

שלטונות המס הכירו בזכויות החקלאים באדמותיהם

רו"ח בועז מקלר 24/9/00

במאמרם של עו"ד אברהם אלטר וניר הורנשטיין שפורסם בגיליון המיוחד של גלובס נדל"ן מיום 10.9.00 בעניין "היוון זכויות מקרקעין - היבטי הפטור ממס", חסרה התייחסות לעובדה, שנושא מס הרכישה הוסדר לפני עשרות שנים בין שלטונות מיסוי מקרקעין לתנועות ההתיישבות.

שלטונות מיסוי מקרקעין הכירו בעקביות ולאורך כל השנים בזכויות בעלי הנחלות, המושבים והקיבוצים באדמותיהם לעניין חבות המס.

כתוצאה מכך, שילמו רובם של בעלי הנחלות במושבים והקיבוצים את תשלומי מס הרכישה על מלוא זכויותיהם במשבצת המושב או הקיבוץ, בהסדר מיוחד שבוצע כבר בשנות השבעים.

לעניין ההחלטה הצפויה בקשר להכרה בזכויותיהם של החקלאים על אדמתם נציין, כי לא סביר שעמדת השלטונות תשתנה מהעמדה הברורה והעקבית בה נקטו עשרות שנים לצורך גביית המיסים.