

**הצהרה והתחייבות משפחת חברים חדשה באגודה (שהתקבלו כחברים
באגודה לאחר ה- 27.3.07) עם בית קיים**

הואיל ואגודה _____ (להלן – "האגודה") פנתה לרשות מקרקע ישראל (להלן – "הרשות") בבקשה לבצע שיוך דירות לחברי האגודה.

והואיל וידוע לנו כי האגודה פועלת לחתימה על הסכם חכירה בגין חלקת המגורים (להלן – "הסכם חלקת המגורים") ולתשלום תמורתו לרשות.

והואיל וברצוננו לחתום על הסכם חכירה עם הרשות בגין מגרש מגורים מס' _____, בתוכנית מס' _____ בו אנו מתגוררים (להלן – "המגרש").

והואיל וידוע לנו כי תנאי לתוקפו של הסכם החכירה בגין המגרש (להלן – "ההסכם הפרטני") הינו השלמת עסקת חלקת המגורים בין האגודה לרשות.

והואיל וידוע לנו כי תנאי לתוקפו של הסכם חלקת המגורים הינו חתימתנו על ההסכם הפרטני ותשלום תמורתו.

והואיל וידוע לנו כי תנאי נוסף לתוקף ההסכם הפרטני וכן לתוקף חוזה חלקת המגורים הינו חתימה על כלל ההסכמים הפרטניים של כלל החברים החדשים עם בית קיים, המפורטים בנספח א', ותשלום כלל השוברים בגינם.

והואיל וידוע לנו כי כלל שוברי התשלום וההסכמים הפרטניים של החברים החדשים עם בית קיים יימסרו במרוכז לידי האגודה, אשר תדאג לתשלומם וחתימתם במרוכז, בהתאמה.

לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם הפרטני ולפרוע את שובר התשלום בהתאם לכללי אישור עסקה הנהוגים ברשות, בתוך 60 ימים (תשלום התמורה בערך נומינלי בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ברשות או בתוספת ריבית פיגורים יומית עד ליום התשלום בפועל, ובלבד שישולם בתוך 30 ימים נוספים).

2. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהשלמת עסקת חלקת המגורים על ידי האגודה וכן השלמת כלל העסקות הפרטניות של כלל החברים החדשים בעלי בית קיים הינם תנאים מתלים ומקדמיים שאי קיומו של כל אחד מהם או של שניהם ימנע מההסכם הפרטני להיכנס לתוקף.

3. מוסכם עלינו כי במידה ולא יתקיימו כלל התנאים המתלים המפורטים לעיל, לא יכנס ההסכם הפרטני לתוקף והוא יהא בטל. כמו כן, ידוע לנו כי כלל ההסכמים הפרטניים

שנחתמו על ידי כלל חברי הקיבוץ החדשים עם בית קיים וכן חוזה חלקת המגורים יהיו בטלים, כתוצאה מאי קיום התנאים הנ"ל.

4. אנו מתחייבים בזאת כי אנו מוותרים על כל טענה תביעה ו/או דרישה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתוכן תנאים אלה והשלכותיהם.

ולראיה באנו על החתום היום:

_____ ת.ז. _____ :

_____ ת.ז. _____ :

אישור חתימה בפני עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____, המוכרים לי אישית / שהזדהו בפניי על ידי ת.ז. שמשפריהן: _____, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, חתמו בפניי על התחייבות זו, לאחר שהצהירו בפניי כי הם מבינים את תוכנה.

_____ חתימה וחותמת

_____ עו"ד

_____ תאריך