

מורה נבוכים להוראות המעבר

על-פי החלטה 3001, ניתן לבצע עסקאות באזורי עדיפות לאומית א' במתחם התפר, העומדים בכללי הוראות המעבר, רק עד 7002.2.5

רו"ח בועז מקלר 21/1/07

בעקבות פניות של שר החקלאות ופיתוח הכפר, שלום שמחון, מנכ"ל המנהלה להסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, חיים בהומי, ושל מזכירי תנועות ההתיישבות, הסכים היועץ המשפטי לממשלה להאריך את המועדים לביצוע עסקאות על-פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל 737, 727, 717, שנכללו בהוראת המעבר על-פי החלטה 972 ותיקוניה.

הוראות אלו יכנסו לתוקף עם כינוסה הצפוי בקרוב של מועצת מקרקעי ישראל, מייד לאחר שימונו לה חברים מטעם קק"ל. בעקבות החלטת הממשלה מיום 31.12.2006, יארכו ההנחות בהקצאת קרקע ביישובי הצפון על-פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 897 עד 31.3.2007. גם החלטה זו תכנס לתוקף החל מתחילת השנה, עם קבלתה במועצת מקרקעי ישראל בישיבתה הקרובה.

היועץ המשפטי לממשלה הסכים, באופן חריג ובשל אירועי הלחימה, להארכת המועד להשלמת ביצוע עסקאות הפשרת קרקע חקלאית עבור יישובי הצפון אשר הושפעו באופן ישיר מן המערכה, על-פי החלטת ממשלה מיום 28.9.06, בשישה חודשים נוספים, קרי, עד ליום 30.6.07. זאת, בכפוף לסייגים שנקבעו בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה מיום 13.11.05, אשר קיבלו ביטוי בהחלטה 1065.

הארכה כללית זו ליישובי הצפון מאריכה למעשה גם את החלטה 888, המאפשרת גביית תמורה משיווק המגרשים על-פי החלטה 737 "לצורך פירעון חובות האגודה ו/או לצורך חיזוקו של היישוב", כל זאת עד 30.06.2007.

מתוקף היותה של החלטה 888 גורם מרכזי בשיווק המגרשים ובעיבוי היישובים בקו עימות צפון, הוגשו פניות ליו"ר מועצת מקרקעי ישראל לקבל החלטה לפיה יחולו הוראות החלטה 888 גם בהרחבה למגורים לפי 959.

היועץ המשפטי לממשלה קיבל את עמדתנו, לפיה יש הצדקה להארכת המועד להשלמת עסקאות לפי פסק המשקם באזורי עדיפות לאומית א', יישובי קו העימות ומתחם התפר, אשר יפוג, על-פי הקבוע בהחלטה 1003 של מועצת מקרקעי ישראל, ביום 5.2.07. מועד זה לא הוארך במקביל להארכה אשר ניתנה בשנה שעברה לשאר היישובים על-פי החלטה 1065, ואף לא בהארכה הקודמת שניתנה, בהחלטה 1040.

עקב כך נשחק המדרג בלוח הזמנים להשלמת העסקאות שנקבע בהחלטה 972 של מועצת מקרקעי ישראל, בין יישובי קו העימות, מתחם התפר ואזור עדיפות לאומית א' לבין שאר היישובים.

על כן, החליט היועץ המשפטי, על מנת לשמר את המדרג בלוח הזמנים אשר נקבע בהחלטה 972, כי יש הצדקה להאריך את המועד להשלמת עסקאות לפי פסקי משקם בלבד, באזורי עדיפות לאומית א', קו עימות ומתחם התפר עד ליום 31.12.07.

על-פי החלטה 1003, ניתן לבצע עסקאות באזורי עדיפות לאומית א' במתחם התפר, העומדים בכללי הוראות המעבר, עד 5.2.2007, וזאת ללא קשר להארכת המועדים הצפויה שסקרנו לעיל.

בהנחיות שהוציא המינהל בימים האחרונים הובהר, כי בוטלה הדרישה להגשת בקשה מקדימה עם מלוא המסמכים עד 5.1.2007, ונתרה הדרישה לביצוע העיסקה עד 5.2.2007.

נדגיש, כי על מנת לעמוד בתנאי הוראות המעבר דורש המינהל חתימה על הסכם פיתוח עד

5.2.2007 ותשלום כספי לא יאוחר מ-14 יום לאחר 5.2.2007, ובכל מקרה לא יאוחר מ-60 יום ממועד הסכם הפיתוח.