	1,030 ₪	700 ₪
צפון	מגידו	1,790 ₪	1,230 ₪
צפון	מטה אשר	1,250 ₪	850 ₪
צפון	מעלה יוסף	880 ₪	590 ₪
צפון	מרום הגליל	1,030 ₪	700 ₪
צפון	משגב	1,170 ₪	790 ₪
צפון	עמק הירדן	940 ₪	630 ₪
צפון	עמק המעיינות	840 ₪	570 ₪
צפון	עמק יזרעאל	1,470 ₪	1,000 ₪
מרכז	עמק לוד/שדות דן	2,890 ₪	2,000 ₪
מרכז	חוף השרון	2,890 ₪	2,000 ₪
מרכז	נחל שורק	2,300 ₪	1,580 ₪
מרכז	עמק חפר	2,590 ₪	1,790 ₪
מרכז	גדרות	2,300 ₪	1,580 ₪
מרכז	ברנר	2,300 ₪	1,580 ₪
מרכז	חבל מודיעין	2,300 ₪	1,580 ₪
מרכז	לב השרון	2,300 ₪	1,580 ₪
מרכז	דרום השרון	2,440 ₪	1,690 ₪
מרכז	גן רווה	2,150 ₪	1,480 ₪
מרכז	גזר	2,070 ₪	1,430 ₪
מרכז	חבל יבנה	1,990 ₪	1,370 ₪
ירושלים	באר טוביה	1,930 ₪	1,320 ₪
ירושלים	חוף אשקלון	1,780 ₪	1,220 ₪
ירושלים	יואב	1,780 ₪	1,220 ₪
ירושלים	לכיש	1,560 ₪	1,060 ₪

מרחב רמ"י	מועצה אזורית	שווי ממוצע 1 מ"ר מבונה לשטחי ייצור, אחסון ומרכז מבקרים	שווי ממוצע 1 מ"ר מבונה לשטחי מסחר (חנות)
ירושלים	מטה יהודה	1,320 ₪	1,930 ₪
ירושלים	שפיר	1,220 ₪	1,780 ₪
דרום	אשכול	750 ₪	1,110 ₪
דרום	בני שמעון	960 ₪	1,400 ₪
דרום	חבל איילות	300 ₪	460 ₪
דרום	מרחבים	850 ₪	1,250 ₪
דרום	ערבה תיכונה	300 ₪	460 ₪
דרום	רמת נגב	300 ₪	460 ₪
דרום	שדות נגב	850 ₪	1,250 ₪
דרום	שער הנגב	960 ₪	1,400 ₪
דרום	תמר	300 ₪	460 ₪
מחוז יו"ש	בקעת הירדן	180 ₪	290 ₪
מחוז יו"ש	מגילות	180 ₪	290 ₪

שימו לב:

- **עיבוד ראשוני של תוצרת חקלאית:** בית בד, יקב, מגבנה, ייצור בשמים וסבונים מצמחי תבלין ובושם, ייבוש תבלינים ופרחים; ייצור ריבות מפירות, פירות מיובשים, מיצים, תמציות.
- אין להסיק מהערכים בטבלה מסקנות שונות, שאינן כאמור לעיל (כגון: רמת המחירים ביישוב כזה לגבי יישוב אחר, שווי נכסי המקרקעין ביישוב ועוד).
- הערכים הנקובים אינם כוללים מע"מ ואינם כוללים הוצאות פיתוח.